

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

และ

รายงานการสอบทานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการบริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการและงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ (ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล) ของบริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมด ซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าว "ไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล" ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

(อุดมศักดิ์ บุศรานิพรรณ)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เลขทะเบียน 10331

บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไชย สอบบัญชี จำกัด

กรุงเทพมหานคร

7 พฤศจิกายน 2565

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
		2565	2564	2565	2564
สินทรัพย์	หมายเหตุ	(ไม่ได้ตรวจสอบ)	(ไม่ได้ตรวจสอบ)	(ไม่ได้ตรวจสอบ)	(ไม่ได้ตรวจสอบ)
(พันบาท)					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		43,936	107,086	26,002	63,026
ลูกหนี้การค้า		243,200	218,407	268,461	214,009
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น		290,263	291,080	255,352	231,172
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ					
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	-	-	-	29,048
สินค้าคงเหลือ		1,834,767	1,657,850	1,841,179	1,656,997
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		14,038	12,451	13,128	11,607
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		2,426,204	2,286,874	2,404,122	2,205,859
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	11	16,786	15,581	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย		-	-	980,398	980,398
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	3	1,760,880	1,551,253	1,675,556	1,436,235
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	4	4,735,707	4,912,262	4,075,969	4,193,284
สินทรัพย์สิทธิการใช้	5	2,862,698	3,209,370	3,140,761	3,563,839
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น		35,919	34,990	23,424	18,592
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		170,719	212,163	113,157	157,002
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		112,791	133,504	101,933	127,047
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		9,695,500	10,069,123	10,111,198	10,476,397
รวมสินทรัพย์		12,121,704	12,355,997	12,515,320	12,682,256

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	2565	2564	2565	2564
	(ไม่ได้ตรวจสอบ)			(ไม่ได้ตรวจสอบ)	
			(พันบาท)		
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน		1,054,000	763,000	679,000	321,000
เจ้าหนี้การค้า		637,855	755,175	884,769	1,236,349
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น		1,018,108	874,399	927,715	809,019
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ					
ภายในหนึ่งปี	6	232,387	348,640	232,387	348,640
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระ					
ภายในหนึ่งปี		38,157	60,682	109,221	130,179
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย					
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	-	-	850,284	513,297
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		17,008	28,189	-	8,211
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		28,447	24,593	25,029	21,134
รวมหนี้สินหมุนเวียน		3,025,962	2,854,678	3,708,405	3,387,829
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว					
หนี้สินตามสัญญาเช่า	6	260,177	864,287	260,177	864,287
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน					
สำหรับผลประโยชน์พนักงาน		261,024	243,127	177,670	163,401
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		355,838	344,397	207,000	211,521
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		3,611,279	4,190,214	3,793,391	4,436,410
รวมหนี้สิน		6,637,241	7,044,892	7,501,796	7,824,239

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	2565	2564	2565	2564
	(ไม่ได้ตรวจสอบ)		(ไม่ได้ตรวจสอบ)	
		(พันบาท)		
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
(หุ้นสามัญจำนวน 505 ล้านหุ้น มูลค่า 5 บาทต่อหุ้น)	2,525,000	2,525,000	2,525,000	2,525,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
(หุ้นสามัญจำนวน 505 ล้านหุ้น มูลค่า 5 บาทต่อหุ้น)	2,525,000	2,525,000	2,525,000	2,525,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	1,741,110	1,741,110	1,741,110	1,741,110
กำไรสะสม				
จัดสรรเป็นทุนสำรองตามกฎหมาย	252,500	243,600	252,500	243,600
ยังไม่ได้จัดสรร	965,847	802,200	494,914	348,307
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	-	(2,094)	-	-
รวมส่วนของบริษัทใหญ่	5,484,457	5,309,816	5,013,524	4,858,017
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	6	1,289	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	5,484,463	5,311,105	5,013,524	4,858,017
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	12,121,704	12,355,997	12,515,320	12,682,256

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่	
	30 กันยายน		30 กันยายน	
	2565	2564	2565	2564
	(พันบาท)			
รายได้				
รายได้จากการขาย	2,017,322	1,734,112	2,007,142	1,733,781
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	170,516	96,139	125,648	90,343
รายได้ดอกเบี้ย	50	48	66	118
รายได้อื่น	31,957	19,296	35,972	26,527
รวมรายได้	2,219,845	1,849,595	2,168,828	1,850,769
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขาย	1,127,201	966,560	1,231,267	1,050,012
ต้นทุนการให้เช่าและบริการ	79,925	61,216	54,812	42,243
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	524,205	471,177	538,972	482,768
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	253,434	234,311	212,254	200,839
รวมค่าใช้จ่าย	1,984,765	1,733,264	2,037,305	1,775,862
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน	235,080	116,331	131,523	74,907
ต้นทุนทางการเงิน	52,822	57,606	58,612	66,544
กำไรก่อนภาษีเงินได้	182,258	58,725	72,911	8,363
(ค่าใช้จ่าย) รายได้ภาษีเงินได้	(29,662)	(2,867)	(13,137)	927
กำไรสำหรับงวด	152,596	55,858	59,774	9,290
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	152,596	55,858	59,774	9,290

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่	
	30 กันยายน		30 กันยายน	
	2565	2564	2565	2564
	(พันบาท)			
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	152,596	55,858	59,774	9,290
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	<u>152,596</u>	<u>55,858</u>	<u>59,774</u>	<u>9,290</u>
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	152,596	55,858	59,774	9,290
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	<u>152,596</u>	<u>55,858</u>	<u>59,774</u>	<u>9,290</u>
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	<u>0.30</u>	<u>0.11</u>	<u>0.12</u>	<u>0.02</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อินเทอร์เน็ต ไลฟ์วิงมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ไม่ได้ตรวจสอบ)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่		สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่	
	30 กันยายน		30 กันยายน	
	2565	2564	2565	2564
	(พันบาท)			
รายได้	7			
รายได้จากการขาย		5,976,574	5,649,843	5,947,848
รายได้จากการให้เช่าและบริการ		476,860	347,743	354,518
รายได้เงินปันผล	2	660	325	259,200
รายได้ดอกเบี้ย		194	183	207
รายได้อื่น		84,524	46,642	95,117
รวมรายได้		6,538,812	6,044,736	6,656,890
ค่าใช้จ่าย	7			
ต้นทุนขาย		3,270,202	3,168,081	3,589,832
ต้นทุนการให้เช่าและบริการ		230,076	201,156	156,910
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย		1,557,674	1,428,049	1,593,975
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		755,999	709,506	637,643
รวมค่าใช้จ่าย		5,813,951	5,506,792	5,646,436
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน		724,861	537,944	678,530
ต้นทุนทางการเงิน		159,626	187,917	176,178
กำไรก่อนภาษีเงินได้		565,235	350,027	502,352
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	8	(89,687)	(47,796)	(43,845)
กำไรสำหรับงวด		475,548	302,231	458,507
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี		-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		475,548	302,231	458,507

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่		สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่	
	30 กันยายน		30 กันยายน	
	2565	2564	2565	2564
	(พันบาท)			
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	475,547	302,231	458,507	298,363
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	1	-	-	-
	<u>475,548</u>	<u>302,231</u>	<u>458,507</u>	<u>298,363</u>
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	475,547	302,231	458,507	298,363
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	1	-	-	-
	<u>475,548</u>	<u>302,231</u>	<u>458,507</u>	<u>298,363</u>
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	<u>0.94</u>	<u>0.60</u>	<u>0.91</u>	<u>0.59</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ไม่ได้ตรวจสอบ)

		งบการเงินรวม								
		กำไรสะสม			องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น					
		ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้ จัดสรร	สำรอง การแปลงค่า งบการเงิน (พันบาท)	องค์ประกอบอื่น ของ ส่วนของผู้ถือหุ้น	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น ของบริษัทใหญ่	ส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
หมายเหตุ										
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564										
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564		2,525,000	1,741,110	227,100	587,232	(2,094)	(2,094)	5,078,348	1,289	5,079,637
รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น										
การจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่										
เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นของบริษัท	10	-	-	-	(212,100)	-	-	(212,100)	-	(212,100)
รวมการจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น		-	-	-	(212,100)	-	-	(212,100)	-	(212,100)
การเปลี่ยนแปลงในส่วนได้เสียในบริษัทย่อย										
เงินปันผลของบริษัทย่อยให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-	-	-	-	(1)	(1)
รวมการเปลี่ยนแปลงในส่วนได้เสียในบริษัทย่อย		-	-	-	-	-	-	-	(1)	(1)
รวมรายการกับผู้เป็นเจ้าของที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น		-	-	-	(212,100)	-	-	(212,100)	(1)	(212,101)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด										
กำไรหรือขาดทุน		-	-	-	302,231	-	-	302,231	-	302,231
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด		-	-	-	302,231	-	-	302,231	-	302,231
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564		2,525,000	1,741,110	227,100	677,363	(2,094)	(2,094)	5,168,479	1,288	5,169,767

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ไม่ได้ตรวจสอบ)

		งบการเงินรวม								
		กำไรสะสม				องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น				
		ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้ จัดสรร	รวม		รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น ของบริษัทใหญ่	ส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
หมายเหตุ						สำรอง การแปลงค่า งบการเงิน (พันบาท)	องค์ประกอบอื่น ของ ส่วนของผู้ถือหุ้น			
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565										
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565		2,525,000	1,741,110	243,600	802,200	(2,094)	(2,094)	5,309,816	1,289	5,311,105
รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น										
การจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่										
เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นของบริษัท	10	-	-	-	(303,000)	-	-	(303,000)	-	(303,000)
รวมการจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น		-	-	-	(303,000)	-	-	(303,000)	-	(303,000)
การเปลี่ยนแปลงในส่วนได้เสียในบริษัทย่อย										
การชำระบัญชีของบริษัทย่อย		-	-	-	-	2,094	2,094	2,094	(1,284)	810
รวมการเปลี่ยนแปลงในส่วนได้เสียในบริษัทย่อย		-	-	-	-	2,094	2,094	2,094	(1,284)	810
รวมรายการกับผู้เป็นเจ้าของที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น		-	-	-	(303,000)	2,094	2,094	(300,906)	(1,284)	(302,190)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด										
กำไรหรือขาดทุน		-	-	-	475,547	-	-	475,547	1	475,548
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด		-	-	-	475,547	-	-	475,547	1	475,548
โอนไปสำรองตามกฎหมาย		-	-	8,900	(8,900)	-	-	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565		2,525,000	1,741,110	252,500	965,847	-	-	5,484,457	6	5,484,463

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ไม่ได้ตรวจสอบ)

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
			ทุนสำรอง ตามกฎหมาย (พันบาท)	ยังไม่ได้จัดสรร	
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564					
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	2,525,000	1,741,110	227,100	262,275	4,755,485
รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น					
การจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่					
เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นของบริษัท	10	-	-	(212,100)	(212,100)
รวมรายการกับผู้เป็นเจ้าของที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น					
	-	-	-	(212,100)	(212,100)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด					
กำไรหรือขาดทุน	-	-	-	298,363	298,363
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	-
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด	-	-	-	298,363	298,363
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	2,525,000	1,741,110	227,100	348,538	4,841,748

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อินเทล็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ไม่ได้ตรวจสอบ)

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
			ทุนสำรอง ตามกฎหมาย (พันบาท)	ยังไม่ได้จัดสรร	
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565					
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	2,525,000	1,741,110	243,600	348,307	4,858,017
รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น					
การจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่					
เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นของบริษัท	10	-	-	(303,000)	(303,000)
รวมรายการกับผู้เป็นเจ้าของที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น		-	-	(303,000)	(303,000)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด					
กำไรหรือขาดทุน		-	-	458,507	458,507
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		-	-	-	-
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด		-	-	458,507	458,507
โอนไปสำรองตามกฎหมาย		-	8,900	(8,900)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	2,525,000	1,741,110	252,500	494,914	5,013,524

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่		สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่	
		30 กันยายน		30 กันยายน	
		2565	2564	2565	2564
		(พันบาท)			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน					
กำไรสำหรับงวด		475,548	302,231	458,507	298,363
ปรับรายการที่กระทบกำไรเป็นเงินสดรับ (จ่าย)					
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	8	89,687	47,796	43,845	21,958
ต้นทุนทางการเงิน		159,626	187,917	176,178	204,154
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย		621,625	659,552	569,378	600,532
ผลต่างส่วนลดค่าเช่าตามสัญญาเช่าจากผู้ให้เช่าเนื่องจากสถานการณ์					
การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อ โควิด 2019		-	407	-	407
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน		19,847	18,916	14,604	13,589
ประมาณการโปรแกรมสิทธิพิเศษ		2,967	18,710	2,967	18,710
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้น		314	217	366	140
กำไรด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น		(8,028)	(766)	(7,885)	(146)
(กลับรายการ) ขาดทุนจากการปรับมูลค่าสินค้า		(14,704)	4,076	(13,662)	1,582
กลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย		(6,403)	-	(2,062)	-
กำไรจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์		(9,940)	(1,236)	(2,195)	(1,193)
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		7,436	8	6,645	8
ขาดทุนจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		-	18	-	-
กำไรจากการยกเลิกสัญญาสิทธิประโยชน์การใช้		(2,115)	-	(786)	-
กำไรจากการจำหน่ายสิทธิประโยชน์การใช้		(2,383)	-	(2,383)	-
ตัดจำหน่ายรายได้สิทธิการเช่า		(6,775)	(6,794)	(6,775)	(6,794)
กลับรายการประมาณการซ่อมแซมสินค้า		(345)	(6,300)	(345)	(6,300)
กลับรายการประมาณการคดีฟ้องร้อง		-	(2,473)	-	(2,473)
ขาดทุนจากการปิดกิจการของบริษัทย่อย		5,151	-	-	-
รายได้ดอกเบี้ย		(194)	(183)	(207)	(243)
รายได้เงินปันผล	2	(660)	(325)	(259,200)	(170,847)
กำไรจากการปรับมูลค่ายุติธรรม		(1,205)	(1,292)	-	(164)
		1,329,449	1,220,479	976,990	971,283
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน					
ลูกหนี้การค้า		(16,768)	(78,601)	(46,650)	(55,838)
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น		19,507	(50,583)	(17,674)	(67,211)
สินค้าคงเหลือ		(162,213)	(3,985)	(170,520)	7,339
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		(1,587)	(1,179)	(1,521)	(609)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		20,713	(16,668)	25,114	(16,732)
เจ้าหนี้การค้า		(117,634)	(91,345)	(351,863)	(137,147)
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น		74,687	150,157	44,824	140,122
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		3,854	(7,831)	3,895	(6,559)
จ่ายประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		(1,950)	(28,879)	(335)	(27,816)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		18,561	(4,032)	2,599	(4,145)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากการดำเนินงาน		1,166,619	1,087,533	464,859	802,687
จ่ายภาษีเงินได้		(77,973)	(100,133)	(14,576)	(31,599)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน		1,088,646	987,400	450,283	771,088

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ไม่ได้ตรวจสอบ)

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่		สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่	
		30 กันยายน		30 กันยายน	
หมายเหตุ		2565	2564	2565	2564
(พันบาท)					
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน					
	ดอกเบี้ยรับ	53	137	114	73
	เงินปันผลรับ	660	325	259,200	170,847
	เงินสดรับจากการปิดกิจการของบริษัทย่อย	2,062	-	2,062	-
	เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(146,820)	(74,266)	(124,321)	(53,532)
	เงินสดรับจากการขายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	12,896	2,884	4,872	2,774
	เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(27,398)	(26,797)	(8,518)	(16,861)
	เงินสดรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	4	-	-
	เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์สิทธิการใช้	(53,273)	(35,179)	(53,273)	-
	เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์สิทธิการใช้	15,080	-	14,700	-
	เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(15,180)	(4,888)	(14,436)	(4,229)
2	เงินสดรับชำระคืนจากเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	71,000	22,000
2	เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(42,000)	(66,000)
กระแสเงินสดสุทธิ (ใช้ไป) ได้มาจากกิจกรรมลงทุน		(211,920)	(137,780)	109,400	55,072
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน					
	เงินสดจ่ายจากเงินเบิกเกินบัญชี	-	(1)	-	-
	เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(5,223,500)	(4,686,000)	(3,939,500)	(4,459,000)
	เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	5,514,500	5,202,000	4,297,500	4,950,000
2	เงินสดรับจากเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	3,013,000	1,452,000
2	เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(2,676,000)	(1,349,000)
	เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(720,363)	(950,393)	(720,363)	(950,393)
	เงินสดจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(48,044)	(38,462)	(92,296)	(83,232)
	เงินปันผลจ่ายให้ผู้ถือหุ้นของบริษัท	(302,724)	(212,059)	(302,724)	(212,059)
	เงินปันผลจ่ายให้ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	(1)	-	-
	ดอกเบี้ยจ่าย	(159,748)	(188,110)	(176,324)	(204,336)
กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน		(939,879)	(873,026)	(596,707)	(856,020)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ					
	ก่อนผลกระทบของอัตราแลกเปลี่ยน	(63,153)	(23,406)	(37,024)	(29,860)
	ผลกระทบของอัตราแลกเปลี่ยนที่มีต่อเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3	4	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ		(63,150)	(23,402)	(37,024)	(29,860)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม		107,086	106,442	63,026	74,871
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 30 กันยายน		43,936	83,040	26,002	45,011

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่		สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่	
	30 กันยายน		30 กันยายน	
	2565	2564	2565	2564
	(พันบาท)			
ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับกระแสเงินสด				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
ซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน				
และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนโดยยังมิได้ชำระเงิน	65,902	9,391	70,760	6,199
การรับรู้รายการสินทรัพย์สิทธิการใช้	21,355	83,341	22,682	326,214
จัดประเภทรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	440	59,792	-	51,559
จัดประเภทรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	293	-	-
จัดประเภทรายการสินทรัพย์สิทธิการใช้เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	264,517	17,870	303,542	17,870
จัดประเภทรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นสินทรัพย์สิทธิการใช้	10,506	-	10,506	-
เงินปันผลค้างจ่าย	296	41	296	41

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

หมายเหตุ สารบัญ

- 1 เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล
- 2 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
- 3 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
- 4 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
- 5 สินทรัพย์สิทธิการใช้
- 6 หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย
- 7 ส่วนงานดำเนินงานและการจำแนกรายได้
- 8 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้
- 9 สิทธิประโยชน์จากการส่งเสริมการลงทุน
- 10 เงินปันผล
- 11 เครื่องมือทางการเงิน
- 12 การผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน
- 13 เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงินจากคณะกรรมการเมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2565

1 เกณฑ์การจัดทำงบการเงินการระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลแบบย่อนี้นำเสนอรายการในงบการเงินในรูปแบบเดียวกับงบการเงินประจำปีและจัดทำหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลในรูปแบบย่อ (“งบการเงินระหว่างกาล”) ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง *การรายงานทางการเงินระหว่างกาล* รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชีฯ กฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง โดยงบการเงินระหว่างกาลนี้เน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้นำเสนอไปแล้วในงบการเงินประจำปี ดังนั้นการอ่านงบการเงินระหว่างกาลนี้จึงควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารได้มีการใช้วิจารณญาณและการประมาณการในการถือปฏิบัติตามนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณการไว้ ทั้งนี้ นโยบายการบัญชี วิธีการคำนวณและแหล่งข้อมูลสำคัญที่ใช้ในการประมาณการที่อาจมีความไม่แน่นอนนั้นไม่แตกต่างจากที่ได้อธิบายไว้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

2 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ความสัมพันธ์ที่มีกับบริษัทย่อยไม่มีการเปลี่ยนแปลงในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 กลุ่มบริษัทไม่มีบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่นที่มีความสัมพันธ์เปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

นโยบายการกำหนดราคาไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

รายการที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	2565	2564	2565	2564
	(พันบาท)			
บริษัทย่อย				
ขายสินค้า	-	-	2,733	4,421
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	-	-	209,562	188,010
เงินปันผลรับ	-	-	259,200	170,847
ดอกเบี้ยรับ	-	-	40	79
รายได้ค่าบริการด้านงานสนับสนุน	-	-	36,000	36,000
รายได้อื่น	-	-	1,141	1,102
ซื้อสินค้า	-	-	1,444,636	1,341,946
ค่าบริการจ่าย	-	-	48,968	41,958
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารอื่น	-	-	19,656	19,570
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	31,000	27,460
ซื้อสินทรัพย์	-	-	7,810	3,095
ผู้บริหารสำคัญ				
ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ				
ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน	107,414	109,141	70,235	72,415
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	2,628	1,474	2,157	1,378
รวมค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ	110,042	110,615	72,392	73,793
บุคคลหรือกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน				
ขายสินค้า	19,048	8,165	1,823	1,417
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	3,140	2,304	5	-
เงินปันผลรับ	660	325	-	-
รายได้ค่าบริการด้านงานสนับสนุน	495	495	-	-
รายได้อื่น	4,677	1,970	93	187
ขายสินทรัพย์	1,888	-	-	-
ซื้อสินค้า	202,230	143,011	180,585	124,535
ค่าบริการจ่าย	906	91	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารอื่น	5,863	904	5,863	904
ดอกเบี้ยจ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่า	85,506	84,340	76,592	75,796

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

ยอดคงเหลือกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2565	2564	2565	2564
	(พันบาท)			
ลูกหนี้การค้า				
บริษัทย่อย	-	-	59,293	35,647
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	9,791	11,991	126	124
รวม	9,791	11,991	59,419	35,771

ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
บริษัทย่อย	-	-	4,566	786
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	5,804	1,691	5,592	1,691
รวม	5,804	1,691	10,158	2,477

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ				
			งบการเงินเฉพาะกิจการ	
			30 กันยายน	31 ธันวาคม
			2565	2564
			(พันบาท)	
บริษัทย่อย				
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น			-	29,000
ดอกเบี้ยค้างรับ			-	48
รวม			-	29,048

	อัตราดอกเบี้ย			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่			ณ วันที่
	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม			30 กันยายน
	2564	2565	2564	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	2565
	(ร้อยละต่อปี)			(พันบาท)		
บริษัทย่อย	1.10	-	29,000	42,000	(71,000)	-
รวม			29,000			-

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2565	2564	2565	2564
	(พันบาท)			
เจ้าหนี้การค้า				
บริษัทย่อย	-	-	470,866	731,625
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	25,848	49,869	21,129	44,978
รวม	25,848	49,869	491,995	776,603
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
บริษัทย่อย	-	-	6,799	6,861
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	6	-	-	-
รวม	6	-	6,799	6,861
หนี้สินตามสัญญาเช่า				
บริษัทย่อย	-	-	758,158	821,762
บุคคลหรือกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	1,707,172	1,699,804	1,512,281	1,495,930
รวม	1,707,172	1,699,804	2,270,439	2,317,692
หนี้สินหมุนเวียนอื่น				
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	440	935	-	-
รวม	440	935	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย			งบการเงินเฉพาะกิจการ	
			30 กันยายน	31 ธันวาคม
			2565	2564
			(พันบาท)	
บริษัทย่อย				
เงินกู้ยืมระยะสั้น			850,000	513,000
ดอกเบี้ยค้างจ่าย			284	297
รวม			850,284	513,297

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	อัตราดอกเบี้ย		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่			ณ วันที่
	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม			30 กันยายน
	2564	2565	2564	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	2565
	(ร้อยละต่อปี)			(พันบาท)		
บริษัทย่อย	0.27 - 1.00	0.27 - 1.56	513,000	3,013,000	(2,676,000)	850,000
รวม			<u>513,000</u>			<u>850,000</u>

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2565	2564	2565	2564
	(พันบาท)			
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น				
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	604	338	-	26
รวม	<u>604</u>	<u>338</u>	<u>-</u>	<u>26</u>

ภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	(พันบาท)	
ภาระผูกพันอื่น ๆ		
ภาระค้ำประกันวงเงินสินเชื่อธนาคาร	-	1,623,068
สัญญาบริการอาคารพื้นที่ขาย	-	63,750
รวม	<u>-</u>	<u>1,686,818</u>

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

สัญญาสำคัญที่ทำกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

สัญญาสำคัญที่ทำกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่ออกใหม่หรือมีการแก้ไขในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 มีดังนี้

สัญญาบริการอาคารสำนักงานและคลังสินค้า

เมื่อวันที่ 4 มกราคม 2565 บริษัททำสัญญาบริการคลังสินค้ากับบริษัท อินเด็กซ์ อินเตอร์เฟียร์น จำกัด (บริษัทย่อย) บริษัทจ่ายชำระค่าบริการเป็นรายเดือน รวมเดือนละ 0.4 ล้านบาท สัญญามีระยะเวลา 1 ปี โดยการต่อสัญญาผู้เช่าพื้นที่จะต้องแจ้งความประสงค์เป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

3 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

การซื้อ จำหน่าย และ โอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 มีดังนี้

	งบการเงินรวม						งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	สินทรัพย์ของกิจการ						สินทรัพย์ของกิจการ					
	อาคารและ			สินทรัพย์	สินทรัพย์ สิทธิการใช้	รวม	อาคารและ			สินทรัพย์	สินทรัพย์ สิทธิการใช้	รวม
	ส่วน	ระบบ	ระหว่าง	ส่วน			ระบบ	ระหว่าง				
	ที่ดิน	ปรับปรุง	สาธารณูปโภค	ก่อสร้าง			ที่ดิน	ปรับปรุง	สาธารณูปโภค	ก่อสร้าง		
(พันบาท)												
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	262,313	701,315	207,444	2,434	377,747	1,551,253	262,313	555,341	137,469	1,072	480,040	1,436,235
เพิ่มขึ้น	-	360	12,066	11,325	15,709	39,460	-	-	3,327	5,192	15,709	24,228
โอนจากที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	-	702	5	-	-	707	-	-	-	-	-	-
โอนจากสินทรัพย์สิทธิการใช้	-	-	-	-	264,517	264,517	-	-	-	-	303,542	303,542
โอน	-	-	369	(369)	-	-	-	-	-	-	-	-
จำหน่าย	-	-	(7)	-	(14,181)	(14,188)	-	-	-	-	(14,181)	(14,181)
หัก โอนไปเป็นสินทรัพย์สิทธิการใช้	-	-	-	-	(10,506)	(10,506)	-	-	-	-	(10,506)	(10,506)
หัก ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	-	(27,000)	(17,404)	-	(25,959)	(70,363)	-	(18,927)	(12,671)	-	(32,164)	(63,762)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	262,313	675,377	202,473	13,390	607,327	1,760,880	262,313	536,414	128,125	6,264	742,440	1,675,556

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 บริษัทได้ส่งมอบพื้นที่บางส่วนให้กับบุคคลภายนอก กลุ่มบริษัทและบริษัทได้โอนสินทรัพย์สิทธิการใช้ไปเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 265 ล้านบาท และ 304 ล้านบาทตามลำดับ

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

4 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

การซื้อ จำหน่าย และโอนที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	การซื้อและ การโอนเข้า - ราคาทุน	การจำหน่าย และการโอน ออก-ราคาตาม บัญชีสุทธิ	การซื้อและ การโอนเข้า - ราคาทุน	การจำหน่าย และการโอน ออก-ราคาตาม บัญชีสุทธิ
	(พันบาท)			
อาคารและส่วนปรับปรุง	3,306	(313)	2,413	-
เครื่องมือและอุปกรณ์	27,442	(313)	14,568	(285)
เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	25,732	(7,353)	21,694	(7,327)
ยานพาหนะ	12,430	(522)	8,267	(522)
ระบบสาธารณูปโภค	8,340	(1,194)	7,770	(1,192)
สินทรัพย์ระหว่างการก่อสร้างและติดตั้ง	149,052	(6,912)	143,479	(90)
รวม	226,302	(16,607)	198,191	(9,416)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

5 สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์สิทธิการใช้ระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 มีดังนี้

สินทรัพย์สิทธิการใช้	ที่ดิน	งบการเงินรวม		
		อาคาร	ยานพาหนะ	รวม
		(พันบาท)		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	2,799,863	338,139	71,368	3,209,370
เพิ่มขึ้น	104,231	6,583	4,509	115,323
โอนจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	10,506	-	-	10,506
จำหน่าย	(12,696)	-	-	(12,696)
หัก ค่าเสื่อมราคา	(111,182)	(21,064)	(19,918)	(152,164)
หัก ยกเลิกสัญญา	(35,461)	(3,927)	(719)	(40,107)
หัก โอนไปเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	-	-	(3,017)	(3,017)
หัก โอนไปเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อ				
การลงทุน - สุทธิ	(258,366)	(6,151)	-	(264,517)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	<u>2,496,895</u>	<u>313,580</u>	<u>52,223</u>	<u>2,862,698</u>

สินทรัพย์สิทธิการใช้	ที่ดิน	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
		อาคาร	ยานพาหนะ	รวม
		(พันบาท)		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	3,154,460	338,139	71,240	3,563,839
เพิ่มขึ้น	104,231	6,583	4,509	115,323
โอนจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	10,506	-	-	10,506
จำหน่าย	(12,317)	-	-	(12,317)
หัก ค่าเสื่อมราคา	(137,650)	(32,485)	(19,789)	(189,924)
หัก ยกเลิกสัญญา	(35,461)	(3,927)	(719)	(40,107)
หัก โอนไปเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	-	-	(3,017)	(3,017)
หัก โอนไปเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อ				
การลงทุน - สุทธิ	(258,366)	(45,176)	-	(303,542)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	<u>2,825,403</u>	<u>263,134</u>	<u>52,224</u>	<u>3,140,761</u>

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

6 หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 บริษัทได้ชำระคืนเงินกู้ก่อนกำหนดจำนวน 513 ล้านบาท ซึ่งภายใต้สัญญาเงินกู้บริษัทสามารถจ่ายชำระคืนเงินกู้ก่อนกำหนด ทั้งนี้ บริษัทได้ยื่นหนังสือแจ้งล่วงหน้าแก่สถาบันการเงินแล้ว

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

7 ส่วนงานดำเนินงานและการจำแนกรายได้

สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	งบการเงินรวม											
	การขายเฟอร์นิเจอร์		การผลิตเฟอร์นิเจอร์		การให้เช่าพื้นที่และบริการ		ส่วนงานอื่นๆ		รายการตัดบัญชีระหว่างกัน		รวม	
	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564
	(พันบาท)											
ข้อมูลตามส่วนงานดำเนินงาน												
รายได้จากลูกค้าภายนอก	5,945,115	5,641,840	17,700	8,003	474,609	346,484	16,010	1,259	-	-	6,453,434	5,997,586
รายได้ระหว่างส่วนงาน	2,733	4,421	1,456,946	1,350,363	249,631	227,435	34,129	33,749	(1,743,439)	(1,615,968)	-	-
รวมรายได้	5,947,848	5,646,261	1,474,646	1,358,366	724,240	573,919	50,139	35,008	(1,743,439)	(1,615,968)	6,453,434	5,997,586
ประเภทสินค้าและบริการหลัก												
สินค้าเฟอร์นิเจอร์และเครื่องนอน	4,768,695	4,238,159	1,456,946	1,350,363	-	-	-	-	(1,459,679)	(1,354,784)	4,765,962	4,233,738
สินค้าเครื่องตกแต่ง	1,173,741	1,059,102	-	-	-	-	-	-	-	-	1,173,741	1,059,102
เครื่องใช้ไฟฟ้า	5,412	348,997	-	-	-	-	-	-	-	-	5,412	348,997
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการพื้นที่	-	-	-	-	724,240	573,919	36,380	35,008	(283,760)	(261,184)	476,860	347,743
อื่นๆ	-	3	17,700	8,003	-	-	13,759	-	-	-	31,459	8,006
รวมรายได้	5,947,848	5,646,261	1,474,646	1,358,366	724,240	573,919	50,139	35,008	(1,743,439)	(1,615,968)	6,453,434	5,997,586

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	งบการเงินรวม											
	การขายเฟอร์นิเจอร์		การผลิตเฟอร์นิเจอร์		การให้เช่าพื้นที่และบริการ		ส่วนงานอื่นๆ		รายการตัดบัญชีระหว่างกัน		รวม	
	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564
							(พันบาท)					
จังหวะเวลาในการรับรู้รายได้												
ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	5,947,848	5,646,261	1,474,646	1,358,366	-	-	13,759	-	(1,459,679)	(1,354,784)	5,976,574	5,649,843
ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	-	-	-	-	724,240	573,919	36,380	35,008	(283,760)	(261,184)	476,860	347,743
รวมรายได้	<u>5,947,848</u>	<u>5,646,261</u>	<u>1,474,646</u>	<u>1,358,366</u>	<u>724,240</u>	<u>573,919</u>	<u>50,139</u>	<u>35,008</u>	<u>(1,743,439)</u>	<u>(1,615,968)</u>	<u>6,453,434</u>	<u>5,997,586</u>
ผลการดำเนินงานตามส่วนงาน	2,358,015	2,195,773	351,269	311,397	237,314	139,468	19,897	17,582	(31,984)	(52,337)	2,934,511	2,611,883
รายได้ที่ไม่ได้ปันส่วน											85,378	47,150
ค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้ปันส่วน											(1,859,031)	(1,629,720)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย											(435,997)	(491,369)
ต้นทุนทางการเงิน											(159,626)	(187,917)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้											(89,687)	(47,796)
กำไรสำหรับงวด											<u>475,548</u>	<u>302,231</u>

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดก่อน	งบการเงินรวม										รวม	
	การขายเฟอร์นิเจอร์		การผลิตเฟอร์นิเจอร์		การให้เช่าพื้นที่และบริการ		ส่วนงานอื่นๆ		รายการตัดบัญชีระหว่างกัน			
สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564
	(พันบาท)											
สินทรัพย์ส่วนงาน												
ณ วันที่ 30 กันยายน /												
31 ธันวาคม	10,443,269	11,085,400	2,480,842	2,503,411	2,441,272	1,975,773	374,837	379,954	(3,618,516)	(3,588,541)	12,121,704	12,355,997
หนี้สินส่วนงาน												
ณ วันที่ 30 กันยายน /												
31 ธันวาคม	6,695,674	7,114,173	1,052,340	1,066,928	1,090,735	1,027,845	81,625	83,248	(2,283,133)	(2,247,302)	6,637,241	7,044,892

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	การขายเฟอร์นิเจอร์		การให้เช่าพื้นที่ และบริการ		รวม	
	2565	2564	2565	2564	2565	2564
	(พันบาท)					
ประเภทสินค้าและบริการหลัก						
สินค้าเฟอร์นิเจอร์และเครื่องนอน	4,768,695	4,238,159	-	-	4,768,695	4,238,159
สินค้าเครื่องตกแต่ง	1,173,741	1,059,102	-	-	1,173,741	1,059,102
เครื่องใช้ไฟฟ้า	5,412	348,997	-	-	5,412	348,997
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการพื้นที่	-	-	354,518	281,841	354,518	281,841
รวมรายได้	5,947,848	5,646,258	354,518	281,841	6,302,366	5,928,099
จังหวะเวลาในการรับรู้รายได้						
ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	5,947,848	5,646,258	-	-	5,947,848	5,646,258
ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	-	-	354,518	281,841	354,518	281,841
รวมรายได้	5,947,848	5,646,258	354,518	281,841	6,302,366	5,928,099

8 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

การรับรู้ภาษีเงินได้ขึ้นอยู่กับประมาณการที่ดีที่สุดของฝ่ายบริหารเกี่ยวกับอัตราภาษีเงินได้ประจำปีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่คาดไว้สำหรับปีทางการเงินเต็มปีที่ใช้กับรายได้ก่อนภาษีเงินได้ของงวดระหว่างกาล อัตราภาษีเงินได้ที่แท้จริงรวมของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องเป็นระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 คือร้อยละ 15.87 และร้อยละ 8.73 ตามลำดับ (2564: ร้อยละ 13.65 และร้อยละ 6.85 ตามลำดับ) การเปลี่ยนแปลงในอัตราภาษีเงินได้ที่แท้จริงมีสาเหตุมาจากปัจจัยหลักต่อไปนี้

- สิทธิประโยชน์จากการส่งเสริมการลงทุน
- รายได้เงินปันผล
- การลงทุนในสินทรัพย์ตามพระราชกฤษฎีกาฉบับที่ 604
- ผลแตกต่างทางภาษีจากสัญญาเช่าเงินทุน

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

9 สิทธิประโยชน์จากการส่งเสริมการลงทุน

คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนอนุมัติให้กลุ่มบริษัท ได้รับสิทธิประโยชน์หลายประการในฐานะผู้ได้รับการส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 เกี่ยวกับผลิตภัณฑ์เฟอร์นิเจอร์ ซึ่งพอสรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

- (ก) ให้ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรที่ได้รับการอนุมัติโดยคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน
- (ข) ให้ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนดเวลาสามปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น โดยรวมกันไม่เกินร้อยละ 50 ของมูลค่าเงินลงทุนในระบบอัตโนมัติหรือหุ่นยนต์ และ
- (ค) ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องนำเงินปันผลจากกิจการที่ได้รับการส่งเสริมซึ่งได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ผู้ได้รับการส่งเสริมได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลนั้น

เนื่องจากเป็นกิจการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนกลุ่มบริษัทจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดตามที่ระบุไว้ในบัตรส่งเสริมการลงทุน

10 เงินปันผล

รายละเอียดเงินปันผลในระหว่างปี 2565 มีดังนี้

	วันที่อนุมัติ	กำหนดจ่าย	อัตราต่อหุ้น (บาท)	จำนวนเงิน (ล้านบาท)
เงินปันผลระหว่างกาล 2565	8 สิงหาคม 2565	กันยายน 2565	0.20	101.00
เงินปันผลประจำปี 2564	22 เมษายน 2565	พฤษภาคม 2565	0.40	202.00

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

11 เครื่องมือทางการเงิน

มูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรม

ตารางดังต่อไปนี้แสดงมูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน รวมถึงลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมสำหรับเครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม แต่ไม่รวมถึงการแสดงผลข้อมูลมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายหากมูลค่าตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรมอย่างสมเหตุสมผล

		งบการเงินรวม			
		มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม		
		เครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม			
ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	ผ่านกำไรหรือขาดทุน	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
		(พันบาท)			
	สินทรัพย์ทางการเงิน				
	สินทรัพย์ทางการเงินอื่น				
	เงินลงทุนในตราสารทุน	16,786	-	-	16,786
	รวมสินทรัพย์ทางการเงิน	16,786			

		งบการเงินรวม			
		มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม		
		เครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	ผ่านกำไรหรือขาดทุน	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
		(พันบาท)			
	สินทรัพย์ทางการเงิน				
	สินทรัพย์ทางการเงินอื่น				
	เงินลงทุนในตราสารทุน	15,581	-	-	15,581
	รวมสินทรัพย์ทางการเงิน	15,581			

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

เครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

ประเภท	เทคนิคการประเมินมูลค่า
ตราสารทุน	มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ ณ วันที่รายงาน

12 ภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	(พันบาท)	
ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน		
อาคารและส่วนปรับปรุง	26,284	26,284
เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	3,321	3,321
ระบบสาธารณูปโภค	49,404	49,404
รวม	79,009	79,009
ภาระผูกพันอื่นๆ		
ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าระยะสั้น	1,019	-
เลตเตอร์ออฟเครดิตสำหรับซื้อสินค้า	1,085	1,085
หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร	365,354	345,311
สัญญาบริการรักษาความปลอดภัย	38,847	24,750
สัญญาบริการทำความสะอาด	24,554	14,820
สัญญาบริการซ่อมบำรุง	3,807	2,398
รวม	434,666	388,364

13 เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

ในเดือนตุลาคม 2565 บริษัทได้ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินก่อนกำหนดจำนวน 100 ล้านบาท ซึ่งภายใต้สัญญาเงินกู้บริษัทสามารถจ่ายเงินชำระคืนก่อนกำหนดโดยไม่เสียค่าธรรมเนียมการชำระคืนก่อนกำหนด ทั้งนี้ บริษัทได้ยื่นหนังสือแจ้งล่วงหน้าแก่สถาบันการเงินแล้ว