

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564

และ

รายงานการสอบทานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการบริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการและงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ (ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล) ของบริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มียัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าว ไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

(อุดมศักดิ์ บุศรานิพรรณ)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เลขทะเบียน 10331

บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไชย สอบบัญชี จำกัด

กรุงเทพมหานคร

5 สิงหาคม 2564

บริษัท อินเด็คซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
สินทรัพย์	หมายเหตุ	2564	2563	2564	2563
		(ไม่ได้ตรวจสอบ)		(ไม่ได้ตรวจสอบ)	
		(พันบาท)			
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		64,497	106,442	38,156	74,871
ลูกหนี้การค้า		230,643	199,342	240,746	232,358
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น		253,145	226,641	224,984	197,017
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ					
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	-	-	15,009	-
สินค้าคงเหลือ		1,741,471	1,756,987	1,717,064	1,771,721
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		12,706	12,503	11,768	11,650
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		2,302,462	2,301,915	2,247,727	2,287,617
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	10	14,459	13,704	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย		-	-	980,398	980,398
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	3	1,569,255	1,525,774	1,456,408	1,268,762
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	4	5,127,096	5,410,030	4,367,265	4,602,275
สินทรัพย์สิทธิการใช้	5	3,311,107	3,322,754	3,691,748	3,668,168
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น		47,441	58,548	27,826	36,175
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		200,358	196,739	142,851	138,399
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		137,896	121,584	132,563	116,189
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		10,407,612	10,649,133	10,799,059	10,810,366
รวมสินทรัพย์		12,710,074	12,951,048	13,046,786	13,097,983

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อินเด็คซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
		2564	2563	2564	2563
		(ไม่ได้ตรวจสอบ)		(ไม่ได้ตรวจสอบ)	
(พันบาท)					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน		507,000	387,001	457,000	362,000
เจ้าหนี้การค้า		743,481	615,453	973,975	876,561
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น		779,551	710,127	705,302	654,282
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ					
ภายในหนึ่งปี	6	421,593	418,963	421,593	418,962
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระ					
ภายในหนึ่งปี		54,764	57,100	123,707	96,317
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย					
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	-	-	185,024	190,028
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		36,701	39,667	16,977	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		24,906	38,232	20,714	33,382
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,567,996	2,266,543	2,904,292	2,631,532
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว	6	1,646,729	2,327,455	1,646,729	2,327,455
หนี้สินตามสัญญาเช่า		2,739,821	2,688,688	3,225,469	2,994,412
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน					
สำหรับผลประโยชน์พนักงาน		219,129	234,806	147,062	165,405
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		346,740	353,919	215,026	223,694
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		4,952,419	5,604,868	5,234,286	5,710,966
รวมหนี้สิน		7,520,415	7,871,411	8,138,578	8,342,498

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อินเดี็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	2564	2563	2564	2563
	(ไม่ได้ตรวจสอบ)		(ไม่ได้ตรวจสอบ)	
	(พันบาท)			
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
(หุ้นสามัญจำนวน 505 ล้านหุ้น มูลค่า 5 บาทต่อหุ้น)	2,525,000	2,525,000	2,525,000	2,525,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
(หุ้นสามัญจำนวน 505 ล้านหุ้น มูลค่า 5 บาทต่อหุ้น)	2,525,000	2,525,000	2,525,000	2,525,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	1,741,110	1,741,110	1,741,110	1,741,110
กำไรสะสม				
จัดสรรเป็นทุนสำรองตามกฎหมาย	227,100	227,100	227,100	227,100
ยังไม่ได้จัดสรร	697,255	587,232	414,998	262,275
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	(2,094)	(2,094)	-	-
รวมส่วนของบริษัทใหญ่	5,188,371	5,078,348	4,908,208	4,755,485
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	1,288	1,289	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	5,189,659	5,079,637	4,908,208	4,755,485
 รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	 12,710,074	 12,951,048	 13,046,786	 13,097,983

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อินเทอร์เน็ต ลีฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่	
	30 มิถุนายน		30 มิถุนายน	
	2564	2563	2564	2563
	(พันบาท)			
รายได้				
รายได้จากการขาย	1,910,661	1,746,303	1,908,275	1,746,556
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	123,170	83,452	95,090	74,557
รายได้เงินปันผล	-	-	170,847	167,661
ดอกเบี้ยรับ	88	3,132	78	2,727
รายได้อื่น	14,531	19,740	23,222	25,571
รวมรายได้	2,048,450	1,852,627	2,197,512	2,017,072
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขาย	1,066,454	1,001,317	1,146,608	1,077,735
ต้นทุนการให้เช่าและบริการ	72,406	61,382	46,747	40,206
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	484,221	463,659	494,990	472,755
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	242,697	243,322	203,528	205,885
รวมค่าใช้จ่าย	1,865,778	1,769,680	1,891,873	1,796,581
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน	182,672	82,947	305,639	220,491
ต้นทุนทางการเงิน	65,521	77,270	67,443	80,761
กำไรก่อนภาษีเงินได้	117,151	5,677	238,196	139,730
(ค่าใช้จ่าย) รายได้ภาษีเงินได้	(16,136)	8,822	(10,806)	12,369
กำไรสำหรับงวด	101,015	14,499	227,390	152,099
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	101,015	14,499	227,390	152,099

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อินเด็คซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่	
	30 มิถุนายน		30 มิถุนายน	
	2564	2563	2564	2563
	(พันบาท)			
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	101,015	14,499	227,390	152,099
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	<u>101,015</u>	<u>14,499</u>	<u>227,390</u>	<u>152,099</u>
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	101,015	14,499	227,390	152,099
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	<u>101,015</u>	<u>14,499</u>	<u>227,390</u>	<u>152,099</u>
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	<u>0.20</u>	<u>0.03</u>	<u>0.45</u>	<u>0.30</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ไม่ได้ตรวจสอบ)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่	
	30 มิถุนายน		30 มิถุนายน	
	2564	2563	2564	2563
	(ล้านบาท)			
รายได้	7			
รายได้จากการขาย	3,915,731	3,822,525	3,912,477	3,817,604
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	251,604	218,315	191,498	157,417
รายได้เงินปันผล	2	325	413	170,847
ดอกเบี้ยรับ	135	3,628	125	3,079
รายได้อื่น	27,346	34,704	45,195	48,476
รวมรายได้	<u>4,195,141</u>	<u>4,079,585</u>	<u>4,320,142</u>	<u>4,194,237</u>
ค่าใช้จ่าย	7			
ต้นทุนขาย	2,201,521	2,123,815	2,400,463	2,331,006
ต้นทุนการให้เช่าและบริการ	139,940	134,663	93,883	85,762
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	956,872	1,000,400	979,840	1,019,193
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	475,195	514,322	396,388	436,063
รวมค่าใช้จ่าย	<u>3,773,528</u>	<u>3,773,200</u>	<u>3,870,574</u>	<u>3,872,024</u>
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน	421,613	306,385	449,568	322,213
ต้นทุนทางการเงิน	130,311	161,964	137,610	170,667
กำไรก่อนภาษีเงินได้	291,302	144,421	311,958	151,546
(ค่าใช้จ่าย) รายได้ภาษีเงินได้	8	(44,929)	(11,746)	(22,885)
กำไรสำหรับงวด	<u>246,373</u>	<u>132,675</u>	<u>289,073</u>	<u>167,773</u>
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	<u>246,373</u>	<u>132,675</u>	<u>289,073</u>	<u>167,773</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่	
	30 มิถุนายน		30 มิถุนายน	
	2564	2563	2564	2563
	(พันบาท)			
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	246,373	132,675	289,073	167,773
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	<u>246,373</u>	<u>132,675</u>	<u>289,073</u>	<u>167,773</u>
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	246,373	132,675	289,073	167,773
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	<u>246,373</u>	<u>132,675</u>	<u>289,073</u>	<u>167,773</u>
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	<u>0.49</u>	<u>0.26</u>	<u>0.57</u>	<u>0.33</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	กำไรสะสม				งบการเงินรวม				
					องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น				
					รวม				
ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้ จัดสรร		สำรอง การแปลงค่า งบการเงิน (พันบาท)	องค์ประกอบอื่น ของ ส่วนของผู้ถือหุ้น	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น ของบริษัทใหญ่	ส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563									
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	2,525,000	1,741,110	214,000	487,148	(2,094)	(2,094)	4,965,164	1,288	4,966,452
รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น									
การเปลี่ยนแปลงในส่วนได้เสียในบริษัทย่อย									
เงินปันผลของบริษัทย่อยให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	(1)	(1)
รวมการเปลี่ยนแปลงในส่วนได้เสียในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	(1)	(1)
รวมรายการกับผู้เป็นเจ้าของที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น									
-	-	-	-	-	-	-	-	(1)	(1)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด									
กำไรหรือ (ขาดทุน)	-	-	-	132,675	-	-	132,675	-	132,675
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด	-	-	-	132,675	-	-	132,675	-	132,675
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563	2,525,000	1,741,110	214,000	619,823	(2,094)	(2,094)	5,097,839	1,287	5,099,126

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ไม่ได้ตรวจสอบ)

					งบการเงินรวม				
					กำไรสะสม	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น			
					รวม				
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้ จัดสรร	สำรอง การแปลงค่า งบการเงิน (พันบาท)	องค์ประกอบอื่น ของ ส่วนของผู้ถือหุ้น	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น ของบริษัทใหญ่	ส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564									
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	2,525,000	1,741,110	227,100	587,232	(2,094)	(2,094)	5,078,348	1,289	5,079,637
รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น									
การจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่									
เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นของบริษัท	9	-	-	-	(136,350)	-	-	(136,350)	(136,350)
รวมการจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น		-	-	-	(136,350)	-	-	(136,350)	(136,350)
การเปลี่ยนแปลงในส่วนได้เสียในบริษัทย่อย									
เงินปันผลของบริษัทย่อยให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-	-	-	(1)	(1)
รวมการเปลี่ยนแปลงในส่วนได้เสียในบริษัทย่อย		-	-	-	-	-	-	(1)	(1)
รวมรายการกับผู้เป็นเจ้าของที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น									
	-	-	-	(136,350)	-	-	(136,350)	(1)	(136,351)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด									
กำไรหรือ (ขาดทุน)	-	-	-	246,373	-	-	246,373	-	246,373
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด	-	-	-	246,373	-	-	246,373	-	246,373
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	2,525,000	1,741,110	227,100	697,255	(2,094)	(2,094)	5,188,371	1,288	5,189,659

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	งบการเงินเฉพาะกิจการ กำไรสะสม		รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
			ทุนสำรอง ตามกฎหมาย (พันบาท)	ยังไม่ได้จัดสรร	
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563					
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	2,525,000	1,741,110	214,000	321,772	4,801,882
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด					
กำไรหรือ (ขาดทุน)	-	-	-	167,773	167,773
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	-
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด	-	-	-	167,773	167,773
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563	2,525,000	1,741,110	214,000	489,545	4,969,655

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ไม่ได้ตรวจสอบ)

หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	งบการเงินเฉพาะกิจการ กำไรสะสม		รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
			ทุนสำรอง ตามกฎหมาย (พันบาท)	ยังไม่ได้จัดสรร	
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564					
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	2,525,000	1,741,110	227,100	262,275	4,755,485
รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น					
การจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่					
เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นของบริษัท	9	-	-	(136,350)	(136,350)
รวมการจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น		-	-	(136,350)	(136,350)
รวมรายการกับผู้เป็นเจ้าของที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น		-	-	(136,350)	(136,350)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด					
กำไรหรือ (ขาดทุน)		-	-	289,073	289,073
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		-	-	-	-
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด		-	-	289,073	289,073
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	2,525,000	1,741,110	227,100	414,998	4,908,208

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ไม่ได้ตรวจสอบ)

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่	
		30 มิถุนายน		30 มิถุนายน	
หมายเหตุ		2564	2563	2564	2563
(พันบาท)					
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน					
กำไรสำหรับงวด		246,373	132,675	289,073	167,773
ปรับรายการที่กระทบกำไรเป็นเงินสดรับ (จ่าย)					
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	8	44,929	11,746	22,885	(16,227)
ต้นทุนทางการเงิน		130,311	161,964	137,610	170,667
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย		443,008	439,289	401,497	384,974
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน		12,611	13,534	9,059	10,096
ประมาณการโปรแกรมสิทธิพิเศษ		13,603	9,023	13,603	9,023
ขาดทุน (กำไร) จากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้น		927	(92)	845	(138)
(กลับรายการ) หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ		(762)	2,167	(110)	532
ขาดทุนจากการปรับมูลค่าสินค้า		6,498	9,130	4,178	8,755
ขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		287	(1,115)	300	(931)
ขาดทุนจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		18	-	-	-
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน		-	(4)	-	(4)
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		8	2,777	8	2,576
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน		-	292	-	292
กำไรจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์สิทธิการใช้		-	(33)	-	(33)
ตัดจำหน่ายรายได้สิทธิการเช่า		(4,536)	(4,850)	(4,536)	(4,850)
กลับรายการประมาณการซ่อมแซมสินค้า		(6,300)	-	(6,300)	-
รายได้ดอกเบี้ย		(135)	(3,628)	(125)	(3,079)
รายได้เงินปันผล	2	(325)	(413)	(170,847)	(167,661)
ขาดทุนจากการปรับมูลค่าสุทธิธรรม		540	291	1,295	-
		887,055	772,753	698,435	561,765
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน					
ลูกหนี้การค้า		(31,221)	103,162	(8,909)	109,597
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น		(21,744)	132,129	(27,873)	94,227
สินค้าคงเหลือ		9,018	474,849	50,479	495,018
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		(203)	(50)	(118)	81
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		(16,312)	(27,375)	(16,374)	(27,050)
เจ้าหนี้การค้า		127,782	(210,459)	97,198	73,310
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น		50,500	(35,272)	31,707	(43,258)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		(7,026)	(4,321)	(6,368)	(4,070)
จ่ายประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		(28,288)	(15,979)	(27,402)	(9,764)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		(2,643)	1,145	(4,132)	(596)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากการดำเนินงาน		966,918	1,190,582	786,643	1,249,260
จ่ายภาษีเงินได้		(56,229)	(13,916)	(10,359)	(8,993)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน		910,689	1,176,666	776,284	1,240,267

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ไม่ได้ตรวจสอบ)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่		งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่	
	30 มิถุนายน		30 มิถุนายน	
	2564	2563	2564	2563
(พันบาท)				
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
ดอกเบี้ยรับ	89	3,628	23	2,819
เงินปันผลรับ	325	413	170,847	335,661
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(42,298)	(171,829)	(28,850)	(153,695)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(23,305)	(25,638)	(16,861)	(16,154)
เงินสดรับจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1,204	1,623	1,177	1,328
เงินสดรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	4	-	-	-
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	4	-	4
เงินสดจ่ายล่วงหน้าตามสัญญาเช่า	(34,522)	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(3,943)	(15,230)	(3,622)	(15,080)
เงินสดรับชำระคืนจากเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	-	2,000	72,000
เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	-	(17,000)	(171,000)
กระแสเงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) ในกิจกรรมลงทุน	(102,446)	(207,029)	107,714	55,883
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	3,054,000	2,172,000	2,902,000	1,702,000
เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(2,934,001)	(2,388,000)	(2,807,000)	(1,918,000)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	-	952,000	235,000
เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	-	(957,000)	(567,000)
เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(678,095)	(688,191)	(678,095)	(688,191)
เงินสดจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(25,302)	(29,257)	(58,523)	(41,634)
เงินปันผลจ่ายให้ผู้ถือหุ้นของบริษัท	(136,298)	-	(136,298)	-
เงินปันผลจ่ายให้ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(1)	(1)	-	-
ดอกเบี้ยจ่าย	(130,493)	(163,524)	(137,797)	(172,825)
กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(850,190)	(1,096,973)	(920,713)	(1,450,650)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ				
ก่อนผลกระทบของอัตราแลกเปลี่ยน	(41,947)	(127,336)	(36,715)	(154,500)
ผลกระทบของอัตราแลกเปลี่ยนที่มีต่อเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2	4	-	10
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	(41,945)	(127,332)	(36,715)	(154,490)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม	106,442	524,963	74,871	500,924
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 30 มิถุนายน	64,497	397,631	38,156	346,434
ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับกระแสเงินสด				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
ซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน				
และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน โดยยังมีได้ชำระเงิน	4,156	44,345	4,545	37,412
การรับรู้รายการสินทรัพย์สิทธิการใช้	74,099	2,448,395	316,971	2,837,991
จัดประเภทรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	3, 4	59,792	-	51,599
เงินปันผลค้างจ่าย	79	-	79	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

หมายเหตุ สารบัญ

- 1 เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล
- 2 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
- 3 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
- 4 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
- 5 สินทรัพย์สิทธิการใช้
- 6 หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย
- 7 ส่วนงานดำเนินงานและการจำแนกรายได้
- 8 ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้
- 9 เงินปันผล
- 10 เครื่องมือทางการเงิน
- 11 ภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน
- 12 คดีความ
- 13 เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงินจากคณะกรรมการเมื่อวันที่ 5 สิงหาคม 2564

1 เกณฑ์การจัดทำงบการเงินการระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลแบบย่อนี้นำเสนอรายการในงบการเงินในรูปแบบเดียวกับงบการเงินประจำปีและจัดทำหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลในรูปแบบย่อ (“งบการเงินระหว่างกาล”) ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชีฯ กฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง โดยงบการเงินระหว่างกาลนี้เน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้นำเสนอไปแล้วในงบการเงินประจำปี ดังนั้นการอ่านงบการเงินระหว่างกาลนี้จึงควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารได้มีการใช้วิจารณญาณและการประมาณการในการถือปฏิบัติตามนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณการไว้ ทั้งนี้ นโยบายการบัญชี วิธีการคำนวณและแหล่งข้อมูลสำคัญที่ใช้ในการประมาณการที่อาจมีความไม่แน่นอนนั้น ไม่แตกต่างจากที่ได้อธิบายไว้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

2 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ความสัมพันธ์ที่มีกับบริษัทย่อยไม่มีการเปลี่ยนแปลงในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 กลุ่มบริษัทไม่มีบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่นที่มีความสัมพันธ์เปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564

นโยบายการกำหนดราคาไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

รายการที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	2564	2563	2564	2563
	(พันบาท)			
บริษัทย่อย				
ขายสินค้า	-	-	3,073	2,310
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	-	-	128,428	107,884
เงินปันผลรับ	-	-	170,847	167,661
ดอกเบี้ยรับ	-	-	9	359
รายได้ค่าบริการด้านงานสนับสนุน	-	-	24,000	21,000
รายได้อื่น	-	-	736	715
ซื้อสินค้า	-	-	973,266	752,208
ค่าบริการจ่าย	-	-	27,972	37,617
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารอื่น	-	-	12,555	11,715
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	14,380	16,688
ซื้อสินทรัพย์	-	-	2,674	5,679
ผู้บริหารสำคัญ				
ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ				
ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน	75,019	65,694	50,535	43,722
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	983	13,396	919	10,096
รวมค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ	76,002	79,090	51,454	53,818
บุคคลหรือกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน				
ขายสินค้า	6,152	3,301	996	783
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	1,694	1,315	-	-
เงินปันผลรับ	325	413	-	-
รายได้อื่น	1,001	1,340	-	8
ซื้อสินค้า	104,040	71,724	88,321	61,881
ค่าบริการจ่าย	60	766	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารอื่น	383	285	383	266
ดอกเบี้ยจ่าย	55,918	55,668	50,428	49,631

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

สอดคล้องเหลือกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 และ 31 ธันวาคม 2563 มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2564	31 ธันวาคม 2563	30 มิถุนายน 2564	31 ธันวาคม 2563
	(พันบาท)			
ลูกหนี้การค้า				
บริษัทย่อย	-	-	54,938	54,175
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	3,759	2,160	216	371
รวม	3,759	2,160	55,154	54,546

ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
บริษัทย่อย	-	-	19,392	760
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	1,691	1,722	1,691	1,691
รวม	1,691	1,722	21,083	2,451

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2564	31 ธันวาคม 2563
	(พันบาท)	
บริษัทย่อย		
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	15,000	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	9	-
รวม	15,009	-

	อัตราดอกเบี้ย			งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564
	(ร้อยละต่อปี)			(พันบาท)	
บริษัทย่อย	-	1.00 - 1.05	-	17,000	(2,000)
รวม			-		15,000

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2564	2563	2564	2563
	(พันบาท)			
เจ้าหนี้การค้า				
บริษัทย่อย	-	-	541,617	506,053
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	33,830	26,446	23,570	19,208
รวม	33,830	26,446	565,187	525,261
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
บริษัทย่อย	-	-	18,032	17,228
รวม	-	-	18,032	17,228
หนี้สินตามสัญญาเช่า				
บริษัทย่อย	-	-	852,787	582,159
บุคคลหรือกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	1,693,107	1,686,040	1,484,101	1,472,019
รวม	1,693,107	1,686,040	2,336,888	2,054,178
หนี้สินหมุนเวียนอื่น				
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	1,265	1,595	-	-
รวม	1,265	1,595	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย			งบการเงินเฉพาะกิจการ	
			30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
			2564	2563
			(พันบาท)	
บริษัทย่อย				
เงินกู้ยืมระยะสั้น			185,000	190,000
ดอกเบี้ยค้างจ่าย			24	28
รวม			185,024	190,028

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	อัตราดอกเบี้ย		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่			ณ วันที่
	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม			30 มิถุนายน
	2563	2564	2563	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	2564
	(ร้อยละต่อปี)			(พันบาท)		
บริษัทย่อย	0.29 - 0.60	0.29 - 0.60	190,000	952,000	(957,000)	185,000
รวม			<u>190,000</u>			<u>185,000</u>

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2564	2563	2564	2563
	(พันบาท)			
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น				
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	338	338	26	26
รวม	<u>338</u>	<u>338</u>	<u>26</u>	<u>26</u>

ภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	(พันบาท)	
ภาระผูกพันอื่น ๆ		
ภาระค้ำประกันวงเงินสินเชื่อธนาคาร	-	1,666,977
สัญญาบริการอาคารพื้นที่ขาย	-	127,500
รวม	<u>-</u>	<u>1,794,477</u>

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

สัญญาสำคัญที่ทำกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

สัญญาสำคัญที่ทำกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่ออกใหม่หรือมีการแก้ไขในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 มีดังนี้

สัญญาบริการอาคารสำนักงานและคลังสินค้า

เมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2564 บริษัททำสัญญาบริการอาคารสำนักงานและคลังสินค้ากับบริษัท อินเด็กซ์ อินเตอร์เฟรนด์ จำกัด (บริษัทย่อย) บริษัทจ่ายชำระค่าบริการเป็นรายเดือนรวมเดือนละ 3 ล้านบาท สัญญามีระยะเวลา 3 ปี และจะสิ้นสุดภายในปี 2566 โดยการต่อสัญญาผู้เช่าจะต้องแจ้งความประสงค์เป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 60 วัน

เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2564 บริษัทได้มีการออกบันทึกแนบท้ายสัญญาเพื่อขยายอายุสัญญาบริการอาคารสำนักงานและคลังสินค้ากับบริษัท อินเด็กซ์ อินเตอร์เฟรนด์ จำกัด (บริษัทย่อย) จากเดิมที่สิ้นสุดภายในปี 2566 ไปอีก 3 คราว โดยคราวที่หนึ่งและสองเป็นเวลาคราวละ 3 ปี และคราวที่สามเป็นเวลา 1 ปี สัญญามีระยะเวลา 7 ปี โดยจะสิ้นสุดในปี 2573

สัญญาให้เช่าอาคารพาณิชย์และอุปกรณ์

เมื่อวันที่ 21 มกราคม 2564 บริษัทได้มีการออกบันทึกแนบท้ายสัญญาเช่าเพื่อขยายอายุสัญญาเช่าอาคารพาณิชย์และอุปกรณ์กับบริษัท เดอะวอลล์ จำกัด (บริษัทย่อย) บริษัทได้รับค่าเช่าเป็นรายเดือนรวมเดือนละ 16.1 ล้านบาท สัญญามีระยะเวลา 3 ปี โดยจะสิ้นสุดในปี 2566 โดยการต่อสัญญาผู้เช่าจะต้องแจ้งความประสงค์เป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน

สัญญาบริการอาคารพื้นที่ขาย

เมื่อวันที่ 21 มกราคม 2564 บริษัทได้มีการออกบันทึกแนบท้ายสัญญาบริการเพื่อขยายอายุสัญญาอาคารพื้นที่ขายกับบริษัท เดอะวอลล์ จำกัด (บริษัทย่อย) บริษัทจ่ายชำระค่าบริการเป็นรายเดือนรวมเดือนละ 4.25 ล้านบาท สัญญามีระยะเวลา 3 ปี โดยจะสิ้นสุดในปี 2566 โดยการต่อสัญญาผู้เช่าจะต้องแจ้งความประสงค์เป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน

สัญญาบริหารงาน

เมื่อวันที่ 21 มกราคม 2564 บริษัททำสัญญาบริหารงานกับบริษัท เดอะวอลล์ จำกัด (บริษัทย่อย) โดยบริษัทจะให้บริการด้านงานสนับสนุนในการจัดการดำเนินธุรกิจ บริษัทได้รับค่าบริหารเป็นรายเดือน เดือนละ 4 ล้านบาท สัญญาดังกล่าวมีกำหนดระยะเวลา 3 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2564 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2566

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

3 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

การซื้อ จำหน่าย และโอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 มีดังนี้

	งบการเงินรวม						งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	สินทรัพย์ของกิจการ						สินทรัพย์ของกิจการ					
	อาคารและ			สินทรัพย์			อาคารและ			สินทรัพย์		
	ที่ดิน	ส่วนปรับปรุง	ระบบสาธารณูปโภค	ระหว่างก่อสร้าง	สินทรัพย์สิทธิการใช้	รวม	ที่ดิน	ส่วนปรับปรุง	ระบบสาธารณูปโภค	ระหว่างก่อสร้าง	สินทรัพย์สิทธิการใช้	รวม
	(พันบาท)											
ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	262,313	680,605	207,064	1,444	374,348	1,525,774	262,313	528,103	139,042	-	339,304	1,268,762
เพิ่มขึ้น	-	10,086	8,332	934	10,215	29,567	-	10,086	5,842	933	156,723	173,584
โอนจากที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	-	49,883	9,909	-	-	59,792	-	42,324	9,235	-	-	51,559
โอนไปที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	-	-	-	(293)	-	(293)	-	-	-	-	-	-
โอน	-	-	158	(158)	-	-	-	-	-	-	-	-
จำหน่าย	-	-	(22)	-	-	(22)	-	-	-	-	-	-
หัก ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	-	(22,316)	(11,334)	-	(11,913)	(45,563)	-	(12,415)	(8,220)	-	(16,862)	(37,497)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	262,313	718,258	214,107	1,927	372,650	1,569,255	262,313	568,098	145,899	933	479,165	1,456,408

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

4 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

การซื้อ จำหน่าย และโอนที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	การซื้อและ การโอนเข้า - ราคาทุน	การจำหน่าย และการโอน ออก-ราคาตาม บัญชีสุทธิ	การซื้อและ การโอนเข้า - ราคาทุน	การจำหน่าย และการโอน ออก-ราคาตาม บัญชีสุทธิ
	(พันบาท)			
อาคารและส่วนปรับปรุง	8,584	(49,883)	7,500	(42,324)
เครื่องมือและอุปกรณ์	9,742	(437)	1,921	(432)
เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	26,714	(1,052)	20,612	(1,052)
ยานพาหนะ	2,646	-	2,637	-
ระบบสาธารณูปโภค	9,476	(9,920)	6,949	(9,235)
สินทรัพย์ระหว่างการก่อสร้างและติดตั้ง	21,137	(25,263)	16,105	(19,458)
รวม	78,299	(86,555)	55,724	(72,501)

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 กลุ่มบริษัทและบริษัทได้โอนอาคารและส่วนปรับปรุงและระบบสาธารณูปโภคไปเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีจำนวน 59.8 ล้านบาทและ 51.6 ล้านบาทตามลำดับ

5 สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์สิทธิการใช้ระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 มีดังนี้

สินทรัพย์สิทธิการใช้	งบการเงินรวม			
	ที่ดิน	อาคาร	ยานพาหนะ	รวม
	(พันบาท)			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	3,020,336	228,126	74,292	3,322,754
เพิ่มขึ้น	91,990	470	5,802	98,262
หัก ค่าเสื่อมราคา	(78,341)	(13,862)	(16,613)	(108,816)
หัก โอนไปเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	-	-	(1,093)	(1,093)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	3,033,985	214,734	62,388	3,311,107

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

สินทรัพย์สิทธิการใช้	ที่ดิน	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
		อาคาร	ยานพาหนะ	รวม
		(พันบาท)		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	3,366,072	228,126	73,970	3,668,168
เพิ่มขึ้น	-	154,090	5,802	159,892
หัก ค่าเสื่อมราคา	(96,432)	(22,271)	(16,516)	(135,219)
หัก โอนไปเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	-	-	(1,093)	(1,093)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	<u>3,269,640</u>	<u>359,945</u>	<u>62,163</u>	<u>3,691,748</u>

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 กลุ่มบริษัททำสัญญาเช่าเพื่อขยายอายุสัญญาเช่าที่ดินกับบุคคลภายนอก จากเดิมสิ้นสุดในปี 2568 โดยขยายอายุเพิ่มเป็นระยะเวลา 26 ปี โดยจะสิ้นสุดในปี 2594

เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2564 บริษัทได้มีการออกบันทึกแนบท้ายสัญญาเพื่อขยายอายุสัญญาบริการอาคารสำนักงาน และคลังสินค้ากับบริษัท อินเด็กซ์ อินเตอร์เฟียร์ จำกัด (บริษัทย่อย) จากเดิมที่สิ้นสุดภายในปี 2566 ไปอีก 3 คราว โดยคราวที่หนึ่งและสองเป็นเวลาคราวละ 3 ปี และคราวที่สามเป็นเวลา 1 ปี สัญญามีระยะเวลา 7 ปี โดยจะสิ้นสุดในปี 2573 ซึ่งได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

6 หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 บริษัทได้ชำระคืนเงินกู้ก่อนกำหนดจำนวน 484.7 ล้านบาท ซึ่งภายใต้สัญญาเงินกู้บริษัทสามารถจ่ายชำระคืนเงินกู้ก่อนกำหนดโดยไม่เสียค่าธรรมเนียมการชำระคืนก่อนกำหนด ทั้งนี้ บริษัทได้ยื่นหนังสือแจ้งล่วงหน้าแก่สถาบันการเงินแล้ว

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

7 ส่วนงานดำเนินงานและการจำแนกรายได้

งบการเงินรวม											
สำหรับงวดหกเดือน											
สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	การขายเฟอร์นิเจอร์		การผลิตเฟอร์นิเจอร์		การให้เช่าพื้นที่และบริการ		ส่วนงานอื่นๆ		รายการตัดบัญชีระหว่างกัน		รวม
	2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564 2563
(พันบาท)											
ข้อมูลตามส่วนงานดำเนินงาน											
รายได้จากลูกค้าภายนอก	3,909,411	3,819,802	6,320	2,724	250,709	216,594	895	1,720	-	-	4,167,335 4,040,840
รายได้ระหว่างส่วนงาน	3,068	2,310	980,237	761,410	154,707	131,336	22,593	22,366	(1,160,605)	(917,417)	- -
รวมรายได้	<u>3,912,479</u>	<u>3,822,112</u>	<u>986,557</u>	<u>764,134</u>	<u>405,416</u>	<u>347,930</u>	<u>23,488</u>	<u>24,081</u>	<u>(1,160,605)</u>	<u>(917,417)</u>	<u>4,167,335 4,040,840</u>
ประเภทสินค้าและบริการหลัก											
สินค้าเฟอร์นิเจอร์และเครื่องนอน	2,892,331	2,788,939	980,237	761,410	-	-	-	-	(983,305)	(763,721)	2,889,263 2,786,628
สินค้าเครื่องตกแต่ง	745,065	724,956	-	-	-	-	-	-	-	-	745,065 724,956
เครื่องใช้ไฟฟ้า	275,080	303,709	-	-	-	-	-	-	-	-	275,080 303,709
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการพื้นที่	-	-	-	-	405,416	347,930	23,488	24,081	(177,300)	(153,696)	251,604 218,315
อื่นๆ	3	4,508	6,320	2,724	-	-	-	-	-	-	6,323 7,232
รวมรายได้	<u>3,912,479</u>	<u>3,822,112</u>	<u>986,557</u>	<u>764,134</u>	<u>405,416</u>	<u>347,930</u>	<u>23,488</u>	<u>24,081</u>	<u>(1,160,605)</u>	<u>(917,417)</u>	<u>4,167,335 4,040,840</u>
ช่วงเวลาในการรับรู้รายได้											
ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	3,912,479	3,822,112	986,557	764,134	-	-	-	-	(983,305)	(763,721)	3,915,731 3,822,525
ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	-	-	-	-	405,416	347,930	23,488	24,081	(177,300)	(153,696)	251,604 218,315
รวมรายได้	<u>3,912,479</u>	<u>3,822,112</u>	<u>986,557</u>	<u>764,134</u>	<u>405,416</u>	<u>347,930</u>	<u>23,488</u>	<u>24,081</u>	<u>(1,160,605)</u>	<u>(917,417)</u>	<u>4,167,335 4,040,840</u>

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

งบการเงินรวม											
สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	การขายเฟอร์นิเจอร์		การผลิตเฟอร์นิเจอร์		การให้เช่าพื้นที่และบริการ		ส่วนงานอื่นๆ		รายการตัดบัญชีระหว่างกัน		รวม
	2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564 2563
	(พันบาท)										
ผลการดำเนินงานตามส่วนงาน	1,512,014	1,485,648	223,163	178,602	108,179	84,589	12,203	12,949	(35,243)	10,081	1,820,316 1,771,869
รายได้ที่ไม่ได้ปันส่วน											27,806 38,745
ค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้ปันส่วน											(1,091,871) (1,167,507)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย											(334,638) (336,722)
ต้นทุนทางการเงิน											(130,311) (161,964)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้											(44,929) (11,746)
กำไรสำหรับงวด											246,373 132,675
สินทรัพย์ส่วนงาน											
ณ วันที่ 30 มิถุนายน /											
31 ธันวาคม	11,315,788	11,662,527	2,052,998	2,004,957	1,906,299	1,790,384	372,585	329,632	(2,937,596)	(2,836,452)	12,710,074 12,951,048
หนี้สินรวม											
ณ วันที่ 30 มิถุนายน /											
31 ธันวาคม	7,352,180	7,856,278	743,128	692,941	904,519	765,489	84,946	28,111	(1,564,358)	(1,471,408)	7,520,415 7,871,411

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	การขายเฟอร์นิเจอร์		การให้เช่าพื้นที่ และบริการ		รวม	
	2564	2563	2564	2563	2564	2563
	(พันบาท)					
ประเภทสินค้าและบริการหลัก						
สินค้าเฟอร์นิเจอร์และเครื่องนอน	2,892,332	2,788,939	-	-	2,892,332	2,788,939
สินค้าเครื่องตกแต่ง	745,065	724,956	-	-	745,065	724,956
เครื่องใช้ไฟฟ้า	275,080	303,709	-	-	275,080	303,709
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการพื้นที่	-	-	191,498	157,417	191,498	157,417
รวมรายได้	3,912,477	3,817,604	191,498	157,417	4,103,975	3,975,021
ช่วงเวลาในการรับรู้รายได้						
ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	3,912,477	3,817,604	-	-	3,912,477	3,817,604
ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	-	-	191,498	157,417	191,498	157,417
รวมรายได้	3,912,477	3,817,604	191,498	157,417	4,103,975	3,975,021

8 ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้

การรับรู้ภาษีเงินได้ขึ้นอยู่กับประมาณการที่ดีที่สุดของฝ่ายบริหารเกี่ยวกับอัตราภาษีเงินได้ประจำปีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่คาดไว้สำหรับปีทางการเงินเต็มปีที่ใช้กับรายได้ก่อนภาษีเงินได้ของงวดระหว่างกาล อัตราภาษีเงินได้ที่แท้จริงรวมของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องเป็นระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 คือร้อยละ 15.42 และร้อยละ 7.34 ตามลำดับ (2563: ร้อยละ 8.15 และคิดลบร้อยละ 10.71 ตามลำดับ) การเปลี่ยนแปลงในอัตราภาษีเงินได้ที่แท้จริงมีสาเหตุมาจากปัจจัยหลักต่อไปนี้

- รายได้เงินปันผล
- การลงทุนในสินทรัพย์ตามพระราชกฤษฎีกาฉบับที่ 604
- ผลแตกต่างทางภาษีจากสัญญาเช่าเงินทุน

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

9 เงินปันผล

รายละเอียดเงินปันผลในระหว่างปี 2564 มีดังนี้

	วันที่อนุมัติ	กำหนดจ่าย	อัตราต่อหุ้น (บาท)	จำนวนเงิน (ล้านบาท)
เงินปันผลประจำปี 2563	23 เมษายน 2564	พฤษภาคม 2564	0.27	136.35

10 เครื่องมือทางการเงิน

มูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรม

ตารางดังต่อไปนี้แสดงมูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน รวมถึงลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมสำหรับเครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม แต่ไม่รวมถึงการแสดงผลข้อมูลมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายหากมูลค่าตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรมอย่างสมเหตุสมผล

	งบการเงินรวม				
	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม			
	เครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	ผ่านกำไรหรือขาดทุน	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ทางการเงิน		(พันบาท)			
สินทรัพย์ทางการเงินอื่น					
เงินลงทุนในตราสารทุน	14,459	-	-	14,459	14,459
รวมสินทรัพย์ทางการเงิน	14,459				
หนี้สินทางการเงิน					
หนี้สินอนุพันธ์อื่น	1,459	-	1,459	-	1,459
รวมหนี้สินทางการเงิน	1,459				

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		มูลค่าตามบัญชี		มูลค่ายุติธรรม	
		เครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม			
		ผ่านกำไรหรือขาดทุน			
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564		ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
หนี้สินทางการเงิน		(พันบาท)			
หนี้สินอนุพันธ์อื่น	1,459	-	1,459	-	1,459
รวมหนี้สินทางการเงิน	1,459				
		งบการเงินรวม			
		มูลค่าตามบัญชี		มูลค่ายุติธรรม	
		เครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม			
		ผ่านกำไรหรือขาดทุน			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563		ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ทางการเงิน		(พันบาท)			
สินทรัพย์ทางการเงินอื่น					
เงินลงทุนในตราสารทุน	13,704	-	-	13,704	13,704
รวมสินทรัพย์ทางการเงิน	13,704				
หนี้สินทางการเงิน					
หนี้สินอนุพันธ์อื่น	164	-	164	-	164
รวมหนี้สินทางการเงิน	164				
		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		มูลค่าตามบัญชี		มูลค่ายุติธรรม	
		เครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม			
		ผ่านกำไรหรือขาดทุน			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563		ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
หนี้สินทางการเงิน		(พันบาท)			
หนี้สินอนุพันธ์อื่น	164	-	164	-	164
รวมหนี้สินทางการเงิน	164				

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

เครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

ประเภท	เทคนิคการประเมินมูลค่า
ตราสารทุน	มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ ณ วันที่รายงาน
อนุพันธ์	ราคาตลาด

11 ภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	(พันบาท)	
<i>ภาระผูกพันอื่นๆ</i>		
ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าระยะสั้น	118	-
เลตเตอร์ออฟเครดิตสำหรับซื้อสินค้า	16,714	16,714
หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร	261,346	241,870
สัญญาบริการรักษาความปลอดภัย	56,929	34,006
สัญญาบริการทำความสะอาด	27,391	18,121
รวม	362,498	310,711

12 คดีความ

ในปี 2563 การทางพิเศษแห่งประเทศไทยได้ฟ้องร้องบริษัทที่ทำผิดเงื่อนไขในสัญญาเช่าที่ดิน ปัจจุบันบริษัทอยู่ในระหว่างการเจรจาไกล่เกลี่ยในชั้นศาล อย่างไรก็ตามบริษัทได้บันทึกค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าดำเนินคดีฟ้องร้องจำนวน 12 ล้านบาทในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 แล้ว

13 เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

ผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)

ในเดือนกรกฎาคม 2564 ส่วนงานราชการได้กำหนดให้มีการปิดการให้บริการเป็นการชั่วคราวในบางสาขาและบางสถานประกอบการหรือลดเวลาประกอบกิจการของกลุ่มบริษัทเป็นการชั่วคราว เริ่มตั้งแต่วันที่ 12 กรกฎาคม 2564 เพื่อจะจำกัดผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ทั้งนี้ ผู้บริหารมีการติดตามสถานการณ์ดังกล่าวอย่างใกล้ชิดเพื่อให้มั่นใจว่าพนักงานของกลุ่มบริษัทปลอดภัยและพยายามอย่างยิ่งยวดในการควบคุมให้มีผลกระทบต่อธุรกิจให้น้อยที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

ในเดือนกรกฎาคม 2564 บริษัทได้ชำระคืนเงินกู้ก่อนกำหนดจำนวน 189.2 ล้านบาท ซึ่งภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทสามารถจ่ายชำระคืนเงินกู้ก่อนกำหนดโดยไม่เสียค่าธรรมเนียมการชำระคืนก่อนกำหนด ทั้งนี้ บริษัทได้ยื่นหนังสือแจ้งล่วงหน้าแก่สถาบันการเงินแล้ว

เงินปันผล

ในการประชุมคณะกรรมการของบริษัท เมื่อวันที่ 5 สิงหาคม 2564 ได้มีมติอนุมัติการจัดสรรกำไรจากผลการดำเนินงานงวดครึ่งปีแรกของปี 2564 เป็นเงินปันผลระหว่างกาล ในอัตราหุ้นละ 0.15 บาท คิดเป็นจำนวนประมาณ 76 ล้านบาท โดยจะจ่ายให้ผู้ถือหุ้นในเดือนกันยายน 2564