

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565

และ

รายงานการสอบทานของโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการบริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการและงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ (ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล) ของบริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมด ซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าว ไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

(อุดมศักดิ์ บุศรานิพรรณ)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เลขทะเบียน 10331

บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไชย สอบบัญชี จำกัด

กรุงเทพมหานคร

8 สิงหาคม 2565

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน

สินทรัพย์	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
		2565	2564	2565	2564
		(ไม่ได้ตรวจสอบ)		(ไม่ได้ตรวจสอบ)	
				(พันบาท)	
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		42,949	107,086	22,974	63,026
ลูกหนี้การค้า		198,169	218,407	227,293	214,009
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น		301,605	291,080	255,408	231,172
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ					
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	-	-	16,001	29,048
สินค้าคงเหลือ		1,928,078	1,657,850	1,912,307	1,656,997
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		15,817	12,451	11,926	11,607
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		2,486,618	2,286,874	2,445,909	2,205,859
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	11	15,487	15,581	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย		-	-	980,398	980,398
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	3	1,775,915	1,551,253	1,702,154	1,436,235
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	4	4,741,062	4,912,262	4,063,420	4,193,284
สินทรัพย์สิทธิการใช้	5	2,868,218	3,209,370	3,157,515	3,563,839
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น		38,140	34,990	24,297	18,592
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม		186,340	212,163	126,294	157,002
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		116,020	133,504	109,011	127,047
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		9,741,182	10,069,123	10,163,089	10,476,397
รวมสินทรัพย์		12,227,800	12,355,997	12,608,998	12,682,256

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	2565	2564	2565	2564
		(ไม่ได้ตรวจสอบ)		(ไม่ได้ตรวจสอบ)	
				(พันบาท)	
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน		1,041,000	763,000	641,000	321,000
เจ้าหนี้การค้า		690,495	755,175	1,331,179	1,236,349
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น		936,532	874,399	859,364	809,019
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ					
ภายในหนึ่งปี	6	267,887	348,640	267,887	348,640
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระ					
ภายในหนึ่งปี		47,635	60,682	118,097	130,179
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย					
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	-	-	346,159	513,297
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		27,423	28,189	-	8,211
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		25,675	24,593	22,381	21,134
รวมหนี้สินหมุนเวียน		3,036,647	2,854,678	3,586,067	3,387,829
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว	6	421,274	864,287	421,274	864,287
หนี้สินตามสัญญาเช่า		2,735,183	2,738,403	3,164,501	3,197,201
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน					
สำหรับผลประโยชน์พนักงาน		255,047	243,127	172,802	163,401
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		346,782	344,397	209,604	211,521
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		3,758,286	4,190,214	3,968,181	4,436,410
รวมหนี้สิน		6,794,933	7,044,892	7,554,248	7,824,239

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	2565	2564	2565	2564
	(ไม่ได้ตรวจสอบ)		(ไม่ได้ตรวจสอบ)	
		(พันบาท)		
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
(หุ้นสามัญจำนวน 505 ล้านหุ้น มูลค่า 5 บาทต่อหุ้น)	2,525,000	2,525,000	2,525,000	2,525,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
(หุ้นสามัญจำนวน 505 ล้านหุ้น มูลค่า 5 บาทต่อหุ้น)	2,525,000	2,525,000	2,525,000	2,525,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	1,741,110	1,741,110	1,741,110	1,741,110
กำไรสะสม				
จัดสรรเป็นทุนสำรองตามกฎหมาย	243,600	243,600	243,600	243,600
ยังไม่ได้จัดสรร	923,151	802,200	545,040	348,307
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	-	(2,094)	-	-
รวมส่วนของบริษัทใหญ่	5,432,861	5,309,816	5,054,750	4,858,017
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	6	1,289	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	5,432,867	5,311,105	5,054,750	4,858,017
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	12,227,800	12,355,997	12,608,998	12,682,256

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2565	2564	2565	2564
	(พันบาท)			
รายได้				
รายได้จากการขาย	1,990,293	1,910,661	1,979,563	1,908,275
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	153,839	123,170	114,789	95,090
รายได้เงินปันผล	660	-	259,200	170,847
รายได้ดอกเบี้ย	97	88	75	78
รายได้อื่น	24,735	14,531	30,904	23,222
รวมรายได้	2,169,624	2,048,450	2,384,531	2,197,512
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขาย	1,076,618	1,066,454	1,193,795	1,146,608
ต้นทุนการให้เช่าและบริการ	75,664	72,406	51,452	46,747
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	521,373	484,221	531,806	494,990
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	251,226	242,697	211,252	203,528
รวมค่าใช้จ่าย	1,924,881	1,865,778	1,988,305	1,891,873
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน	244,743	182,672	396,226	305,639
ต้นทุนทางการเงิน	52,965	65,521	58,129	67,443
กำไรก่อนภาษีเงินได้	191,778	117,151	338,097	238,196
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(29,474)	(16,136)	(13,745)	(10,806)
กำไรสำหรับงวด	162,304	101,015	324,352	227,390
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	162,304	101,015	324,352	227,390

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่	
	30 มิถุนายน		30 มิถุนายน	
	2565	2564	2565	2564
	(พันบาท)			
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	162,303	101,015	324,352	227,390
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	1	-	-	-
	162,304	101,015	324,352	227,390
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	162,303	101,015	324,352	227,390
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	1	-	-	-
	162,304	101,015	324,352	227,390
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.32	0.20	0.64	0.45

บริษัท อินเทอร์เน็ต ลีฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ไม่ได้ตรวจสอบ)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่	
	30 มิถุนายน		30 มิถุนายน	
	2565	2564	2565	2564
	(พันบาท)			
รายได้	7			
รายได้จากการขาย		3,959,253	3,915,731	3,940,706
รายได้จากการให้เช่าและบริการ		306,344	251,604	228,870
รายได้เงินปันผล	2	660	325	259,200
รายได้ดอกเบี้ย		144	135	141
รายได้อื่น		52,567	27,346	59,145
รวมรายได้		4,318,968	4,195,141	4,488,062
ค่าใช้จ่าย	7			
ต้นทุนขาย		2,143,001	2,201,521	2,358,564
ต้นทุนการให้เช่าและบริการ		150,151	139,940	102,098
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย		1,033,468	956,872	1,055,003
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		502,566	475,195	425,390
รวมค่าใช้จ่าย		3,829,186	3,773,528	3,941,055
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน		489,782	421,613	547,007
ต้นทุนทางการเงิน		106,805	130,311	117,566
กำไรก่อนภาษีเงินได้		382,977	291,302	429,441
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	8	(60,025)	(44,929)	(30,708)
กำไรสำหรับงวด		322,952	246,373	398,733
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี		-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		322,952	246,373	398,733

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่	
	30 มิถุนายน		30 มิถุนายน	
	2565	2564	2565	2564
	(พันบาท)			
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	322,951	246,373	398,733	289,073
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	1	-	-	-
	<u>322,952</u>	<u>246,373</u>	<u>398,733</u>	<u>289,073</u>
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	322,951	246,373	398,733	289,073
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	1	-	-	-
	<u>322,952</u>	<u>246,373</u>	<u>398,733</u>	<u>289,073</u>
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	<u>0.64</u>	<u>0.49</u>	<u>0.79</u>	<u>0.57</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ไม่ได้ตรวจสอบ)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม				งบการเงินรวม				
	กำไรสะสม				องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น				
					รวม				
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้ จัดสรร	สำรอง การแปลงค่า งบการเงิน (พันบาท)	องค์ประกอบอื่น ของ ส่วนของผู้ถือหุ้น	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น ของบริษัทใหญ่	ส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564									
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	2,525,000	1,741,110	227,100	587,232	(2,094)	(2,094)	5,078,348	1,289	5,079,637
รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น									
การจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่									
เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นของบริษัท	10	-	-	(136,350)	-	-	(136,350)	-	(136,350)
รวมการจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น		-	-	(136,350)	-	-	(136,350)	-	(136,350)
การเปลี่ยนแปลงในส่วนได้เสียในบริษัทย่อย									
เงินปันผลของบริษัทย่อยให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-	-	-	(1)	(1)
รวมการเปลี่ยนแปลงในส่วนได้เสียในบริษัทย่อย		-	-	-	-	-	-	(1)	(1)
รวมรายการกับผู้เป็นเจ้าของที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น		-	-	(136,350)	-	-	(136,350)	(1)	(136,351)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด									
กำไรหรือขาดทุน		-	-	246,373	-	-	246,373	-	246,373
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		-	-	-	-	-	-	-	-
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด		-	-	246,373	-	-	246,373	-	246,373
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	2,525,000	1,741,110	227,100	697,255	(2,094)	(2,094)	5,188,371	1,288	5,189,659

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ไม่ได้ตรวจสอบ)

หมายเหตุ	กำไรสะสม				งบการเงินรวม				
					องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น				
					รวม				
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้ จัดสรร	สำรอง การแปลงค่า งบการเงิน (พันบาท)	องค์ประกอบอื่น ของ ส่วนของผู้ถือหุ้น	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น ของบริษัทใหญ่	ส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565									
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	2,525,000	1,741,110	243,600	802,200	(2,094)	(2,094)	5,309,816	1,289	5,311,105
รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น									
การจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่									
เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นของบริษัท	10	-	-	(202,000)	-	-	(202,000)	-	(202,000)
รวมการจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น		-	-	(202,000)	-	-	(202,000)	-	(202,000)
การเปลี่ยนแปลงในส่วนได้เสียในบริษัทย่อย									
การชำระบัญชีของบริษัทย่อย		-	-	-	2,094	2,094	2,094	(1,284)	810
รวมการเปลี่ยนแปลงในส่วนได้เสียในบริษัทย่อย		-	-	-	2,094	2,094	2,094	(1,284)	810
รวมรายการกับผู้ถือหุ้นที่เป็นเจ้าของที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น		-	-	(202,000)	2,094	2,094	(199,906)	(1,284)	(201,190)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด									
กำไรหรือขาดทุน		-	-	322,951	-	-	322,951	1	322,952
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		-	-	-	-	-	-	-	-
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด		-	-	322,951	-	-	322,951	1	322,952
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	2,525,000	1,741,110	243,600	923,151	-	-	5,432,861	6	5,432,867

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	งบการเงินเฉพาะกิจการ กำไรสะสม		รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
				ทุนสำรอง ตามกฎหมาย (พันบาท)	ยังไม่ได้จัดสรร	
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564						
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564		2,525,000	1,741,110	227,100	262,275	4,755,485
รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น						
การจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่						
เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นของบริษัท	10	-	-	-	(136,350)	(136,350)
รวมรายการกับผู้เป็นเจ้าของที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น		-	-	-	(136,350)	(136,350)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด						
กำไรหรือขาดทุน		-	-	-	289,073	289,073
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		-	-	-	-	-
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด		-	-	-	289,073	289,073
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564		2,525,000	1,741,110	227,100	414,998	4,908,208

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ไม่ได้ตรวจสอบ)

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
			ทุนสำรอง ตามกฎหมาย (พันบาท)	ยังไม่ได้จัดสรร	
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565					
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	2,525,000	1,741,110	243,600	348,307	4,858,017
รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น					
การจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่					
เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นของบริษัท	10	-	-	(202,000)	(202,000)
รวมรายการกับผู้เป็นเจ้าของที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น	-	-	-	(202,000)	(202,000)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด					
กำไรหรือขาดทุน	-	-	-	398,733	398,733
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	-
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด	-	-	-	398,733	398,733
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	2,525,000	1,741,110	243,600	545,040	5,054,750

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ไม่ได้ตรวจสอบ)

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่	
		30 มิถุนายน		30 มิถุนายน	
หมายเหตุ		2565	2564	2565	2564
(พันบาท)					
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน					
กำไรสำหรับงวด		322,952	246,373	398,733	289,073
ปรับรายการที่กระทบกำไรเป็นเงินสดรับ (จ่าย)					
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	8	60,025	44,929	30,708	22,885
ต้นทุนทางการเงิน		106,805	130,311	117,566	137,610
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย		412,818	443,008	378,050	401,497
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน		13,231	12,611	9,735	9,059
ประมาณการ โปรแกรมสิทธิพิเศษ		2,088	13,603	2,088	13,603
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้น		198	927	175	845
กำไรด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น		(242)	(762)	(61)	(110)
(กลับรายการ) ขาดทุนจากการปรับมูลค่าสินค้า		(11,452)	6,498	(11,609)	4,178
กลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย		(3,347)	-	(2,062)	-
ขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		(10,243)	287	(2,530)	300
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		7,306	8	6,515	8
ขาดทุนจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		-	18	-	-
กำไรจากการตัดจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		(9,521)	-	(9,521)	-
ตัดจำหน่ายรายได้สิทธิการเช่า		(4,516)	(4,536)	(4,516)	(4,536)
กลับรายการประมาณการซ่อมแซมสินค้า		-	(6,300)	-	(6,300)
ขาดทุนจากการปิดกิจการของบริษัทย่อย		2,094	-	-	-
รายได้ดอกเบี้ย		(144)	(135)	(141)	(125)
รายได้เงินปันผล	2	(660)	(325)	(259,200)	(170,847)
ขาดทุนจากการปรับมูลค่าสุทธิรวม		94	540	-	1,295
		887,486	887,055	653,930	698,435
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน					
ลูกหนี้การค้า		21,067	(31,221)	(12,656)	(8,909)
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น		2,076	(21,744)	(23,281)	(27,873)
สินค้าคงเหลือ		(258,776)	9,018	(243,701)	50,479
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		(3,366)	(203)	(319)	(118)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		17,484	(16,312)	18,036	(16,374)
เจ้าหนี้การค้า		(65,470)	127,782	94,088	97,198
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น		32,204	50,500	15,774	31,707
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		1,082	(7,026)	1,247	(6,368)
จ่ายประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		(1,311)	(28,288)	(334)	(27,402)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		6,901	(2,643)	2,599	(4,132)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากการดำเนินงาน		639,377	966,918	505,383	786,643
จ่ายภาษีเงินได้		(47,522)	(56,229)	(9,073)	(10,359)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน		591,855	910,689	496,310	776,284

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ไม่ได้ตรวจสอบ)

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่	
		30 มิถุนายน		30 มิถุนายน	
หมายเหตุ		2565	2564	2565	2564
(พันบาท)					
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน					
	ดอกเบี้ยรับ	97	89	94	23
	เงินปันผลรับ	660	325	259,200	170,847
	เงินสละรับจากการปิดกิจการของบริษัทย่อย	2,062	-	2,062	-
	เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(63,606)	(42,298)	(46,128)	(28,850)
	เงินสละรับจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	12,214	1,204	4,248	1,177
	เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(6,564)	(23,305)	(4,080)	(16,861)
	เงินสละรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	4	-	-
	เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์สิทธิการใช้	-	(34,522)	-	-
	เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(12,432)	(3,943)	(11,913)	(3,622)
2	เงินสละรับชำระคืนจากเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	34,000	2,000
2	เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(21,000)	(17,000)
กระแสเงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) ในกิจกรรมลงทุน		(67,569)	(102,446)	216,483	107,714
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน					
	เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินเบิกเกินบัญชี	-	(1)	-	-
	เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(3,180,500)	(2,934,000)	(2,296,500)	(2,807,000)
	เงินสละรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	3,458,500	3,054,000	2,616,500	2,902,000
2	เงินสละรับจากเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	1,326,000	952,000
2	เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(1,493,000)	(957,000)
	เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(523,766)	(678,095)	(523,766)	(678,095)
	เงินสดจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(33,795)	(25,302)	(62,308)	(58,523)
	เงินปันผลจ่ายให้ผู้ถือหุ้นของบริษัท	(201,943)	(136,298)	(201,943)	(136,298)
	เงินปันผลจ่ายให้ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	(1)	-	-
	ดอกเบี้ยจ่าย	(106,921)	(130,493)	(117,828)	(137,797)
กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน		(588,425)	(850,190)	(752,845)	(920,713)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ					
	ก่อนผลกระทบของอัตราแลกเปลี่ยน	(64,139)	(41,947)	(40,052)	(36,715)
	ผลกระทบของอัตราแลกเปลี่ยนที่มีต่อเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2	2	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ		(64,137)	(41,945)	(40,052)	(36,715)
	เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม	107,086	106,442	63,026	74,871
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 30 มิถุนายน		42,949	64,497	22,974	38,156

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ไม่ได้ตรวจสอบ)

งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่	
30 มิถุนายน		30 มิถุนายน	
2565	2564	2565	2564
(พันบาท)			

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับกระแสเงินสด

รายการที่ไม่ใช่เงินสด

ซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน				
และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน โดยยังมีได้ชำระเงิน	27,902	4,156	32,550	4,545
การรับรู้รายการสินทรัพย์สิทธิการใช้	25,624	74,099	27,048	316,971
จัดประเภทรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	707	59,792	-	51,599
จัดประเภทรายการสินทรัพย์สิทธิการใช้เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	261,947	-	302,163	-
เงินปันผลค้างจ่าย	77	79	77	79

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

หมายเหตุ สารบัญ

- 1 เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล
- 2 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
- 3 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
- 4 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
- 5 สินทรัพย์สิทธิการใช้
- 6 หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย
- 7 ส่วนงานดำเนินงานและการจำแนกรายได้
- 8 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้
- 9 สิทธิประโยชน์จากการส่งเสริมการลงทุน
- 10 เงินปันผล
- 11 เครื่องมือทางการเงิน
- 12 การผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน
- 13 เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงินจากคณะกรรมการเมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2565

1 เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลแบบย่อนี้นำเสนอรายการในงบการเงินในรูปแบบเดียวกับงบการเงินประจำปีและจัดทำหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลในรูปแบบย่อ (“งบการเงินระหว่างกาล”) ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง *การรายงานทางการเงินระหว่างกาล* รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชีฯ กฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง โดยงบการเงินระหว่างกาลนี้เน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้นำเสนอไปแล้วในงบการเงินประจำปี ดังนั้นการอ่านงบการเงินระหว่างกาลนี้จึงควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารได้มีการใช้วิจารณญาณและการประมาณการในการถือปฏิบัติตามนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณการไว้ ทั้งนี้ นโยบายการบัญชี วิธีการคำนวณและแหล่งข้อมูลสำคัญที่ใช้ในการประมาณการที่อาจมีความไม่แน่นอนนั้น ไม่แตกต่างจากที่ได้อธิบายไว้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

2 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ความสัมพันธ์ที่มีกับบริษัทย่อยไม่มีการเปลี่ยนแปลงในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 กลุ่มบริษัทไม่มีบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่นที่มีความสัมพันธ์เปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565

นโยบายการกำหนดราคาไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

รายการที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	2565	2564	2565	2564
	(พันบาท)			
บริษัทย่อย				
ขายสินค้า	-	-	1,861	3,073
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	-	-	138,212	128,428
เงินปันผลรับ	-	-	259,200	170,847
ดอกเบี้ยรับ	-	-	22	9
รายได้ค่าบริการด้านงานสนับสนุน	-	-	24,000	24,000
รายได้อื่น	-	-	753	736
ซื้อสินค้า	-	-	1,018,803	973,266
ค่าบริการจ่าย	-	-	32,755	27,972
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารอื่น	-	-	10,866	12,555
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	20,709	14,380
ซื้อสินทรัพย์	-	-	104	2,674
ผู้บริหารสำคัญ				
ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ				
ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน	72,586	75,019	47,800	50,535
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1,752	983	1,438	919
รวมค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ	74,338	76,002	49,238	51,454
บุคคลหรือกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน				
ขายสินค้า	12,178	6,152	1,157	996
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	2,160	1,694	5	-
เงินปันผลรับ	660	325	-	-
รายได้อื่น	3,816	1,001	70	-
ขายสินทรัพย์	1,888	-	-	-
ซื้อสินค้า	141,106	104,040	126,317	88,321
ค่าบริการจ่าย	604	60	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารอื่น	3,930	383	3,930	383
ดอกเบี้ยจ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่า	57,300	55,918	51,210	50,428

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

ยอดคงเหลือกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2565	2564	2565	2564
	(พันบาท)			
ลูกหนี้การค้า				
บริษัทย่อย	-	-	58,561	35,647
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	7,818	11,991	394	124
รวม	7,818	11,991	58,955	35,771

ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
บริษัทย่อย	-	-	5,336	786
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	1,930	1,691	1,691	1,691
รวม	1,930	1,691	7,027	2,477

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ			งบการเงินเฉพาะกิจการ	
			30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
			2565	2564
			(พันบาท)	
บริษัทย่อย				
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น			16,000	29,000
ดอกเบี้ยค้างรับ			1	48
รวม			16,001	29,048

	อัตราดอกเบี้ย			งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	
	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	
	2564	2565	2564	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)
	(ร้อยละต่อปี)			(พันบาท)	
บริษัทย่อย	1.10	1.32	29,000	21,000	(34,000)
รวม			29,000		16,000

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2565	2564	2565	2564
	(พันบาท)			
เจ้าหนี้การค้า				
บริษัทย่อย	-	-	903,094	731,625
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	33,463	49,869	26,449	44,978
รวม	33,463	49,869	929,543	776,603
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
บริษัทย่อย	-	-	18,520	17,949
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	561	-	527	-
รวม	561	-	19,047	17,949
หนี้สินตามสัญญาเช่า				
บริษัทย่อย	-	-	775,855	810,674
บุคคลหรือกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	1,704,726	1,699,804	1,506,805	1,495,930
รวม	1,704,726	1,699,804	2,282,660	2,306,604
หนี้สินหมุนเวียนอื่น				
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	605	935	-	-
รวม	605	935	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย			งบการเงินเฉพาะกิจการ	
			30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
			2565	2564
			(พันบาท)	
บริษัทย่อย				
เงินกู้ยืมระยะสั้น			346,000	513,000
ดอกเบี้ยค้างจ่าย			159	297
รวม			346,159	513,297

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	อัตราดอกเบี้ย		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่			ณ วันที่
	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม			30 มิถุนายน
	2564	2565	2564	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	2565
	(ร้อยละต่อปี)			(พันบาท)		
บริษัทย่อย	0.27 - 1.00	0.27 – 1.15	513,000	1,326,000	(1,493,000)	346,000
รวม			513,000			346,000

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2565	2564	2565	2564
	(พันบาท)			
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น				
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน		630		338
				26
รวม		630		338
				26

ภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	(พันบาท)	
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565		
ภาระผูกพันอื่น ๆ		
ภาระค้ำประกันวงเงินสินเชื่อธนาคาร	-	1,670,219
สัญญาบริการอาคารพื้นที่ขาย	-	76,500
รวม	-	1,746,719

บริษัท อินเด็คซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

สัญญาสำคัญที่ทำกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

สัญญาสำคัญที่ทำกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่ออกใหม่หรือมีการแก้ไขในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 มีดังนี้

สัญญาบริการอาคารสำนักงานและคลังสินค้า

เมื่อวันที่ 4 มกราคม 2565 บริษัททำสัญญาบริการคลังสินค้ากับบริษัท อินเด็คซ์ อินเตอร์เฟิร์น จำกัด (บริษัทย่อย) บริษัทจ่ายชำระค่าบริการเป็นรายเดือน รวมเดือนละ 0.4 ล้านบาท สัญญามีระยะเวลา 1 ปี โดยการต่อสัญญาผู้เช่าพื้นที่จะต้องแจ้งความประสงค์เป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

3 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

การซื้อ จำหน่าย และโอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 มีดังนี้

	งบการเงินรวม						งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	สินทรัพย์ของกิจการ						สินทรัพย์ของกิจการ					
	อาคารและ				สินทรัพย์	รวม	อาคารและ				สินทรัพย์	
	ที่ดิน	ส่วน	ระบบ	ระหว่าง	สินทรัพย์		ที่ดิน	ส่วน	ระบบ	ระหว่าง	สินทรัพย์	
		ปรับปรุง	สาธารณูปโภค	ก่อสร้าง	สิทธิการใช้			ปรับปรุง	สาธารณูปโภค	ก่อสร้าง	สิทธิการใช้	
						</						

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 บริษัทได้ส่งมอบพื้นที่บางส่วนให้กับบุคคลภายนอก กลุ่มบริษัทและบริษัทได้โอนสินทรัพย์สิทธิการใช้ไปเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 262 ล้านบาท และ 302 ล้านบาทตามลำดับ

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

4 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

การซื้อ จำหน่าย และ โอนที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	การซื้อและ การโอนเข้า - ราคาทุน	การจำหน่าย และการโอน ออก-ราคาตาม บัญชีสุทธิ	การซื้อและ การโอนเข้า - ราคาทุน	การจำหน่าย และการโอน ออก-ราคาตาม บัญชีสุทธิ
				(พันบาท)
อาคารและส่วนปรับปรุง	129	(313)	129	-
เครื่องมือและอุปกรณ์	11,948	(221)	6,713	(193)
เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	13,043	(6,332)	10,829	(6,332)
ยานพาหนะ	21,084	(522)	16,921	(522)
ระบบสาธารณูปโภค	5,084	(1,192)	5,010	(1,190)
สินทรัพย์ระหว่างการก่อสร้างและติดตั้ง	55,047	(3,186)	50,841	(90)
รวม	106,335	(11,766)	90,443	(8,327)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

5 สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์สิทธิการใช้ระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 มีดังนี้

สินทรัพย์สิทธิการใช้	ที่ดิน	งบการเงินรวม		
		อาคาร	ยานพาหนะ	รวม
		(พันบาท)		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	2,799,863	338,139	71,368	3,209,370
เพิ่มขึ้น	54,977	6,583	3,540	65,100
หัก ค่าเสื่อมราคา	(74,157)	(13,949)	(13,707)	(101,813)
หัก ขกเลิกสัญญา	(35,548)	(3,927)	-	(39,475)
หัก โอนไปเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	-	-	(3,017)	(3,017)
หัก โอนไปเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อ				
การลงทุน - สุทธิ	(255,804)	(6,143)	-	(261,947)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	2,489,331	320,703	58,184	2,868,218

สินทรัพย์สิทธิการใช้	ที่ดิน	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
		อาคาร	ยานพาหนะ	รวม
		(พันบาท)		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	3,154,460	338,139	71,240	3,563,839
เพิ่มขึ้น	54,977	6,583	3,540	65,100
หัก ค่าเสื่อมราคา	(91,637)	(21,521)	(13,611)	(126,769)
หัก ขกเลิกสัญญา	(35,548)	(3,927)	-	(39,475)
หัก โอนไปเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	-	-	(3,017)	(3,017)
หัก โอนไปเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อ				
การลงทุน - สุทธิ	(255,804)	(46,359)	-	(302,163)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	2,826,448	272,915	58,152	3,157,515

6 หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 บริษัทได้ชำระคืนเงินกู้ก่อนกำหนดจำนวน 373 ล้านบาท ซึ่งภายใต้สัญญาเงินกู้บริษัทสามารถจ่ายชำระคืนเงินกู้ก่อนกำหนดโดยไม่เสียค่าธรรมเนียมการชำระคืนก่อนกำหนด ทั้งนี้ บริษัทได้อุ่นหนังสือแจ้งล่วงหน้าแก่สถาบันการเงินแล้ว

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

7 ส่วนงานดำเนินงานและการจำแนกรายได้

สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	งบการเงินรวม											
	การขายเฟอร์นิเจอร์		การผลิตเฟอร์นิเจอร์		การให้เช่าพื้นที่และบริการ		ส่วนงานอื่นๆ		รายการตัดบัญชีระหว่างกัน		รวม	
	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564
	(พันบาท)											
ข้อมูลตามส่วนงานดำเนินงาน												
รายได้จากลูกค้าภายนอก	3,938,845	3,909,411	11,200	6,320	304,675	250,709	10,877	895	-	-	4,265,597	4,167,335
รายได้ระหว่างส่วนงาน	1,861	3,068	1,021,109	980,237	164,909	154,707	22,667	22,593	(1,210,546)	(1,160,605)	-	-
รวมรายได้	3,940,706	3,912,479	1,032,309	986,557	469,584	405,416	33,544	23,488	(1,210,546)	(1,160,605)	4,265,597	4,167,335
ประเภทสินค้าและบริการหลัก												
สินค้าเฟอร์นิเจอร์และเครื่องนอน	3,166,965	2,892,331	1,021,109	980,237	-	-	-	-	(1,022,970)	(983,305)	3,165,104	2,889,263
สินค้าเครื่องตกแต่ง	768,392	745,065	-	-	-	-	-	-	-	-	768,392	745,065
เครื่องใช้ไฟฟ้า	5,349	275,080	-	-	-	-	-	-	-	-	5,349	275,080
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการพื้นที่	-	-	-	-	469,584	405,416	24,336	23,488	(187,576)	(177,300)	306,344	251,604
อื่นๆ	-	3	11,200	6,320	-	-	9,208	-	-	-	20,408	6,323
รวมรายได้	3,940,706	3,912,479	1,032,309	986,557	469,584	405,416	33,544	23,488	(1,210,546)	(1,160,605)	4,265,597	4,167,335

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	งบการเงินรวม											
	การขายเฟอร์นิเจอร์		การผลิตเฟอร์นิเจอร์		การให้เช่าพื้นที่และบริการ		ส่วนงานอื่นๆ		รายการตัดบัญชีระหว่างกัน		รวม	
	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564
	(พันบาท)											
ระยะเวลาในการรับรู้รายได้												
ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	3,940,706	3,912,479	1,032,309	986,557	-	-	9,208	-	(1,022,970)	(983,305)	3,959,253	3,915,731
ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	-	-	-	-	469,584	405,416	24,336	23,488	(187,576)	(177,300)	306,344	251,604
รวมรายได้	<u>3,940,706</u>	<u>3,912,479</u>	<u>1,032,309</u>	<u>986,557</u>	<u>469,584</u>	<u>405,416</u>	<u>33,544</u>	<u>23,488</u>	<u>(1,210,546)</u>	<u>(1,160,605)</u>	<u>4,265,597</u>	<u>4,167,335</u>
ผลการดำเนินงานตามส่วนงาน	1,582,141	1,512,014	247,035	223,163	149,937	108,179	13,330	12,203	(32,501)	(35,243)	1,959,942	1,820,316
รายได้ที่ไม่ได้ปันส่วน											53,371	27,806
ค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้ปันส่วน											(1,233,079)	(1,091,871)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย											(290,452)	(334,638)
ต้นทุนทางการเงิน											(106,805)	(130,311)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้											(60,025)	(44,929)
กำไรสำหรับงวด											<u>322,952</u>	<u>246,373</u>

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือน	งบการเงินรวม										รวม	
	การขายเฟอร์นิเจอร์		การผลิตเฟอร์นิเจอร์		การให้เช่าพื้นที่และบริการ		ส่วนงานอื่นๆ		รายการตัดบัญชีระหว่างกัน			
สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564
	(พันบาท)											
สินทรัพย์ส่วนงาน												
ณ วันที่ 30 มิถุนายน /												
31 ธันวาคม	10,540,965	11,085,400	2,469,813	2,503,411	2,428,570	1,975,773	372,992	379,954	(3,584,540)	(3,588,541)	12,227,800	12,355,997
หนี้สินรวม												
ณ วันที่ 30 มิถุนายน /												
31 ธันวาคม	6,734,055	7,114,173	1,107,096	1,066,928	1,107,707	1,027,845	84,651	83,248	(2,238,576)	(2,247,302)	6,794,933	7,044,892

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	การขายเฟอร์นิเจอร์		การให้เช่าพื้นที่ และบริการ		รวม	
	2565	2564	2565	2564	2565	2564
	(พันบาท)					
ประเภทสินค้าและบริการหลัก						
สินค้าเฟอร์นิเจอร์และเครื่องนอน	3,166,965	2,892,332	-	-	3,166,965	2,892,332
สินค้าเครื่องตกแต่ง	768,392	745,065	-	-	768,392	745,065
เครื่องใช้ไฟฟ้า	5,349	275,080	-	-	5,349	275,080
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการพื้นที่	-	-	228,870	191,498	228,870	191,498
รวมรายได้	3,940,706	3,912,477	228,870	191,498	4,169,576	4,103,975
ช่วงเวลาในการรับรู้รายได้						
ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	3,940,706	3,912,477	-	-	3,940,706	3,912,477
ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	-	-	228,870	191,498	228,870	191,498
รวมรายได้	3,940,706	3,912,477	228,870	191,498	4,169,576	4,103,975

8 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

การรับรู้ภาษีเงินได้ขึ้นอยู่กับการประมาณการที่ดีที่สุดของฝ่ายบริหารเกี่ยวกับอัตราภาษีเงินได้ประจำปีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่คาดว่าจะใช้สำหรับปีทางการเงินเต็มปีที่ใช้กับรายได้ก่อนภาษีเงินได้ของงวดระหว่างกาล อัตราภาษีเงินได้ที่แท้จริงรวมของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องเป็นระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 คือร้อยละ 15.67 และร้อยละ 7.15 ตามลำดับ (2564: ร้อยละ 15.42 และร้อยละ 7.34 ตามลำดับ) การเปลี่ยนแปลงในอัตราภาษีเงินได้ที่แท้จริงมีสาเหตุมาจากปัจจัยหลักต่อไปนี้

- สิทธิประโยชน์จากการส่งเสริมการลงทุน
- รายได้เงินปันผล
- การลงทุนในสินทรัพย์ตามพระราชกฤษฎีกาฉบับที่ 604
- ผลแตกต่างทางภาษีจากสัญญาเช่าเงินทุน

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

9 สิทธิประโยชน์จากการส่งเสริมการลงทุน

คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนอนุมัติให้กลุ่มบริษัท ได้รับสิทธิประโยชน์หลายประการ ในฐานะผู้ได้รับการส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 เกี่ยวกับผลิตภัณฑ์เฟอร์นิเจอร์ ซึ่งพอสรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

- (ก) ให้ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรที่ได้รับการอนุมัติโดยคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน
- (ข) ให้ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนดเวลาสามปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น โดยรวมกันไม่เกินร้อยละ 50 ของมูลค่าเงินลงทุนในระบบอัตโนมัติหรือหุ่นยนต์ และ
- (ค) ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องนำเงินปันผลจากกิจการที่ได้รับการส่งเสริมซึ่งได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ผู้ได้รับการส่งเสริมได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลนั้น

เนื่องจากเป็นกิจการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนกลุ่มบริษัทจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดตามที่ระบุไว้ในบัตรส่งเสริมการลงทุน

10 เงินปันผล

รายละเอียดเงินปันผลในระหว่างปี 2565 และ 2564 มีดังนี้

	วันที่อนุมัติ	กำหนดจ่าย	อัตราต่อหุ้น (บาท)	จำนวนเงิน (ล้านบาท)
เงินปันผลประจำปี 2564	22 เมษายน 2565	พฤษภาคม 2565	0.40	202.00
เงินปันผลประจำปี 2563	23 เมษายน 2564	พฤษภาคม 2564	0.27	136.35

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

11 เครื่องมือทางการเงิน

มูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรม

ตารางดังต่อไปนี้แสดงมูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน รวมถึงลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมสำหรับเครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม แต่ไม่รวมถึงการแสดง ข้อมูลมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายหาก มูลค่าตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรมอย่างสมเหตุสมผล

		งบการเงินรวม			
		มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม		
		เครื่องมือทางการเงินที่วัด			
		มูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม			
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	ผ่านกำไรหรือขาดทุน	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ทางการเงิน		(พันบาท)			
สินทรัพย์ทางการเงินอื่น					
เงินลงทุนในตราสารทุน	15,487	-	-	15,487	15,487
รวมสินทรัพย์ทางการเงิน	15,487				

		งบการเงินรวม			
		มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม		
		เครื่องมือทางการเงินที่วัด			
		มูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	ผ่านกำไรหรือขาดทุน	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ทางการเงิน		(พันบาท)			
สินทรัพย์ทางการเงินอื่น					
เงินลงทุนในตราสารทุน	15,581	-	-	15,581	15,581
รวมสินทรัพย์ทางการเงิน	15,581				

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

เครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

ประเภท	เทคนิคการประเมินมูลค่า
ตราสารทุน	มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ ณ วันที่รายงาน

12 ภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ (พันบาท)
ภาระผูกพันอื่นๆ		
ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าระยะสั้น	149	-
เลตเตอร์ออฟเครดิตสำหรับซื้อสินค้า	9,358	9,358
หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร	356,330	336,287
สัญญาบริการรักษาความปลอดภัย	3,309	-
สัญญาบริการทำความสะอาด	3,197	2,079
สัญญาบริการซ่อมบำรุง	4,850	3,012
รวม	377,193	350,736

13 เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

ในเดือนกรกฎาคม 2565 บริษัทได้ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินก่อนกำหนดจำนวน 100 ล้านบาท ซึ่งภายใต้สัญญาเงินกู้บริษัทสามารถจ่ายเงินชำระคืนก่อนกำหนดโดยไม่เสียค่าธรรมเนียมการชำระคืนก่อนกำหนด ทั้งนี้ บริษัทได้ยื่นหนังสือแจ้งล่วงหน้าแก่สถาบันการเงินแล้ว

เงินปันผล

ในการประชุมคณะกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2565 ได้มีมติอนุมัติการจัดสรรกำไรจากผลการดำเนินงานงวดครึ่งปีแรกของปี 2565 เป็นเงินปันผลระหว่างกาล ในอัตราหุ้นละ 0.20 บาท คิดเป็นจำนวนประมาณ 101 ล้านบาท โดยจะจ่ายให้ผู้ถือหุ้นในเดือนกันยายน 2565