

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565
และ
รายงานการสอบทานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการบริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการและงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ (ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล) ของบริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าว ไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

(อุดมศักดิ์ บุสรานิพรรณ์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เลขทะเบียน 10331

บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไชย สอบบัญชี จำกัด

กรุงเทพมหานคร

12 พฤษภาคม 2565

บริษัท อินเดี็กซ์ ลิฟวิ่งมอลต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
สินทรัพย์	หมายเหตุ	2565	2564	2565	2564
		(ไม่ได้ตรวจสอบ)		(ไม่ได้ตรวจสอบ)	
(พันบาท)					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		65,021	107,086	31,657	63,026
ลูกหนี้การค้า		204,996	218,407	236,223	214,009
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น		326,346	291,080	262,369	231,172
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ					
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	-	-	-	29,048
สินค้าคงเหลือ		1,902,481	1,657,850	1,881,838	1,656,997
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		12,346	12,451	11,488	11,607
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		2,511,190	2,286,874	2,423,575	2,205,859
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	10	15,487	15,581	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย		-	-	980,398	980,398
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	3	1,805,706	1,551,253	1,732,999	1,436,235
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	4	4,804,235	4,912,262	4,104,052	4,193,284
สินทรัพย์สิทธิการใช้	5	2,888,257	3,209,370	3,188,946	3,563,839
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น		38,844	34,990	23,568	18,592
สินทรัพย์ภายในได้รอการตัดบัญชี		219,654	212,163	159,060	157,002
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		120,712	133,504	112,483	127,047
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		9,892,895	10,069,123	10,301,506	10,476,397
รวมสินทรัพย์		12,404,085	12,355,997	12,725,081	12,682,256

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อินเดีส์ ลิฟวิ่งมอลส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	2565	2564	2565	2564
		(ไม่ได้ตรวจสอบ)		(ไม่ได้ตรวจสอบ)	
		(พันบาท)			
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
		871,000	763,000	441,000	321,000
		843,191	755,175	1,427,203	1,236,349
		910,010	874,399	832,356	809,019
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ					

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อินเดี็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	2565	2564	2565	2564
	(ไม่ได้ตรวจสอบ)		(ไม่ได้ตรวจสอบ)	
	(พันบาท)			
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
(หุ้นสามัญจำนวน 505 ล้านหุ้น มูลค่า 5 บาทต่อหุ้น)	2,525,000	2,525,000	2,525,000	2,525,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
(หุ้นสามัญจำนวน 505 ล้านหุ้น มูลค่า 5 บาทต่อหุ้น)	2,525,000	2,525,000	2,525,000	2,525,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	1,741,110	1,741,110	1,741,110	1,741,110
กำไรสะสม				
จัดสรรเป็นทุนสำรองตามกฎหมาย	243,600	243,600	243,600	243,600
ยังไม่ได้จัดสรร	962,848	802,200	422,688	348,307
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	(2,094)	(2,094)	-	-
รวมส่วนของบริษัทใหญ่	5,470,464	5,309,816	4,932,398	4,858,017
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	1,289	1,289	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	5,471,753	5,311,105	4,932,398	4,858,017
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	12,404,085	12,355,997	12,725,081	12,682,256

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอดล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ไม่ได้ตรวจสอบ)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด 31 มีนาคม		งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด 31 มีนาคม	
	2565	2564	2565	2564
	(พันบาท)			
รายได้	7			
รายได้จากการขาย		1,968,960	2,005,070	1,961,143
รายได้จากการให้เช่าและบริการ		152,505	128,434	114,081
รายได้เงินปันผล	2	-	325	-
รายได้ดอกเบี้ย		47	47	66
รายได้อื่น		27,832	12,815	28,241
รวมรายได้		2,149,344	2,146,691	2,103,531
ค่าใช้จ่าย	7			
ต้นทุนขาย		1,066,383	1,135,067	1,164,769
ต้นทุนการให้เช่าและบริการ		74,487	67,534	50,646
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย		512,095	472,651	523,197
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		251,340	232,498	214,138
รวมค่าใช้จ่าย		1,904,305	1,907,750	1,952,750
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน		245,039	238,941	150,781
ต้นทุนทางการเงิน		53,840	64,790	59,437
กำไรก่อนภาษีเงินได้		191,199	174,151	91,344
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	8	(30,551)	(28,793)	(16,963)
กำไรสำหรับงวด		160,648	145,358	74,381
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี		-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		160,648	145,358	74,381

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อินเดิ็กซ์ ลิฟวิ่งมอดลส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด	
	31 มีนาคม		31 มีนาคม	
	2565	2564	2565	2564
	(พันบาท)			
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	160,648	145,358	74,381	61,683
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	<u>160,648</u>	<u>145,358</u>	<u>74,381</u>	<u>61,683</u>
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	160,648	145,358	74,381	61,683
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	<u>160,648</u>	<u>145,358</u>	<u>74,381</u>	<u>61,683</u>
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	<u>0.32</u>	<u>0.29</u>	<u>0.15</u>	<u>0.12</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อินเดีเอ็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	กำไรสะสม				งบการเงินรวม				
					องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น				
					รวม				
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้ จัดสรร	สำรอง การแปลงค่า งบการเงิน (พันบาท)	องค์ประกอบอื่น ของ ส่วนของผู้ถือหุ้น	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น ของบริษัทใหญ่	ส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564									
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	2,525,000	1,741,110	227,100	587,232	(2,094)	(2,094)	5,078,348	1,289	5,079,637
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด									
กำไรหรือขาดทุน	-	-	-	145,358	-	-	145,358	-	145,358
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด	-	-	-	145,358	-	-	145,358	-	145,358
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	2,525,000	1,741,110	227,100	732,590	(2,094)	(2,094)	5,223,706	1,289	5,224,995

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อินเด็คซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	กำไรสะสม				งบการเงินรวม				
					องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น				
					รวม				
ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้ จัดสรร		สำรอง การแปลงค่า งบการเงิน (พันบาท)	องค์ประกอบอื่น ของ ส่วนของผู้ถือหุ้น	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น ของบริษัทใหญ่	ส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565									
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	2,525,000	1,741,110	243,600	802,200	(2,094)	(2,094)	5,309,816	1,289	5,311,105
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด									
กำไรหรือขาดทุน	-	-	-	160,648	-	-	160,648	-	160,648
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด	-	-	-	160,648	-	-	160,648	-	160,648
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565	2,525,000	1,741,110	243,600	962,848	(2,094)	(2,094)	5,470,464	1,289	5,471,753

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	งบการเงินเฉพาะกิจการ กำไรสะสม		รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
			ทุนสำรอง ตามกฎหมาย (พันบาท)	ยังไม่ได้จัดสรร	
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564					
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	2,525,000	1,741,110	227,100	262,275	4,755,485
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด					
กำไรหรือขาดทุน	-	-	-	61,683	61,683
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	-
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด	-	-	-	61,683	61,683
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	2,525,000	1,741,110	227,100	323,958	4,817,168

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	งบการเงินเฉพาะกิจการ กำไรสะสม		รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
			ทุนสำรอง ตามกฎหมาย (พันบาท)	ยังไม่ได้จัดสรร	
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565					
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	2,525,000	1,741,110	243,600	348,307	4,858,017
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด					
กำไรหรือขาดทุน	-	-	-	74,381	74,381
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	-
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด	-	-	-	74,381	74,381
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565	2,525,000	1,741,110	243,600	422,688	4,932,398

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอดล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด	
	31 มีนาคม		31 มีนาคม	
หมายเหตุ	2565	2564	2565	2564
	(พันบาท)			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสำหรับงวด	160,648	145,358	74,381	61,683
ปรับรายการที่กระทบกำไรเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	8	30,551	28,793	16,963
ต้นทุนทางการเงิน		53,840	64,790	59,437
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย		205,754	220,639	188,504
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน		6,616	6,305	4,868
ประมาณการ โปรแกรมสิทธิพิเศษ		1,147	8,247	1,147
ขาดทุน (กำไร) จากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้น		(564)	983	(543)
กำไรด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น		(211)	(692)	(21)
ขาดทุนจากการปรับมูลค่าสินค้า		(9,876)	3,441	(9,096)
ขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		(6,814)	392	(816)
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		1	2	1
ขาดทุนจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		766	18	766
ตัดจำหน่ายรายได้สิทธิการเช่า		(2,258)	(2,277)	(2,258)
รายได้ดอกเบี้ย		(47)	(47)	(66)
รายได้เงินปันผล	2	-	-	-
ขาดทุนจากการปรับมูลค่าสุทธิธรรม		94	1,603	-
	439,647	477,230	333,267	361,124
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน				
ลูกหนี้การค้า		14,038	(72,161)	(21,776)
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น		(33,384)	(46,997)	(31,151)
สินค้าคงเหลือ		(234,755)	103,046	(215,745)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		105	415	119
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		12,792	(7,231)	14,564
เจ้าหนี้การค้า		88,164	134,717	190,980
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น		53,918	32,811	33,481
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		660	(5,051)	560
จ่ายประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		(669)	(27,731)	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		23,121	237	15,844
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากการดำเนินงาน		363,637	589,285	320,143
จ่ายภาษีเงินได้		(10,081)	(10,120)	(4,798)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน		353,556	579,165	315,345

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ไม่ได้ตรวจสอบ)

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด	
		31 มีนาคม		31 มีนาคม	
หมายเหตุ		2565	2564	2565	2564
(พันบาท)					
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน					
	ดอกเบี้ยรับ	47	1	68	1
	เงินปันผลรับ	-	325	-	-
	เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(37,645)	(21,336)	(23,565)	(15,496)
	เงินสดรับจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	7,681	694	1,603	685
	เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(5,449)	(19,258)	(2,875)	(15,922)
	เงินสดรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	4	-	-
	เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์สิทธิการใช้	-	(1,620)	-	-
	เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(8,338)	(723)	(7,940)	(460)
2	เงินสดรับชำระคืนจากเงินกู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	29,000	-
	กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(43,704)	(41,913)	(3,709)	(31,192)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน					
	เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	1,509,000	1,621,000	1,067,000	1,547,000
	เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(1,401,000)	(1,768,001)	(947,000)	(1,696,000)
2	เงินสดรับจากเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	720,000	472,000
2	เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(703,000)	(337,000)
	เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(383,099)	(337,247)	(383,099)	(337,247)
	เงินสดจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(22,866)	(16,923)	(37,433)	(32,167)
	ดอกเบี้ยจ่าย	(53,952)	(64,949)	(59,473)	(70,223)
	กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(351,917)	(566,120)	(343,005)	(453,637)
	เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	(42,065)	(28,868)	(31,369)	(31,149)
	เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม	107,086	106,442	63,026	74,871
	เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 มีนาคม	65,021	77,574	31,657	43,722
ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับกระแสเงินสด					
รายการที่ไม่ใช่เงินสด					
ซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน					
	และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน โดยยังมิได้ชำระเงิน	19,342	1,505	11,171	1,798
	การรับรู้รายการสินทรัพย์สิทธิการใช้	3,699	10,762	3,699	103,529
จัดประเภทรายการสินทรัพย์สิทธิการใช้เป็นอสังหาริมทรัพย์					
	เพื่อการลงทุน	269,216	-	313,096	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

หมายเหตุ สารบัญ

- 1 เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล
- 2 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
- 3 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
- 4 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
- 5 สินทรัพย์สิทธิการใช้
- 6 หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย
- 7 ส่วนงานดำเนินงานและการจำแนกรายได้
- 8 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้
- 9 สิทธิประโยชน์จากการส่งเสริมการลงทุน
- 10 เครื่องมือทางการเงิน
- 11 ภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน
- 12 เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงินจากคณะกรรมการเมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2565

1 เกณฑ์การจัดทำงบการเงินการระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลแบบย่อนี้นำเสนอรายการในงบการเงินในรูปแบบเดียวกับงบการเงินประจำปีและจัดทำหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลในรูปแบบย่อ (“งบการเงินระหว่างกาล”) ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชีฯ กฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง โดยงบการเงินระหว่างกาลนี้เน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้นำเสนอไปแล้วในงบการเงินประจำปี ดังนั้นการอ่านงบการเงินระหว่างกาลนี้จึงควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารได้มีการใช้วิจารณญาณและการประมาณการในการถือปฏิบัติตามนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณการไว้ ทั้งนี้ นโยบายการบัญชีวิธีการคำนวณและแหล่งข้อมูลสำคัญที่ใช้ในการประมาณการที่อาจมีความไม่แน่นอนนั้นไม่แตกต่างจากที่ได้อธิบายไว้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

2 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ความสัมพันธ์ที่มีกับบริษัทย่อยไม่มีการเปลี่ยนแปลงในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 กลุ่มบริษัทไม่มีบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่นที่มีความสัมพันธ์เปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565

นโยบายการกำหนดราคาไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

รายการที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	(พันบาท)			
บริษัทย่อย				
ขายสินค้า	-	-	1,343	1,472
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	-	-	68,390	64,816
ดอกเบี้ยรับ	-	-	19	-
รายได้ค่าบริการด้านงานสนับสนุน	-	-	12,057	12,000
รายได้อื่น	-	-	319	321
ซื้อสินค้า	-	-	547,014	471,343
ค่าบริการจ่าย	-	-	16,387	13,986
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารอื่น	-	-	25,871	28,992
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	10,578	8,808
ซื้อสินทรัพย์	-	-	91	2,674
ผู้บริหารสำคัญ				
ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ				
ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน	38,520	37,472	26,127	25,230
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	876	702	719	670
รวมค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ	39,396	38,174	26,846	25,900
บุคคลหรือกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน				
ขายสินค้า	5,526	2,524	646	306
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	1,074	940	5	-
เงินปันผลรับ	-	325	-	-
รายได้ค่าบริการด้านงานสนับสนุน	165	165	-	-
รายได้อื่น	3,227	296	-	-
ซื้อสินค้า	90,280	51,646	81,434	44,825
ค่าบริการจ่าย	302	30	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารอื่น	29,880	24,744	21,588	19,843
ดอกเบี้ยจ่าย	29,166	28,107	25,559	25,163

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

สอดคล้องเหลือกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2565	2564	2565	2564
	(พันบาท)			
ลูกหนี้การค้า				
บริษัทย่อย	-	-	58,932	35,647
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	4,024	11,991	566	124
รวม	4,024	11,991	59,498	35,771
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
บริษัทย่อย	-	-	4,685	786
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	1,991	1,691	1,691	1,691
รวม	1,991	1,691	6,376	2,477

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2565	2564
	(พันบาท)	
บริษัทย่อย		
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	-	29,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	48
รวม	-	29,048

	อัตราดอกเบี้ย			งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่		
	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)
	2564	2565	2564		2565
	(ร้อยละต่อปี)			(พันบาท)	
บริษัทย่อย	1.10	1.10	29,000	-	(29,000)
รวม			29,000		-

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2565	2564	2565	2564
	(พันบาท)			
เจ้าหนี้การค้า				
บริษัทย่อย	-	-	940,235	731,625
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	72,756	49,869	62,094	44,978
รวม	72,756	49,869	1,002,329	776,603
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
บริษัทย่อย	-	-	19,444	17,949
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	41	-	20	-
รวม	41	-	19,464	17,949
หนี้สินตามสัญญาเช่า				
บริษัทย่อย	-	-	793,359	810,674
บุคคลหรือกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	1,702,411	1,699,804	1,501,395	1,495,930
รวม	1,702,411	1,699,804	2,294,754	2,306,604
หนี้สินหมุนเวียนอื่น				
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	770	935	-	-
รวม	770	935	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย			งบการเงินเฉพาะกิจการ	
			31 มีนาคม	31 ธันวาคม
			2565	2564
			(พันบาท)	
บริษัทย่อย				
เงินกู้ยืมระยะสั้น			530,000	513,000
ดอกเบี้ยค้างจ่าย			381	297
รวม			530,381	513,297

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	อัตราดอกเบี้ย		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่			ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2564 (ร้อยละต่อปี)	31 มีนาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	เพิ่มขึ้น (พันบาท)	(ลดลง)	31 มีนาคม 2565
บริษัทย่อย	0.27 - 1.00	0.27-1.05	513,000	720,000	(703,000)	530,000
รวม			<u>513,000</u>			<u>530,000</u>

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 มีนาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
			(พันบาท)	
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น				
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	630	338	26	26
รวม	<u>630</u>	<u>338</u>	<u>26</u>	<u>26</u>

ภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	(พันบาท)	
ภาระผูกพันอื่น ๆ		
ภาระค้ำประกันวงเงินสินเชื่อธนาคาร	-	1,668,211
สัญญาบริการอาคารพื้นที่ขาย	-	89,250
รวม	<u>-</u>	<u>1,757,461</u>

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

สัญญาสำคัญที่ทำกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

สัญญาสำคัญที่ทำกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่ออกใหม่หรือมีการแก้ไขในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 มีดังนี้

สัญญาบริการอาคารสำนักงานและคลังสินค้า

เมื่อวันที่ 4 มกราคม 2565 บริษัททำสัญญาบริการคลังสินค้ากับบริษัท อินเด็กซ์ อินเตอร์เฟิร์น จำกัด (บริษัทย่อย) บริษัทจ่ายชำระค่าบริการเป็นรายเดือน รวมเดือนละ 0.4 ล้านบาท สัญญามีระยะเวลา 1 ปี โดยการต่อสัญญาผู้เช่าพื้นที่จะต้องแจ้งความประสงค์เป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

3 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

การซื้อ จำหน่าย และโอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 มีดังนี้

	งบการเงินรวม						งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	สินทรัพย์ของกิจการ						สินทรัพย์ของกิจการ					
	อาคารและ			สินทรัพย์			อาคารและ			สินทรัพย์		
	ที่ดิน	ส่วนปรับปรุง	ระบบสาธารณูปโภค	ระหว่างก่อสร้าง	สินทรัพย์สิทธิการใช้	รวม	ที่ดิน	ส่วนปรับปรุง	ระบบสาธารณูปโภค	ระหว่างก่อสร้าง	สินทรัพย์สิทธิการใช้	รวม
	(พันบาท)											
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	262,313	701,315	207,444	2,434	377,747	1,551,253	262,313	555,341	137,469	1,072	480,040	1,436,235
เพิ่มขึ้น	-	128	3,275	-	16,202	19,605	-	-	2,875	-	16,202	19,077
โอนจากที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	-	703	5	-	-	708	-	-	-	-	-	-
โอนจากสินทรัพย์สิทธิการใช้	-	-	-	-	271,702	271,702	-	-	-	-	313,096	313,096
โอน	-	-	369	(369)	-	-	-	-	-	-	-	-
จำหน่าย	-	-	(7)	-	(14,286)	(14,293)	-	-	-	-	(14,286)	(14,286)
หัก ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	-	(8,891)	(5,666)	-	(8,712)	(23,269)	-	(6,239)	(4,147)	-	(10,737)	(21,123)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565	<u>262,313</u>	<u>693,255</u>	<u>205,420</u>	<u>2,065</u>	<u>642,653</u>	<u>1,805,706</u>	<u>262,313</u>	<u>549,102</u>	<u>136,197</u>	<u>1,072</u>	<u>784,315</u>	<u>1,732,999</u>

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 บริษัทได้ส่งมอบพื้นที่บางส่วนให้กับบุคคลภายนอก กลุ่มบริษัทและบริษัทได้โอนสินทรัพย์สิทธิการใช้ไปเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 271 ล้านบาท และ 313 ล้านบาทตามลำดับ

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

4 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

การซื้อ จำหน่าย และโอนที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	การซื้อและ การโอนเข้า - ราคาทุน	การจำหน่าย และการโอน ออก-ราคาตาม บัญชีสุทธิ	การซื้อและ การโอนเข้า - ราคาทุน	การจำหน่าย และการโอน ออก-ราคาตาม บัญชีสุทธิ
			(พันบาท)	
อาคารและส่วนปรับปรุง	-	623	-	-
เครื่องมือและอุปกรณ์	5,239	(173)	3,161	(173)
เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	3,669	(607)	2,889	(607)
ยานพาหนะ	8,477	-	4,314	-
ระบบสารสนเทศ	661	(10)	661	(8)
สินทรัพย์ระหว่างการก่อสร้างและติดตั้ง	5,974	(1,151)	3,913	-
รวม	24,020	(1,318)	14,938	(788)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

5 สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์สิทธิการใช้ระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 มีดังนี้

สินทรัพย์สิทธิการใช้	ที่ดิน	งบการเงินรวม		
		อาคาร	ยานพาหนะ	รวม
		(พันบาท)		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	2,799,863	338,139	71,369	3,209,371
เพิ่มขึ้น	14,218	-	-	14,218
หัก ค่าเสื่อมราคา	(36,627)	(6,901)	(7,018)	(50,546)
หัก ยกเลิกสัญญา	(12,435)	-	-	(12,435)
หัก โอนไปเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	-	-	(649)	(649)
หัก โอนไปเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อ การลงทุน – สุทธิ	(264,950)	(6,752)	-	(271,702)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565	<u>2,500,069</u>	<u>324,486</u>	<u>63,702</u>	<u>2,888,257</u>

สินทรัพย์สิทธิการใช้	ที่ดิน	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
		อาคาร	ยานพาหนะ	รวม
		(พันบาท)		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	3,154,460	338,139	71,240	3,563,839
เพิ่มขึ้น	14,218	-	-	14,218
หัก ค่าเสื่อมราคา	(45,295)	(10,666)	(6,970)	(62,931)
หัก ยกเลิกสัญญา	(12,435)	-	-	(12,435)
หัก โอนไปเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	-	-	(649)	(649)
หัก โอนไปเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อ การลงทุน - สุทธิ	(264,950)	(48,146)	-	(313,096)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565	<u>2,845,998</u>	<u>279,327</u>	<u>63,621</u>	<u>3,188,946</u>

6 หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 บริษัทได้ชำระคืนเงินกู้ก่อนกำหนดจำนวน 300 ล้านบาท ซึ่งภายใต้สัญญาเงินกู้บริษัทสามารถจ่ายชำระคืนเงินกู้ก่อนกำหนดโดยไม่เสียค่าธรรมเนียมการชำระคืนก่อนกำหนด ทั้งนี้ บริษัทได้ยื่นหนังสือแจ้งล่วงหน้าแก่สถาบันการเงินแล้ว

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

7 ส่วนงานดำเนินงานและการจำแนกรายได้

สำหรับงวดสามเดือน	งบการเงินรวม											
	การขายเฟอร์นิเจอร์		การผลิตเฟอร์นิเจอร์		การให้เช่าพื้นที่และบริการ		ส่วนงานอื่นๆ		รายการตัดบัญชีระหว่างกัน		รวม	
สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564
	(พันบาท)											
ข้อมูลตามส่วนงานดำเนินงาน												
รายได้จากลูกค้าภายนอก	1,959,800	2,002,734	4,880	2,337	152,009	127,730	4,776	703	-	-	2,121,465	2,133,504
รายได้ระหว่างส่วนงาน	1,343	1,472	548,187	477,069	81,699	77,965	11,415	11,359	(642,644)	(567,865)	-	-
รวมรายได้	1,961,143	2,004,206	553,067	479,406	233,708	205,695	16,191	12,062	(642,644)	(567,865)	2,121,465	2,133,504
ประเภทสินค้าและบริการหลัก												
สินค้าเฟอร์นิเจอร์และเครื่องนอน	1,634,038	1,488,268	548,187	477,069	-	-	-	-	(549,531)	(478,541)	1,632,694	1,486,796
สินค้าเครื่องตกแต่ง	321,981	386,963	-	-	-	-	-	-	-	-	321,981	386,963
เครื่องใช้ไฟฟ้า	5,124	128,973	-	-	-	-	-	-	-	-	5,124	128,973
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการพื้นที่	-	-	-	-	233,708	205,695	11,911	12,062	(93,113)	(89,324)	152,506	128,433
อื่นๆ	-	2	4,880	2,337	-	-	4,280	-	-	-	9,160	2,339
รวมรายได้	1,961,143	2,004,206	553,067	479,406	233,708	205,695	16,191	12,062	(642,644)	(567,865)	2,121,465	2,133,504

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	งบการเงินรวม											
	การขายเฟอร์นิเจอร์		การผลิตเฟอร์นิเจอร์		การให้เช่าพื้นที่และบริการ		ส่วนงานอื่นๆ		รายการตัดบัญชีระหว่างกัน		รวม	
	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564
	(พันบาท)											
จังหวะเวลาในการรับรู้รายได้												
ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	1,961,143	2,004,206	553,067	479,406	-	-	4,280	-	(549,531)	(478,541)	1,968,959	2,005,071
ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	-	-	-	-	233,708	205,695	11,911	12,062	(93,113)	(89,324)	152,506	128,433
รวมรายได้	1,961,143	2,004,206	553,067	479,406	233,708	205,695	16,191	12,062	(642,644)	(567,865)	2,121,465	2,133,504
ผลการดำเนินงานตามส่วนงาน	796,373	750,348	130,946	105,653	75,438	57,080	6,438	6,580	(34,802)	6,078	974,393	925,739
รายได้ที่ไม่ได้ปันส่วน											27,879	12,991
ค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้ปันส่วน											(612,477)	(532,342)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย											(144,756)	(167,447)
ต้นทุนทางการเงิน											(53,840)	(64,790)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้											(30,551)	(28,793)
กำไรสำหรับงวด											160,648	145,358

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	งบการเงินรวม											
	การขายเฟอร์นิเจอร์		การผลิตเฟอร์นิเจอร์		การให้เช่าพื้นที่และบริการ		ส่วนงานอื่นๆ		รายการตัดบัญชีระหว่างกัน		รวม	
	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564
	(พันบาท)											
สินทรัพย์ส่วนงาน												
ณ วันที่ 31 มีนาคม /												
31 ธันวาคม	10,645,604	11,085,400	2,748,285	2,503,411	2,454,403	1,975,773	386,142	379,954	(3,830,349)	(3,588,541)	12,404,085	12,355,997
หนี้สินรวม												
ณ วันที่ 31 มีนาคม /												
31 ธันวาคม	7,070,944	7,114,173	1,220,496	1,066,928	1,029,064	1,027,845	85,057	83,248	(2,473,229)	(2,247,302)	6,932,332	7,044,892

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	การขายเฟอร์นิเจอร์		การให้เช่าพื้นที่ และบริการ		รวม	
	2565	2564	2565	2564	2565	2564
	(พันบาท)					
ประเภทสินค้าและบริการหลัก						
สินค้าเฟอร์นิเจอร์และเครื่องนอน	1,634,038	1,488,266	-	-	1,634,038	1,488,266
สินค้าเครื่องตกแต่ง	321,981	386,963	-	-	321,981	386,963
เครื่องใช้ไฟฟ้า	5,124	128,973	-	-	5,124	128,973
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการพื้นที่	-	-	114,081	96,408	114,081	96,408
รวมรายได้	1,961,143	2,004,202	114,081	96,408	2,075,224	2,100,610
จังหวะเวลาในการรับรู้รายได้						
ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	1,961,143	2,004,202	-	-	1,961,143	2,004,202
ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	-	-	114,081	96,408	114,081	96,408
รวมรายได้	1,961,143	2,004,202	114,081	96,408	2,075,224	2,100,610

8 ค่าใช้จ่ายเงินได้

การรับรู้ภาษีเงินได้ขึ้นอยู่กับประมาณการที่ดีที่สุดของฝ่ายบริหารเกี่ยวกับอัตราภาษีเงินได้ประจำปีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่คาดไว้สำหรับปีทางการเงินเต็มปีที่ใช้กับรายได้ก่อนภาษีเงินได้ของงวดระหว่างกาล อัตราภาษีเงินได้ที่แท้จริงรวมของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องเป็นระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 คือร้อยละ 16.0 และร้อยละ 18.6 ตามลำดับ (2564: ร้อยละ 16.5 และร้อยละ 16.4 ตามลำดับ) การเปลี่ยนแปลงในอัตราภาษีเงินได้ที่แท้จริงมีสาเหตุมาจากปัจจัยหลักต่อไปนี้

- สิทธิประโยชน์จากการส่งเสริมการลงทุน
- รายได้เงินปันผล
- การลงทุนในสินทรัพย์ตามพระราชกฤษฎีกาฉบับที่ 604
- ผลแตกต่างทางภาษีจากสัญญาเช่าเงินทุน

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

9 สิทธิประโยชน์จากการส่งเสริมการลงทุน

คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนอนุมัติให้กลุ่มบริษัท ได้รับสิทธิประโยชน์หลายประการในฐานะผู้ได้รับการส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 เกี่ยวกับผลิตเฟอร์นิเจอร์ ซึ่งพอสรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

- (ก) ให้ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรที่ได้รับการอนุมัติโดยคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน
- (ข) ให้ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนดเวลาสามปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น โดยรวมกันไม่เกินร้อยละ 50 ของมูลค่าเงินลงทุนในระบบอัตโนมัติหรือหุ่นยนต์ และ
- (ค) ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องนำเงินปันผลจากกิจการที่ได้รับการส่งเสริมซึ่งได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ผู้ได้รับการส่งเสริมได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลนั้น

เนื่องจากเป็นกิจการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนกลุ่มบริษัทจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดตามที่ระบุไว้ในบัตรส่งเสริมการลงทุน

10 เครื่องมือทางการเงิน

มูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรม

ตารางดังต่อไปนี้แสดงมูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน รวมถึงลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมสำหรับเครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม แต่ไม่รวมถึงการแสดงข้อมูลมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายหากมูลค่าตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรมอย่างสมเหตุสมผล

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565	งบการเงินรวม				
	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม			
	เครื่องมือทางการเงินที่วัด				
	มูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรหรือขาดทุน	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม	
สินทรัพย์ทางการเงิน	(พันบาท)				
สินทรัพย์ทางการเงินอื่น					
เงินลงทุนในตราสารทุน	15,487	-	-	15,487	15,487
รวมสินทรัพย์ทางการเงิน	15,487				

	งบการเงินรวม				
	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม			
	เครื่องมือทางการเงินที่วัด				
	มูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	ผ่านกำไรหรือขาดทุน	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ทางการเงิน		(พันบาท)			
สินทรัพย์ทางการเงินอื่น					
เงินลงทุนในตราสารทุน	15,581	-	-	15,581	15,581
รวมสินทรัพย์ทางการเงิน	15,581				

เครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

ประเภท	เทคนิคการประเมินมูลค่า
ตราสารทุน	มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ ณ วันที่รายงาน

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

11 ภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ (พันบาท)
ภาระผูกพันอื่นๆ		
ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าระยะสั้น	475	-
เลตเตอร์ออฟเครดิตสำหรับซื้อสินค้า	7,263	7,263
หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร	327,357	307,314
สัญญาบริการรักษาความปลอดภัย	16,714	8,502
สัญญาบริการทำความสะอาด	7,648	4,451
สัญญาบริการซ่อมบำรุง	6,171	3,856
รวม	365,628	331,386

12 เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เงินปันผล

ในการประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2565 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการจัดสรรกำไรจากผลการดำเนินงานของบริษัทสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 เป็นเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.55 บาท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 277.75 ล้านบาท ทั้งนี้ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทได้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลไปแล้วในอัตราหุ้นละ 0.15 บาท เป็นจำนวนเงิน บาท เป็นจำนวนเงิน 75.75 ล้านบาท ดังนั้นคงเหลือที่ต้องจ่ายเงินปันผลอีกในอัตราหุ้นละ 0.40 บาท รวมเป็นเงิน 202 ล้านบาท

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

ในเดือนเมษายน 2565 บริษัทได้ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินก่อนกำหนดจำนวน 80.32 ล้านบาท ซึ่งภายใต้สัญญาเงินกู้บริษัทสามารถจ่ายเงินชำระคืนก่อนกำหนดโดยไม่เสียค่าธรรมเนียมการชำระคืนก่อนกำหนด ทั้งนี้ บริษัทได้ยื่นหนังสือแจ้งล่วงหน้าแก่สถาบันการเงินแล้ว