

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

และ

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (กลุ่มบริษัท) และของเฉพาะบริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (บริษัท) ตามลำดับ ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน รวมถึงหมายเหตุซึ่งประกอบด้วยสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและเรื่องอื่นๆ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของกลุ่มบริษัทและบริษัท ตามลำดับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรค ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทและบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่นๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

มูลค่าสินค้านำคงเหลือ	
อ้างอิงหมายเหตุข้อ 4 (ข) และ 9 ของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	ได้ตรวจสอบเรื่องดังกล่าวอย่างไร
สินค้านำคงเหลือของกลุ่มบริษัท/บริษัทที่มีจำนวนเงินที่เป็นสาระสำคัญต่องบการเงิน ซึ่งวัดมูลค่าด้วยราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า การแข่งขันทางการตลาดที่สูงส่งผลต่อการกำหนดราคาขายสินค้าของกลุ่มบริษัท/บริษัท นอกจากนี้สินค้านำคงเหลือของกลุ่มบริษัท/บริษัทบางชนิดเป็นสินค้าที่มีการเปลี่ยนแปลงความนิยมอย่างรวดเร็ว ดังนั้นจึงมีความเสี่ยงที่สินค้านำคงเหลือจะแสดงมูลค่าสูงเกินกว่ามูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับ รวมถึงการเกิดการล้าสมัยของสินค้านำคงเหลือของกลุ่มบริษัท/บริษัทพิจารณามูลค่าสินค้าและสินค้านำล้าสมัยโดยการประมาณการโดยฝ่ายบริหาร ซึ่งมีการใช้ดุลยพินิจในการประมาณการ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงเห็นว่าเรื่องดังกล่าวเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้ารวมถึง • การทำความเข้าใจเกี่ยวกับนโยบายและวิธีการที่ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัท/บริษัทใช้ในการประมาณการการลดลงของมูลค่าสินค้านำคงเหลือ • การสุ่มตัวอย่างรายการในรายงานอายุสินค้านำคงเหลือเพื่อพิจารณาว่ารายการสินค้านำคงเหลือดังกล่าวมีการจัดประเภทในแต่ละช่วงอายุอย่างเหมาะสมหรือไม่ • การสุ่มตัวอย่างทดสอบมูลค่าสุทธิที่จะคาดว่าจะได้รับของสินค้านำคงเหลือ กับเอกสารการขายภายหลังวันที่สิ้นปีว่ามีการขายในราคาที่ต่ำกว่าราคาทุนหรือไม่ เพื่อประเมินการประมาณการและการตัดสินใจของฝ่ายบริหารว่าได้มีการประมาณการลดมูลค่าสินค้านำคงเหลืออย่างเหมาะสมและเพียงพอหรือไม่ • พิจารณาความสมเหตุสมผลของการประมาณการมูลค่าลดลงของสินค้านำคงเหลือในอดีตเพื่อประเมินความเหมาะสมของการตั้งสมมติที่ใช้ในปีปัจจุบัน และประเมินความสมเหตุสมผลของข้อสมมติที่ฝ่ายบริหารใช้ในการพิจารณาสินค้าที่ค้างนาน และการขายในราคาที่ต่ำกว่าทุนเพื่อพิจารณาความเหมาะสมของการลดลงของมูลค่าสินค้านำคงเหลือ • พิจารณาความเพียงพอของการเปิดเผยข้อมูลของกลุ่มบริษัท/บริษัทตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า (IFRS 16) มาถือปฏิบัติเป็นครั้งแรก	
อ้างอิงถึงหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4 (ก) และ 13 ของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	ได้ตรวจสอบเรื่องดังกล่าวอย่างไร
กลุ่มบริษัท/บริษัทมีการเช่ารถยนต์ อาคาร สำนักงาน โกดังเก็บสินค้าและที่ดินหลายแห่ง และมีการถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 (IFRS 16) เป็นครั้งแรก ทำให้ผู้บริหารต้องระบุสัญญาทั้งหมดที่เป็นสัญญาเช่าซึ่งผู้บริหารจำเป็นต้องเก็บข้อมูลเป็นจำนวนมากเพื่อพิจารณาว่าสัญญาใดเข้าข่ายเป็นสัญญาเช่าและการพิจารณาเงื่อนไขในสัญญาเกี่ยวกับระยะเวลาในการเช่า อัตราคิดลด สิทธิการต่ออายุสัญญา องค์ประกอบของสัญญาที่ไม่เข้าเงื่อนไขการเช่า เป็นต้น กลุ่มบริษัท/บริษัทเลือกที่จะปรับปรุงโดยรับรู้ผลกระทบสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 เป็นผลให้กลุ่มบริษัท/บริษัทบันทึกสินทรัพย์สิทธิการใช้หนี้สินตามสัญญาเช่าและปรับปรุงผลกระทบสะสมของการปฏิบัติตาม IFRS 16 ในกำไรสะสม ในจำนวนเงินที่มีสาระสำคัญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัท/บริษัทรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้จำนวน 3,697 ล้านบาทและ 4,007 ล้านบาท และหนี้สินตามสัญญาเช่าจำนวน 2,746 ล้านบาทและ 3,091 ล้านบาท ในงบแสดงฐานะการเงินการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินการเงินเฉพาะกิจการตามลำดับ เนื่องจากเกี่ยวข้องกับการใช้ดุลยพินิจและพิจารณาเป็นอย่างมากและมีผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท/บริษัทอย่างมีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าจึงเห็นว่าเรื่องดังกล่าวเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้ารวมถึง • การทำความเข้าใจนโยบายของกลุ่มบริษัท/บริษัท กระบวนการเก็บรวบรวมข้อมูล กระบวนการและการควบคุมเกี่ยวกับการระบุสัญญาเช่าและการพิจารณาเงื่อนไขในสัญญาเช่า รวมถึงการนำข้อผ่อนปรนที่กลุ่มบริษัท/บริษัทเลือกใช้มาถือปฏิบัติ • นำรายละเอียดสินทรัพย์สิทธิการใช้หนี้สินตามสัญญาเช่าที่จัดทำโดยกลุ่มบริษัท/บริษัท เพื่อสุ่มทดสอบรายการเช่า โดยเปรียบเทียบมูลค่าที่รับรู้กับข้อมูลที่รวบรวมได้เกี่ยวกับการเช่าและประเมินความเหมาะสมของการประมาณอายุสัญญาเช่าที่ใช้และการคำนวณมูลค่าสินทรัพย์สิทธิการใช้ และหนี้สินตามสัญญาเช่า • ทดสอบการกระทบยอดกับภาระผูกพันตามสัญญาเช่า ดำเนินงานที่กลุ่มบริษัท/บริษัทได้เปิดเผยไว้ในงบการเงินปีก่อนและการประเมินสัญญาบริการหลักกว่าเป็นสัญญาเช่าตาม IFRS 16 หรือไม่ • ประเมินวิธีการและข้อสมมติที่สำคัญที่ใช้ผู้บริหารในการกำหนดอัตราคิดลด • ทดสอบการคำนวณรายการปรับปรุงเกี่ยวกับการปฏิบัติตาม IFRS 16 เป็นครั้งแรก • พิจารณาความเพียงพอในการเปิดเผยข้อมูลของกลุ่มบริษัท/บริษัทตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วยข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานนั้น ซึ่งคาดว่ารายงานประจำปีจะถูกจัดเตรียมให้ข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องเนื่องจากการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ คือ การอ่านข้อมูลอื่นตามที่ระบุข้างต้นเมื่อจัดทำแล้ว และพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่กำกับดูแลและขอให้ทำการแก้ไข

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทและบริษัท หรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัทและบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อการดำเนินการได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเชิงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาดเนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผล การแสดงผลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัทและบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร
- สรุปร่วมกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปร่วมกับความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทและบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง

- ประเมินการนำเสนอโครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในการกำกับดูแลในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องที่ได้สื่อสารกับผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าวหรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้า เพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

(ชนิด โอสธาลิส)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เลขทะเบียน 5155

บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไชย สอบบัญชี จำกัด

กรุงเทพมหานคร

22 กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน

สินทรัพย์	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 ธันวาคม		31 ธันวาคม	
		2563	2562	2563	2562
(บาท)					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	106,441,943	524,963,046	74,871,212	500,923,646
ลูกหนี้การค้า	25	199,341,606	296,092,063	232,358,081	305,841,707
ลูกหนี้อื่น	8	226,640,576	387,817,006	197,016,909	366,885,077
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและคอกเบี้ยค้างรับ					
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6	-	-	-	21,060,362
เงินปันผลค้างรับ	6	-	-	-	167,999,930
สินค้าคงเหลือ	9	1,756,987,214	2,257,339,813	1,771,720,844	2,282,892,514
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		12,502,797	16,085,342	11,649,840	15,177,694
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		2,301,914,136	3,482,297,270	2,287,616,886	3,660,780,930
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น					
(2562: เงินลงทุนระยะยาวอื่น)	25	13,704,321	5,000,000	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	10	-	-	980,398,400	980,398,400
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	3, 11	1,525,774,063	1,154,854,328	1,268,761,721	939,177,655
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	3, 12	5,410,030,455	5,762,386,838	4,602,275,051	4,875,947,150
สินทรัพย์สิทธิการใช้ (2562: สิทธิการเช่า)	3, 13	3,322,754,012	1,451,263,331	3,668,167,902	1,402,067,936
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น		58,548,485	72,443,996	36,174,746	43,652,979
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	22	196,738,679	177,761,688	138,399,287	120,318,313
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		121,583,627	95,393,290	116,188,710	92,236,353
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		10,649,133,642	8,719,103,471	10,810,365,817	8,453,798,786
รวมสินทรัพย์		12,951,047,778	12,201,400,741	13,097,982,703	12,114,579,716

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 ธันวาคม		31 ธันวาคม	
		2563	2562	2563	2562
(บาท)					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	14	387,000,642	416,000,000	362,000,000	416,000,000
เจ้าหนี้การค้า		615,453,255	743,096,947	876,560,513	782,246,369
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	15	710,126,606	1,168,865,382	654,282,656	1,085,461,084
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ					
ภายในหนึ่งปี	14	418,962,555	650,670,101	418,962,555	650,670,101
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระ					
ภายในหนึ่งปี (2562: หนี้สินตามสัญญาเช่า					
การเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี)	3, 14	57,099,946	8,880,228	96,316,710	7,674,924
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย					
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6, 14	-	-	190,028,195	337,604,073
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		39,667,487	15,501,923	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		38,232,273	55,333,475	33,381,732	41,776,345
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,266,542,764	3,058,348,056	2,631,532,361	3,321,432,896
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว	14	2,327,454,522	3,598,060,977	2,327,454,522	3,598,060,977
หนี้สินตามสัญญาเช่า (2562: หนี้สินตามสัญญา					
เช่าการเงิน)	3, 14	2,688,688,446	12,297,726	2,994,411,765	12,297,726
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน					
สำหรับผลประโยชน์พนักงาน	16	234,806,324	224,924,908	165,405,138	156,092,056
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		353,919,118	347,744,479	223,694,428	224,814,575
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		5,604,868,410	4,183,028,090	5,710,965,853	3,991,265,334
รวมหนี้สิน		7,871,411,174	7,241,376,146	8,342,498,214	7,312,698,230

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัจจาสนธิ)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัจจาสนธิ)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อินเด็คซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 ธันวาคม		31 ธันวาคม	
		2563	2562	2563	2562
(บาท)					
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น	17				
ทุนจดทะเบียน		2,525,000,000	2,525,000,000	2,525,000,000	2,525,000,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว		2,525,000,000	2,525,000,000	2,525,000,000	2,525,000,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	17	1,741,109,855	1,741,109,855	1,741,109,855	1,741,109,855
กำไรสะสม					
จัดสรรเป็นทุนสำรองตามกฎหมาย	18	227,100,000	214,000,000	227,100,000	214,000,000
ยังไม่ได้จัดสรร		587,232,183	480,720,844	262,274,634	321,771,631
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		(2,094,382)	(2,094,382)	-	-
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		5,078,347,656	4,958,736,317	4,755,484,489	4,801,881,486
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		1,288,948	1,288,278	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		5,079,636,604	4,960,024,595	4,755,484,489	4,801,881,486
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		12,951,047,778	12,201,400,741	13,097,982,703	12,114,579,716

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อินเทอร์เน็ต ลีฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

หมายเหตุ	งบการเงินรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2563	2562	2563	2562
(บาท)				
รายได้	19			
รายได้จากการขาย		7,657,056,094	9,236,149,013	7,651,199,041
รายได้จากการให้เช่าและบริการ		462,439,900	561,863,736	304,225,565
รายได้เงินปันผล	6, 10	412,857	373,571	167,660,963
ดอกเบี้ยรับ		3,806,238	1,877,036	3,752,939
รายได้อื่น		68,861,031	95,703,418	96,840,006
กำไรจากการแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ		5,116,399	6,714,730	4,853,872
รวมรายได้		8,197,692,519	9,902,681,504	8,228,532,386
ค่าใช้จ่าย	19, 21			
ต้นทุนขาย	9	4,132,155,139	5,208,200,961	4,594,887,833
ต้นทุนการให้เช่าและบริการ	30	274,434,422	304,124,232	177,313,515
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย		1,980,504,492	2,347,152,496	2,020,476,314
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	30	1,032,639,557	1,219,463,970	870,330,462
รวมค่าใช้จ่าย		7,419,733,610	9,078,941,659	7,663,008,124
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน		777,958,909	823,739,845	565,524,262
ต้นทุนทางการเงิน		295,871,508	184,018,552	313,447,477
กำไรก่อนภาษีเงินได้		482,087,401	639,721,293	252,076,785
(ค่าใช้จ่าย) รายได้ภาษีเงินได้	22	(60,851,429)	(43,930,066)	9,576,218
กำไรสำหรับปี		421,235,972	595,791,227	261,653,003

ลงชื่อ..... กรรมการ
(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัทยาสนธิ)

ลงชื่อ..... กรรมการ
(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัทยาสนธิ)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

หมายเหตุ	งบการเงินรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2563	2562	2563	2562
(บาท)				
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่				
ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน	-	(241,776)	-	-
ผลขาดทุนจากการวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงิน	-	(1,733,361)	-	-
กำไรเงินได้ของรายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่				
ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	22	-	346,672	-
รวมรายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่				
ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		-	(1,628,465)	-
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่				
ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่				
ผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	16	-	(28,256,223)	-
กำไรเงินได้ของรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่				
ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	22	-	5,651,245	-
รวมรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่				
ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		-	(22,604,978)	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี - สุทธิจากภาษี		-	(24,233,443)	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		421,235,972	571,557,784	261,653,003
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		421,234,235	596,092,775	261,653,003
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		1,737	(301,548)	-
		421,235,972	595,791,227	261,653,003
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		421,234,235	571,994,234	261,653,003
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		1,737	(436,450)	-
		421,235,972	571,557,784	261,653,003
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	23	0.83	1.33	0.52

ลงชื่อ..... กรรมการ
(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

ลงชื่อ..... กรรมการ
(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

		งบการเงินรวม					องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น				
		กำไรสะสม					รวม				
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้น	ส่วนเกินทุน									
	ที่ออกและ	จากการรวม	ส่วนเกิน	ทุนสำรอง	ยังไม่ได้	สำรอง	สำรอง	องค์ประกอบอื่น	รวมส่วนของ	ส่วนได้เสีย	รวมส่วนของ
	ชำระแล้ว	ธุรกิจภายใต้การ	มูลค่าหุ้นสามัญ	ตามกฎหมาย	จัดสรร	งบการเงิน	การเปลี่ยนแปลง	ของ	ผู้ถือหุ้น	ที่ไม่มีอำนาจ	ผู้ถือหุ้น
		ควบคุมเดียวกัน					ในมูลค่ายุติธรรม	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ของบริษัทใหญ่	ควบคุม	
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562											
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	2,000,000,000	286,434,523	-	134,000,000	2,150,798,505	(1,987,489)	1,386,689	(600,800)	4,570,632,228	1,726,880	4,572,359,108
รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น											
เงินทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นและ											
การจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น											
เพิ่มหุ้นสามัญ	17	525,000,000	-	1,741,109,855	-	-	-	-	2,266,109,855	-	2,266,109,855
เงินปันผลจ่ายจากกำไรสะสม											
ก่อนการจัดโครงสร้างธุรกิจ	18	-	(286,434,523)	-	-	286,434,523	-	-	-	-	-
เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นของบริษัท	24	-	-	-	-	(2,450,000,000)	-	-	(2,450,000,000)	-	(2,450,000,000)
เงินปันผลของบริษัทย่อยให้กับ											
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-	-	-	-	-	(2,152)	(2,152)
รวมรายการกับผู้ถือหุ้นเป็นเจ้าของที่บันทึกโดยตรง											
เข้าส่วนของผู้ถือหุ้น		525,000,000	(286,434,523)	1,741,109,855	-	(2,163,565,477)	-	-	(183,890,145)	(2,152)	(183,892,297)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี											
กำไรหรือ (ขาดทุน)		-	-	-	-	596,092,775	-	-	596,092,775	(301,548)	595,791,227
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		-	-	-	-	(22,604,959)	(106,893)	(1,386,689)	(1,493,582)	(134,902)	(24,233,443)
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี		-	-	-	-	573,487,816	(106,893)	(1,386,689)	(1,493,582)	(436,450)	571,557,784
โอนไปสำรองตามกฎหมาย	18	-	-	-	80,000,000	(80,000,000)	-	-	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562		2,525,000,000	-	1,741,109,855	214,000,000	480,720,844	(2,094,382)	-	(2,094,382)	4,958,736,317	4,960,024,595

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัทยาสนธิ)
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัทยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว		กำไรสะสม		งบการเงินรวม		รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น ของบริษัทใหญ่	ส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น	
			ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้ จัดสรร	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น				
						สำรอง การแปลงค่า งบการเงิน				รวมองค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น
(บาท)										
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563										
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 ตามที่รายงานในปีก่อน	2,525,000,000	1,741,109,855	214,000,000	480,720,844	(2,094,382)	(2,094,382)	4,958,736,317	1,288,278	4,960,024,595	
ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี	-	-	-	6,427,104	-	-	6,427,104	-	6,427,104	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 ปรับปรุงใหม่	2,525,000,000	1,741,109,855	214,000,000	487,147,948	(2,094,382)	(2,094,382)	4,965,163,421	1,288,278	4,966,451,699	
รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น										
การจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น										
เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นของบริษัท	24	-	-	-	(308,050,000)	-	-	(308,050,000)	-	(308,050,000)
เงินปันผลของบริษัทย่อยให้กับ										
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-	-	-	(1,067)	(1,067)	
รวมรายการกับผู้เป็นเจ้าของที่บันทึกโดยตรง		-	-	-	(308,050,000)	-	-	(308,050,000)	(1,067)	(308,051,067)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี										
กำไรหรือ (ขาดทุน)		-	-	-	421,234,235	-	-	421,234,235	1,737	421,235,972
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี		-	-	-	421,234,235	-	-	421,234,235	1,737	421,235,972
โอนไปสำรองตามกฎหมาย	18	-	-	13,100,000	(13,100,000)	-	-	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563		2,525,000,000	1,741,109,855	227,100,000	587,232,183	(2,094,382)	(2,094,382)	5,078,347,656	1,288,948	5,079,636,604

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

งบการเงินเฉพาะกิจการ						
	กำไรสะสม					
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	ทุนสำรอง ตามกฎหมาย (บาท)	ยังไม่ได้ จัดสรร	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น	
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562						
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	2,000,000,000	-	134,000,000	2,081,922,063	4,215,922,063	
รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น						
เงินทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นและการจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น						
เพิ่มหุ้นสามัญ	17	525,000,000	1,741,109,855	-	-	2,266,109,855
เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นของบริษัท	24	-	-	-	(2,450,000,000)	(2,450,000,000)
รวมรายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น		525,000,000	1,741,109,855	-	(2,450,000,000)	(183,890,145)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี						
กำไรหรือ (ขาดทุน)		-	-	-	784,138,881	784,138,881
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		-	-	-	(14,289,313)	(14,289,313)
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี		-	-	-	769,849,568	769,849,568
โอนไปสำรองตามกฎหมาย	18	-	-	80,000,000	(80,000,000)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562		2,525,000,000	1,741,109,855	214,000,000	321,771,631	4,801,881,486

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
			กำไรสะสม		
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	ทุนสำรอง ตามกฎหมาย (บาท)	ยังไม่ได้ จัดสรร	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563					
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	2,525,000,000	1,741,109,855	214,000,000	321,771,631	4,801,881,486
รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น					
การจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น					
เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นของบริษัท	24	-	-	(308,050,000)	(308,050,000)
รวมรายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น		-	-	(308,050,000)	(308,050,000)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี					
กำไรหรือ (ขาดทุน)		-	-	261,653,003	261,653,003
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		-	-	-	-
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี		-	-	261,653,003	261,653,003
โอนไปสำรองตามกฎหมาย	18	-	13,100,000	(13,100,000)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	2,525,000,000	1,741,109,855	227,100,000	262,274,634	4,755,484,489

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อินเด็คซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
หมายเหตุ		2563	2562	2563	2562
		(บาท)			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน					
กำไรสำหรับปี		421,235,972	595,791,227	261,653,003	784,138,881
ปรับรายการที่กระทบกำไรเป็นเงินสดรับ (จ่าย)					
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	22	60,851,429	43,930,066	(9,576,218)	4,211,857
ต้นทุนทางการเงิน		295,871,508	184,018,552	313,447,477	187,014,823
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย		883,437,685	752,725,476	773,735,262	627,764,991
ผลต่างส่วนลดค่าเช่าตามสัญญาเช่าจากผู้ให้เช่าเนื่องจาก					
สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อ					
ไวรัสโคโรนา 2019					
	5	2,485,832	-	2,465,753	-
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	16	20,182,933	53,558,025	13,306,849	35,893,409
ประมาณการ โปรแกรมสิทธิพิเศษ		16,703,356	146,563	16,703,356	146,563
(กำไร) ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้น		(53,456)	(240,842)	(81,816)	8,231
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนเพื่อขาย		-	(2,304,834)	-	-
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ	8, 25	1,412,524	4,030,645	746,359	3,713,552
ขาดทุนจากการปรับมูลค่าสินค้า	9	15,080,246	1,920,226	13,185,393	4,929,461
กำไรจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		(3,937,685)	(4,113,407)	(3,921,425)	(2,008,392)
ขาดทุนจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		-	242,109	-	242,109
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า		(5,563,402)	-	(5,563,402)	-
ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน		269,499	-	269,499	-
ตัดจำหน่ายรายได้สิทธิการเช่า		(9,533,333)	(9,700,000)	(9,533,333)	(9,700,000)
ดอกเบี้ยรับ		(3,806,238)	(1,877,036)	(3,752,939)	(1,900,629)
เงินปันผลรับ	6, 10	(412,857)	(373,571)	(167,660,963)	(659,420,045)
(กำไร) ขาดทุนจากการปรับมูลค่าชุดธรรม		(506,298)	-	164,142	-
		1,693,717,715	1,617,753,199	1,195,586,997	975,034,811
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน					
ลูกหนี้การค้า		95,567,627	(5,553,965)	79,250,388	(1,263,398)
ลูกหนี้อื่น		170,885,737	(60,896,421)	178,078,563	(63,654,427)
สินค้าคงเหลือ		485,272,352	119,602,640	497,986,278	118,625,574
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		3,582,546	6,046,037	3,527,855	4,699,491
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		(26,190,336)	(7,945,141)	(23,952,357)	(5,908,210)
เจ้าหนี้การค้า		(127,772,152)	27,782,823	94,249,321	(426,684)
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น		(132,220,938)	(46,689,247)	(141,559,782)	(39,987,276)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		(17,101,202)	4,131,552	(8,394,613)	2,380,054

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อินเด็คซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2563	2562	2563	2562	
	(บาท)				
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน (ต่อ)					
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	16	(10,301,517)	(4,390,833)	(3,993,767)	(2,790,953)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		15,985,897	19,219,342	8,691,111	(3,184,846)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากการดำเนินงาน		2,151,425,729	1,669,059,986	1,879,469,994	983,524,136
จ่ายภาษีเงินได้		(66,044,541)	(92,690,585)	(15,780,754)	(23,271,958)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน		2,085,381,188	1,576,369,401	1,863,689,240	960,252,178
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน					
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนเพื่อขาย		-	67,950,886	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		(289,168,923)	(545,561,736)	(243,023,023)	(417,736,336)
เงินสดรับจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		8,776,903	12,656,827	8,359,934	9,266,914
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		(36,715,728)	(34,621,488)	(19,601,831)	-
เงินสดรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		-	6,000	-	6,000
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์สิทธิการใช้ (2562 : สิทธิการเช่า)		(169,407)	(37,208,395)	(169,407)	(37,208,395)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน		(18,541,915)	(28,188,916)	(18,188,915)	(21,942,291)
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน		22,430	70,957	22,430	-
เงินสดรับชำระคืนจากเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6	-	-	292,000,000	338,710,502
เงินสดจ่ายให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6	-	-	(271,000,000)	(346,710,502)
ดอกเบี้ยรับ		2,813,862	1,877,036	2,820,925	1,846,066
เงินปันผลรับ		412,857	373,571	335,660,893	491,420,115
กระแสเงินสดสุทธิ (ใช้ไป) ได้มาจากกิจกรรมลงทุน		(332,569,921)	(562,645,258)	86,881,006	17,652,073
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน					
เงินสดรับจากการออกหุ้นทุน	17	-	2,310,000,000	-	2,310,000,000
ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นทุน	17	-	(54,862,682)	-	(54,862,682)
เงินเบิกเกินบัญชี	14	642	(100,487,197)	-	(100,486,209)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	14	5,571,500,000	7,832,500,000	4,578,500,000	6,463,500,000
เงินสดจ่ายเพื่อชำระหนี้ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	14	(5,600,500,000)	(8,315,500,000)	(4,632,500,000)	(6,816,500,001)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6, 14	-	-	515,000,000	3,692,000,000
เงินสดจ่ายเพื่อชำระหนี้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6, 14	-	-	(662,000,000)	(3,728,000,000)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	14	-	2,550,000,000	-	2,550,000,000
เงินสดจ่ายเพื่อชำระหนี้ระยะยาวจากสถาบันการเงิน	14	(1,502,314,001)	(1,075,637,542)	(1,502,314,001)	(1,052,244,924)
เงินสดจ่ายเพื่อชำระหนี้หุ้นกู้	14	-	(1,300,000,000)	-	(1,300,000,000)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัจจาสนธิ)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัจจาสนธิ)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อินเด็คซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
หมายเหตุ		2563	2562	2563	2562
		(บาท)			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน (ต่อ)					
เงินสดจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า					
(2562: เงินสดที่ผู้เช่าจ่ายเพื่อลดจำนวนหนี้สินซึ่ง					
เกิดขึ้นจากสัญญาเช่าทางการเงิน)					
14		(37,353,573)	(14,467,743)	(56,386,448)	(13,945,782)
24		(308,023,255)	(2,450,000,000)	(308,023,255)	(2,450,000,000)
เงินปันผลจ่ายให้ผู้ถือหุ้นของบริษัท					
เงินปันผลจ่ายให้ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม					
		(1,067)	(2,082)	-	-
ดอกเบี้ยจ่าย					
		(294,651,316)	(196,724,369)	(308,909,176)	(199,761,273)
กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน					
		(2,171,342,570)	(815,181,615)	(2,376,632,880)	(700,300,871)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด (ลดลง) เพิ่มขึ้นสุทธิ					
ก่อนผลกระทบของอัตราแลกเปลี่ยน					
		(418,531,303)	198,542,528	(426,062,634)	277,603,380
ผลกระทบของอัตราแลกเปลี่ยนที่มีต่อเงินสดและรายการ					
เทียบเท่าเงินสด					
		10,200	(13,233)	10,200	(13,341)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด (ลดลง) เพิ่มขึ้นสุทธิ					
		(418,521,103)	198,529,295	(426,052,434)	277,590,039
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม					
		524,963,046	326,433,751	500,923,646	223,333,607
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม					
7		106,441,943	524,963,046	74,871,212	500,923,646
ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับกระแสเงินสด					
รายการที่ไม่ใช่เงินสด					
ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์					
และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน โดยยังมิได้ชำระเงิน					
		40,013,735	67,434,396	31,632,043	51,134,841
เงินปันผลค้างรับ					
		-	-	-	168,000,000
การรับรู้รายการสินทรัพย์สิทธิการใช้ ณ วันต้นงวด					
		2,738,251,595	-	3,099,327,803	-
จัดประเภทรายการบางส่วนของหนี้สินระยะยาวที่					
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีเป็นหนี้สินระยะยาว					
		101,916,000	-	101,916,000	-
จัดประเภทรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์					
เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน					
		23,521,537	56,339,983	23,521,537	56,339,983

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัจจาสนธิ)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัจจาสนธิ)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

หมายเหตุ สารบัญ

- 1 ข้อมูลทั่วไป
- 2 เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน
- 3 การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี
- 4 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ
- 5 ผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)
- 6 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
- 7 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด
- 8 ลูกหนี้อื่น
- 9 สินค้าคงเหลือ
- 10 เงินลงทุนในบริษัทย่อย
- 11 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
- 12 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
- 13 สัญญาเช่า
- 14 หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย
- 15 เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น
- 16 ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน
- 17 ทุนเรือนหุ้น
- 18 สำรองและส่วนเกินทุน
- 19 ส่วนงานดำเนินงานและการจำแนกรายได้
- 20 ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน
- 21 ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ
- 22 ภาษีเงินได้
- 23 กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมัตถยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมัตถยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

หมายเหตุ สารบัญ

24	เงินปันผล
25	เครื่องมือทางการเงิน
26	การบริหารจัดการทุน
27	ภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน
28	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
29	มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ยังไม่ได้ใช้
30	การจัดประเภทรายการใหม่

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงินจากคณะกรรมการเมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2564

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) “บริษัท” เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และจดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2562 โดยมีที่อยู่จดทะเบียนของบริษัทตั้งอยู่เลขที่ 147 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 50 ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามยุค เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในระหว่างปีได้แก่บริษัท ครอบครัวธรรมดาพาณิชย์ จำกัด (ถือหุ้นร้อยละ 40.26) และกลุ่มปัทมสัทยาสนธิ (ถือหุ้นร้อยละ 29.04)

บริษัทและบริษัทย่อยดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการขายปลีก ขายส่งเครื่องเฟอร์นิเจอร์ เครื่องใช้ไฟฟ้าและของตกแต่งบ้าน ให้เช่าและบริการพื้นที่ และบริษัทย่อยบางแห่งดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการผลิต นำเข้า ส่งออก เป็นตัวแทนจำหน่ายเฟอร์นิเจอร์ เครื่องเรือน เครื่องใช้ในบ้านเรือน ให้เช่าพื้นที่ ให้บริการเช่าโกดังและธุรกิจแฟรนไชส์ รายละเอียดของบริษัทย่อยของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุข้อ 10

2 เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

(ก) เกณฑ์การถือปฏิบัติ

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชี กฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

มาตรฐานการรายงานทางการเงินหลายฉบับได้มีการออกและปรับปรุงใหม่ ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่รอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563 การถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่นั้น มีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัทยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัทยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

กลุ่มบริษัทถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มเครื่องมือทางการเงิน ซึ่งประกอบด้วยมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9 เรื่อง *เครื่องมือทางการเงิน* (TFRS 9) รวมถึงมาตรฐานและการตีความมาตรฐานที่เกี่ยวข้องและมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง *สัญญาเช่า* (TFRS 16) เป็นครั้งแรกซึ่งได้เปิดเผยผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีไว้ในหมายเหตุข้อ 3

นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทไม่ได้นำมาตราฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ซึ่งยังไม่มีผลบังคับใช้ในงวดปัจจุบันมาถือปฏิบัติในการจัดทำงบการเงินนี้ก่อนวันที่มีผลบังคับใช้ มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทได้เปิดเผยในหมายเหตุข้อ 29

(ข) *สกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและนำเสนองบการเงิน*

งบการเงินนี้นำเสนอเป็นเงินบาทซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของบริษัท

(ค) *การใช้วิจารณญาณและการประมาณการ*

ในการจัดทำงบการเงินให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารต้องใช้วิจารณญาณ การประมาณการและข้อสมมติหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการปฏิบัติตามนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท ทั้งนี้ ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณการไว้ ประมาณการและข้อสมมติที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินจะได้รับการทบทวนอย่างต่อเนื่อง การปรับประมาณการทางบัญชีจะบันทึกโดยวิธีเปลี่ยนทันทีเป็นต้นไป

(1) *การใช้วิจารณญาณ*

ข้อมูลเกี่ยวกับการใช้วิจารณญาณในการปฏิบัติตามนโยบายการบัญชีซึ่งมีผลกระทบที่มีนัยสำคัญที่สุดต่อจำนวนเงินที่รับรู้ในงบการเงิน ประกอบด้วยหมายเหตุข้อต่อไปนี้

4 (ญ) และ 13

สัญญาเช่า

- การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
- กลุ่มบริษัทพิจารณาถึงความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะใช้สิทธิต่ออายุสัญญาเช่าหรือไม่
- กลุ่มบริษัทจะใช้สิทธิยกเลิกสัญญาเช่าหรือไม่
- กลุ่มบริษัทได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์ที่ผู้เป็นเจ้าของพึงได้รับให้กับผู้เช่าหรือไม่

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

- 4 (ค) การพิจารณาเกี่ยวกับการรับรู้รายได้
- การขายสินค้าและบริการหลายประเภทเข้าด้วยกันจะสามารถบันทึกการขายแยกจากกัน
ได้หรือไม่
 - การขายสินค้าควรจะรับรู้รายได้ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง หรือควรจะรับรู้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง
 - คำนายหน้า โดยพิจารณาว่ารายการค้าที่กลุ่มบริษัท/บริษัททำรายการนั้นมีลักษณะการ
เป็นตัวแทนมากกว่าการเป็นตัวการหรือไม่
- 5 ผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)

(2) ข้อสมมติและความไม่แน่นอนของการประมาณการ

ข้อมูลเกี่ยวกับข้อสมมติและความไม่แน่นอนของการประมาณการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ซึ่งมีความเสี่ยง
อย่างมีนัยสำคัญที่จะส่งผลให้ต้องมีการปรับปรุงที่มีสาระสำคัญในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน
ในปีบัญชีถัดไปได้เปิดเผยในหมายเหตุข้อต่อไปนี

- 4 (ฎ) การกำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มที่ใช้ในการวัดมูลค่าหนี้สินตามสัญญาเช่า
- 5 ผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)
- 4 (ค) การรับรู้รายได้ที่มีการประมาณการรับคืนสินค้า
- 9 การวัดมูลค่าสินค้าคงเหลือเกี่ยวกับการใช้ข้อสมมติที่สำคัญในการประมาณการค่าเผื่อมูลค่า
สินค้าสินค้าลดลง
- 16 การวัดมูลค่าภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้เกี่ยวกับข้อสมมติหลักใน
การประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย
- 22 การรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้ การคาดการณ์กำไรทางภาษีในอนาคตที่จะนำผลแตกต่าง
ชั่วคราวที่ใช้หักภาษีไปใช้ประโยชน์

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

3 การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี

ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 กลุ่มบริษัทได้ถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มเครื่องมือทางการเงิน และ TFRS 16 เป็นครั้งแรก

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลง นโยบายการบัญชี	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		กำไรสะสม	องค์ประกอบ อื่นของส่วน ของผู้ถือหุ้น	กำไรสะสม	องค์ประกอบ อื่นของส่วน ของผู้ถือหุ้น
			(พันบาท)		
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 - ตามที่รายงาน เพิ่มขึ้น (ลดลง) เนื่องจาก		480,721	(2,094)	321,772	-
การถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทาง การเงินกลุ่มเครื่องมือทางการเงิน					
การจัดประเภทเครื่องมือทางการเงิน	(ก.1)	8,034	-	-	-
ภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้อง		(1,607)	-	-	-
การถือปฏิบัติตาม TFRS 16 - สุทธิภาษีเงินได้	(ข)	-	-	-	-
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 - ปรับปรุงใหม่		<u>487,148</u>	<u>(2,094)</u>	<u>321,772</u>	<u>-</u>

(ก) มาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มเครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทได้ถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มเครื่องมือทางการเงินด้วยวิธีปรับปรุงผลกระทบสะสมกับกำไรสะสมและองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 ดังนั้น กลุ่มบริษัทจึงไม่ปรับปรุงข้อมูลที่นำเสนอในปี 2562 และไม่นำข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลตาม มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินมาถือปฏิบัติกับข้อมูลเปรียบเทียบ

มาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มเครื่องมือทางการเงินนี้ให้ข้อกำหนดเกี่ยวกับนิยามสินทรัพย์ทางการเงิน และหนี้สินทางการเงินตลอดจนการรับรู้ การวัดมูลค่า การค้ำประกันและการตัดรายการ รวมถึงหลักการบัญชี ของอนุพันธ์ โดยรายละเอียดของนโยบายการบัญชีเปิดเผยในหมายเหตุข้อ 4 (ง) และข้อ 4 (ฉ) ผลกระทบจาก การถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มเครื่องมือทางการเงิน มีดังนี้

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมัตตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมัตตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(ก.1) การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน

IFRS 9 กำหนดการจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงินเป็น 3 ประเภท ได้แก่ ราคาทุนตัดจำหน่าย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (FVOCI) และมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน (FVTPL) โดยจัดประเภทตามลักษณะของกระแสเงินสดของสินทรัพย์ทางการเงินและโมเดลธุรกิจในการบริหารจัดการสินทรัพย์ทางการเงินนั้น อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทอาจเลือกกำหนดให้วัดมูลค่าเมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนทั้งนี้เมื่อกำหนดแล้วไม่สามารถยกเลิกได้ IFRS 9 ยกเลิกการจัดประเภทตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด หลักทรัพย์เพื่อขาย หลักทรัพย์เพื่อค้า และเงินลงทุนทั่วไปตามที่กำหนดโดยมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 105 (TAS 105)

ตาม IFRS 9 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่ายจะรับรู้ดอกเบี้ยรับและดอกเบี้ยจ่ายด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง เดิมกลุ่มบริษัทรับรู้ดอกเบี้ยรับและดอกเบี้ยจ่ายด้วยอัตราดอกเบี้ยตามสัญญา

ตารางดังต่อไปนี้แสดงเปรียบเทียบการจัดประเภทและการวัดมูลค่าของเงินลงทุนตาม TAS 105 และ IFRS 9

การจัดประเภทตาม TAS 105 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	งบการเงินรวม		การจัดประเภทตาม IFRS 9 ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	
	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (พันบาท)	ราคาทุนตัดจำหน่ายสุทธิ - สุทธิ รวม
สินทรัพย์ทางการเงิน				
เงินลงทุนระยะยาวอื่น				
ตราสารทุนอื่นที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด				
ต้องการของตลาด	5,000	13,034	-	-
	5,000	13,034	-	-
				13,034

กลุ่มบริษัทตั้งใจจะถือตราสารทุนอื่นที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดจำนวน 13 ล้านบาท เพื่อวัตถุประสงค์ทางกลยุทธ์ในระยะยาว กลุ่มบริษัทเลือกกำหนดให้เงินลงทุนดังกล่าวเป็นเงินลงทุนที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(ก.2) การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

IFRS 9 แนะนำวิธีการพิจารณาผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของเครื่องมือทางการเงิน ในขณะที่เดิมกลุ่มบริษัทประมาณการค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญโดยการวิเคราะห์ประวัติการชำระหนี้และการคาดการณ์เกี่ยวกับการชำระหนี้ในอนาคตของลูกค้า IFRS 9 กำหนดให้ใช้วิจารณ์ฐานในการประเมินว่าการเปลี่ยนแปลงของปัจจัยทางเศรษฐกิจนั้นมีผลกระทบต่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นอย่างไรและพิจารณาความน่าจะเป็นถ่วงน้ำหนัก ทั้งนี้ การพิจารณาด้วยค่าดังกล่าวจะถือปฏิบัติกับสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่ายซึ่งไม่รวมเงินลงทุนในตราสารทุน

กลุ่มบริษัทได้ประเมินการด้อยค่าตาม IFRS 9 ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 โดยผลกระทบไม่มีสาระสำคัญ

(ก.3) อนุพันธ์

ตาม IFRS 9 อนุพันธ์ทั้งหมดวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมในงบแสดงฐานะการเงิน

กลุ่มบริษัทไม่มีอนุพันธ์ในปี 2562

(ข) IFRS 16 สัญญาเช่า

ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 กลุ่มบริษัทถือปฏิบัติตาม IFRS 16 เป็นครั้งแรกกับสัญญาที่เคยระบุว่าเป็นสัญญาเช่าตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 เรื่อง สัญญาเช่า (TAS 17) และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 เรื่อง การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ (TFRIC 4) ด้วยวิธีปรับปรุงย้อนหลังโดยรับรู้ผลกระทบสะสม (Modified retrospective approach)

เดิมกลุ่มบริษัทในฐานะผู้เช่าจะรับรู้รายจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานในกำไรหรือขาดทุนโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า ตาม IFRS 16 กลุ่มบริษัทได้ประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ หากสัญญาประกอบด้วยส่วนที่เป็นการเช่าและส่วนที่ไม่เป็นการเช่า กลุ่มบริษัทเลือกที่จะเป็นส่วนสิ่งตอบแทนที่ต้องจ่ายตามราคาขายที่เป็นเอกเทศ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 กลุ่มบริษัทรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า ส่งผลให้ลักษณะของค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไป โดยกลุ่มบริษัทรับรู้ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้และดอกเบี้ยจ่ายของหนี้สินตามสัญญาเช่า

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

ในการปฏิบัติในช่วงเปลี่ยนแปลง กลุ่มบริษัทได้เลือกใช้ข้อยกเว้นต่อไปนี้

- ไม่รับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับสัญญาเช่าที่อายุสัญญาเช่าสิ้นสุดภายใน 12 เดือน
- ใช้ข้อเท็จจริงที่ทราบภายหลังในการกำหนดอายุสัญญาเช่า
- ใช้อัตราคิดลดอัตราเดียวสำหรับกลุ่มสัญญาเช่าที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันอย่างสมเหตุสมผล
- พิจารณาตามการประเมินก่อนหน้าว่าสัญญาเป็นสัญญาที่สร้างภาระหรือไม่ เพื่อเป็นทางเลือกในการทบทวนการด้อยค่า และ
- ไม่รวมต้นทุนทางตรงเริ่มแรกในการวัดมูลค่าสินทรัพย์สิทธิการใช้

ผลกระทบจากการถือปฏิบัติตาม TFRS 16	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ (พันบาท)
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563		
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้น	400,685	358,858
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ลดลง	(27,348)	(26,313)
สิทธิการเช่าลดลง	(1,451,263)	(1,402,068)
สินทรัพย์สิทธิการใช้เพิ่มขึ้น	3,514,297	3,895,490
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นลดลง	(301,881)	(273,361)
หนี้สินตามสัญญาเช่าเพิ่มขึ้น	2,738,252	3,099,328

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมัตถยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมัตถยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

การวัดมูลค่าหนี้สินตามสัญญาเช่า	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ (พันบาท)
ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่เปิดเผยไว้		
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	4,069,915	3,801,716
ข้อยกเว้นในการรับรู้รายการสำหรับสัญญาเช่าระยะสั้น	(49,583)	(29,398)
ข้อยกเว้นในการรับรู้รายการสำหรับสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์		
อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ	(1,063)	-
สิทธิเลือกขยายอายุสัญญาเช่าที่มีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผล		
ว่าจะได้ใช้สิทธิ	2,019,868	2,750,154
	6,039,137	6,522,472
มูลค่าปัจจุบันของค่าเช่าที่คิดลดโดยใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่ม		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	2,738,252	3,099,328
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่รับรู้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	21,178	19,973
หนี้สินตามสัญญาเช่าที่รับรู้ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	2,759,430	3,119,301
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (ร้อยละต่อปี)	6.47	6.34
สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่าข้างต้นแสดงเป็นส่วนหนึ่งของส่วนงานการขายเฟอร์นิเจอร์		
ส่วนงานการผลิตเฟอร์นิเจอร์และส่วนงานการให้เช่าพื้นที่ตามลำดับ		

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมัตถยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมัตถยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

4 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

นโยบายการบัญชีที่นำเสนอต่อไปนี้ได้อธิบายโดยสมมุติสำหรับงบการเงินที่ครอบคลุมระยะเวลาที่รายงาน ยกเว้นที่ได้กล่าวไว้ในหมายเหตุข้อ 3

(ก) เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมประกอบด้วยงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย (รวมกันเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”)

การรวมธุรกิจ

กลุ่มบริษัทบันทึกบัญชีสำหรับการรวมธุรกิจตามวิธีซื้อ เมื่อการควบคุม (ตามที่กล่าวไว้ในส่วนของบริษัทย่อย) ถูกโอนไปยังกลุ่มบริษัท ยกเว้นในกรณีที่เป็นการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน

วันที่ซื้อกิจการคือวันที่อำนาจในการควบคุมนั้นได้ถูกโอนไปยังผู้ซื้อ

ค่าความนิยมถูกวัดมูลค่า ณ วันที่ซื้อโดยวัดจากมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่โอนให้ ซึ่งรวมถึงการรับรู้จำนวน ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อหักด้วยมูลค่าสุทธิ (มูลค่ายุติธรรม) ของสินทรัพย์ที่ระบุได้ที่ได้มาและ หนี้สินที่รับมาซึ่งวัดมูลค่า ณ วันที่ซื้อ ถ้าไรจากการซื้อในราคาต่ำกว่ามูลค่ายุติธรรมรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนทันที

สิ่งตอบแทนที่โอนให้ต้องวัดด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่โอนไป หนี้สินที่กลุ่มบริษัทก่อขึ้นเพื่อจ่ายชำระ ให้แก่เจ้าของเดิมและส่วนได้เสียในส่วนของผู้ถือหุ้นที่ออกโดยกลุ่มบริษัท ทั้งนี้สิ่งตอบแทนที่โอนให้ยังรวมถึง มูลค่ายุติธรรมของหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

สิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่ายวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อธุรกิจและวัดมูลค่าภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ ทุกวันที่รายงาน การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นของบริษัทที่ถูกซื้อที่รับมาจากการรวมธุรกิจรับรู้เป็นหนี้สินหากมีภาระผูกพันในปัจจุบันซึ่ง เกิดขึ้นจากเหตุการณ์ในอดีตและสามารถวัดมูลค่ายุติธรรมได้อย่างน่าเชื่อถือ

ต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการซื้อของกลุ่มบริษัทที่เกิดขึ้นซึ่งเป็นผลมาจากการรวมธุรกิจ เช่น ค่าที่ปรึกษากฎหมาย ค่าธรรมเนียมวิชาชีพและค่าที่ปรึกษาอื่นๆ ถือเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมัตถยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมัตถยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

หากการบันทึกบัญชีเมื่อเริ่มแรกสำหรับการรวมธุรกิจ ไม่เสร็จสมบูรณ์ภายในวันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่การรวมธุรกิจเกิดขึ้น กลุ่มบริษัทประมาณการมูลค่าของรายการซึ่งข้อมูลทางบัญชียังไม่สมบูรณ์เพื่อรายงาน มูลค่าประมาณการดังกล่าวจะถูกปรับปรุง หรือรับรู้สินทรัพย์ หรือหนี้สินเพิ่มเติมในระหว่างช่วงระยะเวลาในการวัดมูลค่า เพื่อสะท้อนผลของข้อมูลเพิ่มเติมที่ได้รับเกี่ยวกับข้อเท็จจริงและสถานการณ์แวดล้อมที่มีอยู่ ณ วันที่ซื้อ ซึ่งข้อมูลดังกล่าวมีผลต่อการวัดมูลค่าของจำนวนต่างๆ ที่เคยรับรู้ไว้ ณ วันที่ซื้อ

การซื้อแบบทยอยซื้อ

ในการรวมธุรกิจที่ดำเนินการสำเร็จจากการทยอยซื้อ กลุ่มบริษัทต้องวัดมูลค่าส่วนได้เสียของเงินลงทุนที่กลุ่มบริษัทถืออยู่ในผู้ถูกซื้อก่อนการรวมธุรกิจใหม่ด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อและรับรู้ผลกำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นในกำไรหรือขาดทุน มูลค่าของส่วนได้เสียในผู้ถูกซื้อก่อนการรวมธุรกิจที่เคยรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจะถูกจัดประเภทใหม่เป็นกำไรหรือขาดทุนด้วยเกณฑ์เดียวกันเสมือนว่าได้ขายเงินลงทุนดังกล่าวออกไป

การรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน

การรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกันบันทึกบัญชีโดยใช้วิธีเสมือนว่าเป็นวิธีการรวมส่วนได้เสีย โดยวิธีการดังกล่าวผู้ซื้อต้องรับรู้สินทรัพย์และหนี้สินของธุรกิจที่ถูกซื้อด้วยมูลค่าตามบัญชีของธุรกิจดังกล่าวตามงบการเงินรวมของบริษัทใหญ่ในลำดับสูงสุด ณ วันที่เกิดรายการ ส่วนต่างระหว่างมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของธุรกิจที่ถูกนำมารวมดังกล่าวกับค่าตอบแทนที่จ่ายรับรู้เป็นส่วนเกินหรือส่วนขาดจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกันในส่วนของผู้ถือหุ้น รายการส่วนเกินหรือส่วนขาดจะถูกโอนไปยังกำไรสะสมเมื่อมีการขายเงินลงทุนในธุรกิจที่ซื้อดังกล่าวไป

ผลการดำเนินงานของธุรกิจที่ถูกซื้อจะรวมอยู่ในงบการเงินรวมของผู้ซื้อนับตั้งแต่วันที่ต้นงวดของงบการเงินเปรียบเทียบหรือวันที่ธุรกิจเหล่านั้นอยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันแล้วแต่ระยะเวลาที่จะสั้นกว่าจนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุด

บริษัทย่อย

บริษัทย่อยเป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของกลุ่มบริษัท การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อกลุ่มบริษัทเปิดรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนผันแปรจากการเกี่ยวข้องกับกิจการนั้นและมีความสามารถในการใช้อำนาจเหนือกิจการนั้นทำให้เกิดผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนของกลุ่มบริษัท งบการเงินของบริษัทย่อยได้รวมอยู่ในงบการเงินรวมนับแต่วันที่มีการควบคุมจนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมัตถยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมัตถยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

ณ วันที่ซื้อธุรกิจ กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมตามอัตราส่วนได้เสียในสินทรัพย์สุทธิที่ได้มาจากผู้ถูกซื้อ

การเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียในบริษัทย่อยของกลุ่มบริษัทที่ไม่ทำให้กลุ่มบริษัทสูญเสียอำนาจการควบคุมจะบันทึกบัญชีโดยถือเป็นรายการในส่วนของผู้ถือหุ้น

การสูญเสียการควบคุม

เมื่อกลุ่มบริษัทสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย กลุ่มบริษัทตัดรายการสินทรัพย์และหนี้สินของบริษัทย่อยนั้นออก รวมถึงส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมและส่วนประกอบอื่นในส่วนของผู้ถือหุ้นที่เกี่ยวข้องกับบริษัทย่อยนั้น กำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อยรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ส่วนได้เสียในบริษัทย่อยเดิมที่ยังคงเหลืออยู่ให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่สูญเสียการควบคุม

การตัดรายการในงบการเงินรวม

ยอดคงเหลือและรายการบัญชีระหว่างกิจการในกลุ่มรวมถึงรายได้หรือค่าใช้จ่ายที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงซึ่งเป็นผลมากรายการระหว่างกิจการในกลุ่ม ถูกตัดรายการในการจัดทำงบการเงินรวม

(ข) เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทวัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า

(ค) เงินตราต่างประเทศ

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของแต่ละบริษัทในกลุ่มบริษัท โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินและเป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่รายงาน แปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

สินทรัพย์และหนี้สินที่ไม่เป็นตัวแทนเงินซึ่งเกิดจากรายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศซึ่งบันทึกตามเกณฑ์ราคา
ทุนเดิม แปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงาน โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนที่เกิดขึ้นจากการแปลงค่าให้รับรู้เป็นกำไรหรือขาดทุนในงวดบัญชีนั้น

หน่วยงานต่างประเทศ

สินทรัพย์และหนี้สินของหน่วยงานในต่างประเทศ แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่รายงาน

รายได้และค่าใช้จ่ายของหน่วยงานในต่างประเทศ แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนที่ใกล้เคียงกับอัตรา
ณ วันที่เกิดรายการ

ผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยนที่เกิดจากการแปลงค่า บันทึกในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและแสดงเป็นรายการผลต่าง
จากอัตราแลกเปลี่ยนในส่วนของผู้ถือหุ้นจนกว่ามีการจำหน่ายเงินลงทุนนั้นออกไป ยกเว้นผลต่างจากการแปลงค่าที่
ถูกปันส่วนให้ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

รายการที่เป็นตัวแทนเงินที่เป็นลูกหนี้หรือเจ้าหนี้กับหน่วยงานในต่างประเทศ ซึ่งรายการดังกล่าวมิได้คาดหมายว่าจะมี
แผนการชำระหนี้หรือไม่มีความเป็นไปได้ว่าจะชำระเงินในอนาคตอันใกล้ กำไรและขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน
จากรายการทางการเงินดังกล่าวจะถูกพิจารณาเป็นส่วนหนึ่งของเงินลงทุนสุทธิในหน่วยงานต่างประเทศและรับรู้
ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และแสดงเป็นรายการผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยนในส่วนของผู้ถือหุ้นจนกว่ามีการ
จำหน่ายเงินลงทุนนั้นออกไป

(ง) เครื่องมือทางการเงิน

นโยบายการบัญชีที่ถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563

(ง.1) การรับรู้รายการและการวัดมูลค่าเมื่อเริ่มแรก

ลูกหนี้การค้า ตราสารหนี้ที่กลุ่มบริษัทเป็นผู้ออกและเจ้าหนี้การค้ารับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกเมื่อมีการออกตรา
สารเหล่านั้น สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินอื่นๆ ทั้งหมดรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกเมื่อกลุ่มบริษัท
เป็นคู่สัญญาตามข้อกำหนดของเครื่องมือทางการเงินนั้น

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัจจาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัจจาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน (นอกเหนือจากลูกหนี้การค้าที่ไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ หรือวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน) จะวัดมูลค่าเมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมบวกต้นทุนการทำรายการซึ่งเกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มาหรือการออกตราสาร ลูกหนี้การค้าที่ไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญวัดมูลค่าเมื่อเริ่มแรกด้วยราคาของการทำรายการสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนวัดมูลค่าเมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรม

(ง.2) การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าภายหลัง

สินทรัพย์ทางการเงิน - การจัดประเภท

ณ วันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกจัดประเภทรายการตามการวัดมูลค่า ได้แก่ การวัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นหรือมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินจะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่ภายหลังการรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกเว้นแต่กลุ่มบริษัทมีการเปลี่ยนแปลงโมเดลธุรกิจในการบริหารสินทรัพย์ทางการเงิน ในกรณีดังกล่าวสินทรัพย์ทางการเงินที่ได้รับผลกระทบทั้งหมดจะถูกจัดประเภทรายการใหม่โดยทันทีเป็นต้นไปนับจากวันที่มีการเปลี่ยนแปลงการจัดประเภท

สินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่ได้ถูกกำหนดให้วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนจะถูกวัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายหากเข้าเงื่อนไขทั้งสองข้อดังต่อไปนี้

- ถือครองสินทรัพย์ทางการเงินนั้นตามโมเดลธุรกิจที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญา และ
- ข้อกำหนดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินซึ่งทำให้เกิดกระแสเงินสดซึ่งเป็นการจ่ายเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่กำหนดไว้

ณ วันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของเงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่ได้ถือไว้เพื่อค้า กลุ่มบริษัทอาจเลือกให้เงินลงทุนดังกล่าวแสดงการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมในภายหลังในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ซึ่งการเลือกนี้สามารถเลือกได้เป็นรายเงินลงทุนและเมื่อเลือกแล้วไม่สามารถแล้วไม่สามารถยกเลิกได้

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

สินทรัพย์ทางการเงินทั้งหมดที่ไม่ได้จัดประเภทให้วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายหรือมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นตามที่ได้อธิบายไว้ข้างต้นจะวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน ซึ่งรวมถึงสินทรัพย์อนุพันธ์ทั้งหมด ณ วันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก กลุ่มบริษัทสามารถเลือกให้สินทรัพย์ทางการเงินที่เข้าข้อกำหนดในการวัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายหรือมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ถูกวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนหากการกำหนดดังกล่าวช่วยจัดหรือลดความไม่สอดคล้องอย่างมีนัยสำคัญซึ่งอาจเกิดขึ้นซึ่งเมื่อเลือกแล้วไม่สามารถยกเลิกได้

สินทรัพย์ทางการเงิน - การประเมินโมเดลธุรกิจ

กลุ่มบริษัทได้ประเมินโมเดลธุรกิจของสินทรัพย์ทางการเงินที่ถือไว้ในระดับพอร์ตโฟลิโอ เนื่องจากเป็นวิธีที่ดีที่สุดที่จะสะท้อนวิธีการจัดการธุรกิจและเป็นข้อมูลที่น่าเสนอให้แก่ผู้บริหาร ข้อมูลที่ใช้ในการพิจารณา รวมถึง

- นโยบายและวัตถุประสงค์ของพอร์ตโฟลิโอและการดำเนินงานตามนโยบายดังกล่าวในทางปฏิบัติ โดยเฉพาะอย่างยิ่งกลยุทธ์ของผู้บริหารเกี่ยวกับการรับดอกเบี้ยรับตามสัญญา การดำรงระดับอัตราดอกเบี้ย การจับคู่ระหว่างระยะเวลาของสินทรัพย์ทางการเงินกับระยะเวลาของหนี้สินที่เกี่ยวข้อง หรือ กระแสเงินสดออกที่คาดการณ์หรือรับรู้กระแสเงินสดผ่านการขายสินทรัพย์ทางการเงิน
- วิธีการประเมินผลการดำเนินงานของพอร์ตโฟลิโอและการรายงานให้ผู้บริหารของกลุ่มบริษัท
- ความเสี่ยงที่มีผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของโมเดลธุรกิจ (และสินทรัพย์ทางการเงินที่ถือตามโมเดลธุรกิจ) และกลยุทธ์ในการบริหารจัดการความเสี่ยง
- วิธีการประมาณผลตอบแทนให้ผู้จัดการเงินลงทุน (เช่น ผลตอบแทนอ้างอิงจากมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่บริหารจัดการหรืออ้างอิงตามการรับกระแสเงินสดตามสัญญา) และ
- ความถี่ ปริมาณและเวลาที่ขายในงวดก่อน เหตุผลที่ขายและการคาดการณ์การขายในอนาคต

การโอนสินทรัพย์ทางการเงินไปยังบุคคลที่สามที่ไม่เข้าเงื่อนไขการตัดรายการออกจากบัญชีจะไม่ถือเป็นการขายซึ่งสอดคล้องกับการรับรู้รายการสินทรัพย์อย่างต่อเนื่องของกลุ่มบริษัท

สินทรัพย์ทางการเงินที่ถือไว้เพื่อค้าหรือใช้ในการบริหารและประเมินผลงานด้วยมูลค่ายุติธรรมจะถูกวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมัตถยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมัตถยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

สินทรัพย์ทางการเงิน - การประเมินว่ากระแสเงินสดตามสัญญาเป็นการจ่ายเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นหรือไม่

สำหรับวัตถุประสงค์ของการประเมินนี้

“เงินต้น” หมายถึง มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก

“ดอกเบี้ย” หมายถึง สิ่งตอบแทนจากมูลค่าเงินตามเวลาและความเสี่ยงด้านเครดิตที่เกี่ยวข้องกับจำนวนเงินต้นที่ค้างชำระในช่วงระยะเวลาใดระยะเวลาหนึ่งและความเสี่ยงในการกู้ยืมโดยทั่วไปและต้นทุน (เช่น ความเสี่ยงด้านสภาพคล่องและค่าใช้จ่ายในการบริหาร) รวมถึงอัตรากำไรขั้นต้น

ในการประเมินว่ากระแสเงินสดตามสัญญาเป็นการจ่ายเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยหรือไม่ กลุ่มบริษัทพิจารณาข้อกำหนดตามสัญญาของเครื่องมือทางการเงิน ซึ่งรวมถึงการประเมินว่าสินทรัพย์ทางการเงินประกอบด้วยข้อกำหนดตามสัญญาที่สามารถเปลี่ยนแปลงระยะเวลาและจำนวนเงินของกระแสเงินสดตามสัญญาซึ่งอาจทำให้ไม่เข้าเงื่อนไขในการประเมิน กลุ่มบริษัทพิจารณาถึง

- เหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้นซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงจำนวนเงินและเวลาของกระแสเงินสด
- เงื่อนไขที่อาจเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยตามสัญญา ซึ่งรวมถึงอัตราดอกเบี้ยผันแปร และ
- เงื่อนไขเมื่อสิทธิเรียกร้องของกลุ่มบริษัทถูกจำกัดเฉพาะกระแสเงินสดจากสินทรัพย์ตามที่กำหนด (เช่น สินทรัพย์ทางการเงินที่ผู้ให้กู้ไม่มีสิทธิไถ่เบี่ย)

สินทรัพย์ทางการเงิน - การวัดมูลค่าภายหลังและกำไรและขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	สินทรัพย์เหล่านี้วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรม กำไรและขาดทุนสุทธิรวมถึงรายได้ดอกเบี้ยเงินและปันผลรับบันทึกในกำไรหรือขาดทุน อย่างไรก็ตามสำหรับอนุพันธ์ให้ดูหมายเหตุข้อ 4 (ง.5)
---	--

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย	สินทรัพย์เหล่านี้วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายโดยวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ราคาทุนตัดจำหน่ายลดลงด้วยผลขาดทุนจากการด้อยค่ารายได้ดอกเบี้ย กำไรและขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนและผลขาดทุนจากการด้อยค่ารับรู้ในกำไรหรือขาดทุน กำไรหรือขาดทุนที่เกิดจากการตัดรายการออกจากบัญชีรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน
--	---

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

หนี้สินทางการเงิน - การจัดประเภทรายการ การวัดมูลค่าในภายหลังและกำไรและขาดทุน

หนี้สินทางการเงินจัดประเภทรายการตามการวัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายหรือมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน หนี้สินทางการเงินจะถูกจัดประเภทให้วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนหากให้อือไว้เพื่อค้า ถือเป็นอนุพันธ์หรือกำหนดให้วัดมูลค่าเมื่อเริ่มแรกด้วยวิธีดังกล่าว หนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนจะวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมและรับรู้กำไรและขาดทุนสุทธิ รวมถึงดอกเบี้ยจ่ายในกำไรหรือขาดทุน หนี้สินทางการเงินอื่นที่วัดมูลค่าภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายด้วยวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง ดอกเบี้ยจ่ายและกำไรและขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน กำไรหรือขาดทุนที่เกิดจากการตัดรายการออกจากบัญชีให้รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

(ง.3) การตัดรายการออกจากบัญชี

สินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงินออกจากบัญชีเมื่อสิทธิตามสัญญาที่จะได้รับกระแสเงินสดจากสินทรัพย์ทางการเงินหมดอายุหรือมีการโอนสิทธิในการรับกระแสเงินสดตามสัญญาในธุรกรรมซึ่งความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์ทางการเงินได้ถูกโอนหรือในกรณีของกลุ่มบริษัท ไม่ได้ทั้งโอนหรือคงไว้ซึ่งความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของเกือบทั้งหมดและไม่ได้คงไว้ซึ่งการควบคุมในสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทเข้าทำธุรกรรมซึ่งมีการโอนสินทรัพย์ที่รับรู้ในงบแสดงฐานะการเงินแต่ยังคงความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของทั้งหมดหรือเกือบทั้งหมดในสินทรัพย์ที่โอนหรือบางส่วนของสินทรัพย์ ในกรณีนี้ สินทรัพย์ที่โอนจะไม่ถูกตัดรายการออกจากบัญชี

หนี้สินทางการเงิน

กลุ่มบริษัทตัดรายการหนี้สินทางการเงินออกจากบัญชีเมื่อภาระผูกพันตามสัญญาสิ้นสุดลง ยกเลิก หรือหมดอายุ กลุ่มบริษัทตัดรายการหนี้สินทางการเงินออกจากบัญชีหากมีการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขและกระแสเงินสดจากการเปลี่ยนแปลงหนี้สินมีความแตกต่างอย่างมีนัยสำคัญ โดยรับรู้หนี้สินทางการเงินใหม่ด้วยมูลค่ายุติธรรมที่สะท้อนเงื่อนไขที่เปลี่ยนแปลงแล้ว

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

การตัดรายการหนี้สินทางการเงินออกจากบัญชี ผลต่างระหว่างมูลค่าตามบัญชีที่ตัดรายการและสิ่งตอบแทนที่ต้องจ่าย (รวมถึงสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดที่ได้โอนไปหรือหนี้สินที่รับมา) รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

(ง.4) การหักกลบ

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินจะหักกลบกันเพื่อรายงานในงบแสดงฐานะการเงินด้วยจำนวนสุทธิก็ต่อเมื่อกลุ่มบริษัทมีสิทธิบังคับใช้ตามกฎหมายในการหักกลบจำนวนเงินที่รับรู้และกลุ่มบริษัทตั้งใจที่จะชำระด้วยจำนวนเงินสุทธิ หรือตั้งใจที่จะรับสินทรัพย์และชำระหนี้สินพร้อมกัน

(ง.5) อนุพันธ์

อนุพันธ์รับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรมและวัดมูลค่ายุติธรรมทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ผลกำไรหรือขาดทุนจากการวัดมูลค่ายุติธรรมใหม่จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนทันที

นโยบายการบัญชีที่ถือปฏิบัติก่อนวันที่ 1 มกราคม 2563

เงินลงทุนในตราสารทุนอื่น

เงินลงทุนในตราสารทุนซึ่งไม่ใช่หลักทรัพย์ในความต้องการของตลาดแสดงในราคาทุนหักขาดทุนจากการด้อยค่ามูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินสำหรับหลักทรัพย์เพื่อขายจะใช้ราคาเสนอซื้อ ณ วันที่รายงาน

การจำหน่ายเงินลงทุน

เมื่อมีการจำหน่ายเงินลงทุน ผลต่างระหว่างจำนวนเงินสุทธิต่ได้รับและมูลค่าตามบัญชีและรวมถึงกำไรหรือขาดทุนสะสมจากการตีราคาหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้องที่เกยบันทึกลงในส่วนของผู้ถือหุ้นจะถูกบันทึกลงในกำไรหรือขาดทุน

ในกรณีที่กลุ่มบริษัทจำหน่ายบางส่วนของเงินลงทุนที่ถืออยู่ การคำนวณต้นทุนสำหรับเงินลงทุนที่จำหน่ายไปและเงินลงทุนที่ยังถืออยู่ใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ปรับใช้กับมูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนที่เหลืออยู่ทั้งหมด

อนุพันธ์

อนุพันธ์รับรู้รายการเมื่อใช้สิทธิในอนุพันธ์ดังกล่าว

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(จ) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดในงบกระแสเงินสดประกอบด้วย ยอดเงินสดและยอดเงินฝากธนาคารประเภท เพื่อเรียก เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารซึ่งจะต้องชำระคืนเมื่อทวงถามถือเป็นส่วนหนึ่งของกิจกรรมจัดหาเงินใน งบกระแสเงินสด

(ฉ) ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้รับรู้เมื่อกลุ่มบริษัทมีสิทธิที่ปราศจากเงื่อนไขในการได้รับสิ่งตอบแทนตามสัญญา

ลูกหนี้วัดมูลค่าด้วยราคาของรายการหักค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (2562: ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะ สูญ) ซึ่งประเมินโดยการวิเคราะห์ประวัติการชำระหนี้ และการคาดการณ์เกี่ยวกับการชำระหนี้ในอนาคตของลูกค้า หนี้สูญจะถูกตัดจำหน่ายเมื่อเกิดขึ้น

(ช) สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือวัดมูลค่าด้วยราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

ต้นทุนของสินค้าคำนวณโดยใช้วิธีถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ต้นทุนสินค้าประกอบด้วยราคาทุนที่ซื้อ ต้นทุนแปลงสภาพ หรือต้นทุนอื่นเพื่อให้สินค้าอยู่ในสถานที่และสภาพปัจจุบัน ในกรณีของสินค้าสำเร็จรูปและสินค้าระหว่างผลิตที่ ผลิตเอง ต้นทุนสินค้าคำนวณโดยใช้ต้นทุนมาตรฐานซึ่งได้รับการปรับปรุงให้ใกล้เคียงกับราคาทุนถ่วงเฉลี่ยรวม การปันส่วนของค่าเสียหายการผลิตอย่างเหมาะสมโดยคำนึงถึงระดับกำลังการผลิตตามปกติ

มูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นการประมาณราคาที่จะขายได้จากการดำเนินธุรกิจปกติหักด้วยค่าใช้จ่ายที่จำเป็น โดยประมาณในการขาย

สิทธิในการได้รับคืนสินค้านี้รับรู้เมื่อคาดว่าจะได้รับคืนสินค้าจากลูกค้านี้และวัดมูลค่าโดยอ้างอิงจากมูลค่าตามบัญชี เดิมของสินค้าคงเหลือที่ขายหักต้นทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในการรับคืนสินค้านี้ดังกล่าว

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมัตถยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมัตถยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(ข) อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรวมถึงอสังหาริมทรัพย์ที่ถือไว้เป็นสินทรัพย์สิทธิการใช้และอสังหาริมทรัพย์ที่ถือโดยกลุ่มบริษัทถือครองเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่าหรือจากมูลค่าที่เพิ่มขึ้นหรือทั้งสองอย่าง ทั้งนี้ไม่ได้มีไว้เพื่อขายตามปกติธุรกิจหรือใช้ในการผลิตหรือจัดหาสินค้าหรือให้บริการหรือใช้ในการบริหารงาน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนวัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า

ต้นทุนรวมค่าใช้จ่ายทางตรงเพื่อให้ได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ต้นทุนการก่อสร้างที่กิจการก่อสร้างเอง รวมถึงต้นทุนวัตถุดิบ ค่าแรงทางตรงและต้นทุนทางตรงอื่นเพื่อให้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและรวมถึงต้นทุนการกู้ยืม

กำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนคือผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนโดยรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

ค่าเสื่อมราคาจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุน ซึ่งคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์แต่ละรายการ ประมาณการอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์แสดงได้ดังนี้

อาคารและส่วนปรับปรุง	20 - 30	ปี
ระบบสาธารณูปโภค	5 - 15	ปี
สินทรัพย์สิทธิการใช้	15 - 30	ปี

กลุ่มบริษัทไม่คิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและสินทรัพย์ที่อยู่ระหว่างก่อสร้างและติดตั้ง

(ฅ) ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

การรับรู้และการวัดมูลค่า

สินทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของกิจการ

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมัตถยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมัตถยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

ราคาทุนรวมถึงต้นทุนทางตรงที่เกี่ยวข้องกับการได้มาของสินทรัพย์ ต้นทุนของการก่อสร้างสินทรัพย์ที่กิจการก่อสร้างเอง รวมถึงต้นทุนของวัสดุ แรงงานทางตรง และต้นทุนทางตรงอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาสินทรัพย์ เพื่อให้สินทรัพย์นั้นอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งานได้ตามความประสงค์ ต้นทุนในการรื้อถอน การขนย้าย การบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์และต้นทุนการกู้ยืม สำหรับเครื่องมือที่ควบคุมโดยลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ซึ่งไม่สามารถทำงานได้โดยปราศจากลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์นั้นให้ถือว่า ลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของอุปกรณ์

ส่วนประกอบของรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์แต่ละรายการที่มีอายุการให้ประโยชน์ไม่เท่ากันต้องบันทึกแต่ละส่วนประกอบที่มีนัยสำคัญแยกต่างหากหากต่างกัน

กำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ คือผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ โดยรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

ต้นทุนที่เกิดขึ้นในภายหลัง

ต้นทุนในการเปลี่ยนแปลงส่วนประกอบจะรับรู้เป็นส่วนหนึ่งของมูลค่าตามบัญชีของรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ถ้ามีความเป็นไปได้ก่อนข้างต้นที่กลุ่มบริษัทจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากรายการนั้นและสามารถวัดมูลค่าต้นทุนของรายการนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ ชิ้นส่วนที่ถูกเปลี่ยนแปลงจะถูกตัดจำหน่ายตามมูลค่าตามบัญชี ต้นทุนที่เกิดขึ้นในการซ่อมบำรุงที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่เกิดขึ้นเป็นประจำจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

ค่าเสื่อมราคา

ค่าเสื่อมราคาคำนวณจากมูลค่าเสื่อมสภาพของรายการอาคารและอุปกรณ์ ซึ่งประกอบด้วยราคาทุนของสินทรัพย์หรือต้นทุนในการเปลี่ยนแปลงอื่น หักด้วยมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์

ค่าเสื่อมราคาบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน คำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์อายุการให้ประโยชน์ โดยประมาณของส่วนประกอบของสินทรัพย์แต่ละรายการ ประมาณการอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์แสดงได้ดังนี้

อาคารและส่วนปรับปรุง	5 - 35 ปี
เครื่องมือและอุปกรณ์	5 - 10 ปี
เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	5 - 10 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี
ระบบสาธารณูปโภค	5 - 20 ปี

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

กลุ่มบริษัทไม่คิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและสินทรัพย์ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างและติดตั้ง

วิธีการคิดค่าเสื่อมราคา อายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์และมูลค่าคงเหลือ ถูกทบทวนอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบปีบัญชีและปรับปรุงตามความเหมาะสม

(ญ) **สินทรัพย์ไม่มีตัวตน**

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นๆ

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นๆ ที่กลุ่มบริษัทซื้อและมีอายุการใช้งานจำกัด วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม

รายการภายหลังการรับรู้รายการ

รายการภายหลังการรับรู้รายการจะรับรู้เป็นสินทรัพย์เมื่อก่อให้เกิดประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคต โดยรวมเป็นสินทรัพย์ที่สามารถระบุได้ที่เกี่ยวข้องนั้น ค่าใช้จ่ายอื่น รวมถึงค่าความนิยมและตราผลิตภัณฑ์ที่เกิดขึ้นภายในรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

ค่าตัดจำหน่าย

ค่าตัดจำหน่ายคำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์หรือจำนวนอื่นที่ใช้แทนราคาทุนหักด้วยมูลค่าคงเหลือ

ค่าตัดจำหน่ายรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน โดยวิธีเส้นตรงซึ่งโดยส่วนใหญ่จะสะท้อนรูปแบบที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากสินทรัพย์นั้นตามระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ไม่มีตัวตนซึ่งไม่รวมค่าความนิยม โดยเริ่มตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนเมื่อสินทรัพย์นั้นพร้อมที่จะให้ประโยชน์

ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์สำหรับปีปัจจุบันและปีเปรียบเทียบแสดงได้ดังนี้

โปรแกรมคอมพิวเตอร์	3 - 10 ปี
ค่าลิขสิทธิ์แฟรนไชส์	3 - 5 ปี

วิธีการตัดจำหน่าย ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์และมูลค่าคงเหลือ จะได้รับการทบทวนทุกสิ้นรอบปีบัญชีและปรับปรุงตามความเหมาะสม

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(ก) สัญญาเช่า

นโยบายการบัญชีที่ถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563

ณ วันเริ่มต้นของสัญญา กลุ่มบริษัทจะประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ กลุ่มบริษัทนำคำนิยามของสัญญาเช่าตาม TFRS 16 มาใช้ในการประเมินว่าสัญญานั้นให้สิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์ที่ระบุหรือไม่

ในฐานะผู้เช่า

ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือวันที่มีการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า สัญญาที่มีส่วนประกอบที่เป็นสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทจะปันส่วนสิ่งตอบแทนที่ต้องจ่ายตามสัญญาให้กับแต่ละส่วนประกอบของสัญญาเช่าตามเกณฑ์ราคาขายที่เป็นเอกเทศ สำหรับสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์กลุ่มบริษัทเลือกที่จะไม่แยกส่วนประกอบที่ไม่เป็นการเช่าและรับรู้สัญญาเช่าและส่วนประกอบที่ไม่เป็นการเช่าเป็นสัญญาเช่าเพียงอย่างเดียว

กลุ่มบริษัทรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล ยกเว้นสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำหรือสัญญาเช่าระยะสั้นจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

สินทรัพย์สิทธิการใช้วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่า และปรับปรุงเมื่อมีการวัดมูลค่าใหม่ของหนี้สินตามสัญญาเช่า ต้นทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้ประกอบด้วยจำนวนเงินที่รับรู้เมื่อเริ่มแรกของหนี้สินตามสัญญาเช่าปรับปรุงด้วยจำนวนเงินที่จ่ายชำระตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลรวมกับต้นทุนทางตรงเริ่มแรกและประมาณการต้นทุนในการบูรณะและสุทธิจากสิ่งจูงใจในสัญญาเช่าที่ได้รับ ค่าเสื่อมราคารับรู้ในกำไรหรือขาดทุนด้วยวิธีเส้นตรงนับจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลจนถึงวันสิ้นสุดของอายุสัญญาเช่า เว้นแต่สัญญาเช่าดังกล่าวมีการโอนกรรมสิทธิ์ในสินทรัพย์ที่เช่าให้กับกลุ่มบริษัทเมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่า หรือต้นทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้สะท้อนว่ากลุ่มบริษัทจะมีการใช้สิทธิในการซื้อสินทรัพย์ ในกรณีนี้สินทรัพย์สิทธิการใช้จะบันทึกค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้ประโยชน์ของสินทรัพย์ที่เช่า ซึ่งกำหนดตามเกณฑ์เดียวกันกับสินทรัพย์และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมัตถยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมัตถยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัตถุดิบเมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่าปัจจุบันของค่าเช่าที่ยังไม่ได้จ่ายชำระ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยตาม نرخของสัญญาเช่า เว้นแต่อัตรานั้นไม่สามารถกำหนดได้ กลุ่มบริษัทใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท ค่าเช่ารวมถึงค่าเช่าคงที่หักสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่าค้ำรับ ค่าเช่าผันแปรที่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตราและจำนวนเงินที่คาดว่าจะต้องจ่ายภายใต้การรับประกันมูลค่าคงเหลือ ค่าเช่ายังรวมถึงจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสิทธิเลือกซื้อ สิทธิเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหรือสิทธิเลือกในการยกเลิกสัญญาเช่า หากกลุ่มบริษัทมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะใช้สิทธิ ค่าเช่าผันแปรที่ไม่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตราจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดรายการ

กลุ่มบริษัทกำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มโดยนำอัตราดอกเบี้ยจากแหล่งข้อมูลทางการเงินภายนอกหลายแห่งและได้ปรับปรุงบางส่วนเพื่อให้สะท้อนระยะเวลาของสัญญาเช่าและลักษณะของสินทรัพย์ที่เช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัตถุดิบด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่ายตามอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง และหนี้สินตามสัญญาเช่าจะถูกวัดมูลค่าใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอายุสัญญาเช่า การเปลี่ยนแปลงค่าเช่า การเปลี่ยนแปลงประมาณการจำนวนเงินที่คาดว่าจะต้องจ่ายภายใต้การรับประกันมูลค่าคงเหลือ หรือการเปลี่ยนแปลงการประเมินการใช้สิทธิเลือกซื้อ สิทธิเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหรือสิทธิเลือกในการยกเลิกสัญญาเช่า เมื่อมีการวัดมูลค่าหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ จะปรับปรุงกับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สิทธิการใช้หรือรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน หากมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สิทธิการใช้ได้ถูกลดมูลค่าลงจนเป็นศูนย์แล้ว

กลุ่มบริษัทแสดงสินทรัพย์สิทธิการใช้ที่ไม่เป็นไปตามคำนิยามของสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นสินทรัพย์สิทธิการใช้และแสดงรายการหนี้สินตามสัญญาเช่าเป็นเงินกู้ยืมระยะยาวในงบแสดงฐานะการเงิน

ในฐานะผู้ให้เช่า

ณ วันที่เริ่มต้นของสัญญาเช่าหรือวันที่มีการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า สัญญาที่มีส่วนประกอบที่เป็นสัญญาเช่ารายการหนึ่งหรือมากกว่าหรือมีส่วนประกอบที่ไม่เป็นการเช่า กลุ่มบริษัทจะปันส่วนสิ่งตอบแทนที่จะได้รับตามสัญญาให้กับแต่ละส่วนประกอบตามเกณฑ์ราคาขายที่เป็นเอกเทศ

เมื่อกลุ่มบริษัทเป็นผู้ให้เช่า กลุ่มบริษัทจะพิจารณา ณ วันที่เริ่มต้นของสัญญาเช่าว่าได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนทั้งหมดหรือเกือบทั้งหมดที่ผู้เป็นเจ้าของพึงได้รับจากสินทรัพย์อ้างอิงไปให้แก่ผู้เช่าหรือไม่ หากมี สัญญาเช่าดังกล่าวจะจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าเงินทุน หากไม่มี สัญญาเช่าดังกล่าวจะจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

กลุ่มบริษัทรับรู้ค่าเช่าที่ได้รับจากสัญญาเช่าดำเนินงานเป็นรายได้ค่าเช่าด้วยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่าและแสดงเป็นส่วนหนึ่งของรายได้ค่าเช่า ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้นเพื่อการได้มาซึ่งสัญญาเช่าดำเนินงานจะรวมเป็นมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่ให้เช่าและรับรู้ต้นทุนดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายตลอดอายุสัญญาเช่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกันกับรายได้ค่าเช่า ค่าเช่าที่อาจเกิดขึ้นรับรู้เป็นรายได้ในรอบระยะเวลาบัญชีที่ได้รับ

นโยบายการบัญชีที่ถือปฏิบัติก่อนวันที่ 1 มกราคม 2563

ในฐานะผู้เช่า สัญญาเช่าซึ่งกลุ่มบริษัทได้รับส่วนใหญ่ของความเสี่ยงและผลตอบแทนจากการครอบครองทรัพย์สินที่เช่านั้นๆ ให้จัดประเภทเป็นสัญญาเช่าการเงิน ส่วนที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ได้มาโดยทำสัญญาเช่าการเงินบันทึกเป็นสินทรัพย์ด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่าหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า ค่าเช่าที่ชำระจะแยกเป็นส่วนที่เป็นค่าใช้จ่ายทางการเงินและส่วนที่จะหักจากหนี้ตามสัญญาเพื่อทำให้อัตราดอกเบี้ยแต่ละงวดเป็นอัตราคงที่สำหรับยอดคงเหลือของหนี้สิน ค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกโดยตรงในกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าอื่นได้จัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานและค่าเช่าจ่ายบันทึกในกำไรหรือขาดทุนโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า ประโยชน์ที่ได้รับตามสัญญาเช่า จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเป็นส่วนหนึ่งของค่าเช่าทั้งสิ้นตามสัญญาตลอดอายุสัญญาเช่า ค่าเช่าที่อาจเกิดขึ้นต้องนำมารวมคำนวณจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามระยะเวลาที่คงเหลือของสัญญาเช่า เมื่อได้รับการยืนยันการปรับค่าเช่า

ในฐานะผู้ให้เช่า รายได้ค่าเช่าจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า ค่าใช้จ่ายเริ่มแรกที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะเพื่อให้เกิดสัญญาเช่ารับรู้เป็นส่วนหนึ่งของรายได้ค่าเช่าทั้งสิ้นตามสัญญา ค่าเช่าที่อาจเกิดขึ้นรับรู้เป็นรายได้ในรอบระยะเวลาบัญชีซึ่งค่าเช่านั้นเกิดขึ้น

(ก) การด้อยค่าสินทรัพย์ทางการเงิน

นโยบายการบัญชีที่ถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563

กลุ่มบริษัทรับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย (รวมถึง เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น รวมถึงเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน) และวงเงินให้สินเชื่อที่อนุมัติและไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

การวัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเป็นการประมาณผลขาดทุนด้านเครดิตด้วยความน่าจะเป็นถ่วงน้ำหนักผลขาดทุนด้านเครดิตคำนวณโดยใช้มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่คาดว่าจะไม่ได้รับ (เช่น ผลต่างระหว่างกระแสเงินสดที่กิจการจะต้องจ่ายตามสัญญาและกระแสเงินสดที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะได้รับ) ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงของสินทรัพย์ทางการเงิน

การวัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตนั้นคำนวณดังต่อไปนี้

- ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในอีก 12 เดือนข้างหน้า ผลขาดทุนดังกล่าวประมาณจากผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการผิดเงื่อนไขตามสัญญาที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในอีก 12 เดือนข้างหน้าภายหลังวันสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน หรือ
- ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของสัญญา ผลขาดทุนดังกล่าวประมาณจากผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการผิดเงื่อนไขตามสัญญาที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาทั้งหมดที่เหลืออยู่ของสัญญา

ค่าเผื่อผลขาดทุนสำหรับลูกหนี้การคำนวณมูลค่าผลขาดทุนด้วยผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของสัญญา ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของสินทรัพย์ทางการเงินเหล่านี้ประมาณการโดยใช้ตารางการตั้งสำรอง ซึ่งวิธีดังกล่าวมีการนำข้อมูลผลขาดทุนที่เกิดขึ้นในอดีต การปรับปรุงปัจจัยที่มีความเฉพาะเจาะจงกับลูกหนี้เหล่านั้น และการประเมินทั้งข้อมูลสภาพการณ์เศรษฐกิจในปัจจุบันและข้อมูลคาดการณ์สภาพการณ์เศรษฐกิจทั่วไปในอนาคต ณ วันที่รายงาน

ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินอื่น กลุ่มบริษัทรับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นด้วยผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในอีก 12 เดือนข้างหน้า ยกเว้นสินทรัพย์ทางการเงินที่มีการเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญของความเสี่ยงด้านเครดิตนับแต่การรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกหรือเป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิต ซึ่งกรณีดังกล่าวจะวัดค่าเผื่อผลขาดทุนด้วยผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของสัญญา ระยะเวลาสูงสุดที่ใช้ในการประมาณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นพิจารณาจากระยะเวลาที่ยาวที่สุดตามสัญญาที่กลุ่มบริษัทมีฐานะเปิดต่อความเสี่ยงด้านเครดิต

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมัตถยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมัตถยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

กลุ่มบริษัท พิจารณาว่าความเสี่ยงด้านเครดิตของสินทรัพย์ทางการเงินเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญหากเกินกำหนดชำระมากกว่า 30 วัน มีการเปลี่ยนแปลงของอันดับความน่าเชื่อถือที่ลดระดับลงอย่างมีนัยสำคัญ มีการดำเนินงานที่ถดถอยอย่างมีนัยสำคัญของลูกหนี้ หรือมีการเปลี่ยนแปลงหรือคาดการณ์การเปลี่ยนแปลงของเทคโนโลยี ตลาดสถานการณ์ทางเศรษฐกิจหรือกฎหมายที่ส่งผลในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของลูกหนี้ในการจ่ายชำระภาระผูกพันให้กับกลุ่มบริษัท

กลุ่มบริษัทพิจารณาว่าสินทรัพย์ทางการเงินจะเกิดการผิดสัญญาเมื่อ

- ผู้กู้ไม่สามารถจ่ายชำระภาระผูกพันด้านเครดิตให้แก่กลุ่มบริษัทได้เต็มจำนวน อีกทั้งกลุ่มบริษัทไม่มีสิทธิในการไล่เบี้ย เช่น การยึดหลักประกัน (หากมีการวางหลักประกัน) หรือ
- สินทรัพย์ทางการเงินค้างชำระเกินกว่า 90 วัน

การประเมินการเพิ่มขึ้นของความเสี่ยงด้านเครดิตอย่างมีนัยสำคัญนั้นมีการประเมินทั้งแบบเป็นรายลูกหนี้หรือแบบกลุ่มขึ้นอยู่กับลักษณะของเครื่องมือทางการเงิน หากการประเมินความเสี่ยงเป็นการประเมินแบบกลุ่มต้องมีการจัดกลุ่มเครื่องมือทางการเงินตามลักษณะความเสี่ยงด้านเครดิตที่คล้ายคลึงกัน เช่น สถานการณ์ค้างชำระและอันดับความน่าเชื่อถือ

ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นมีการประเมินใหม่ ณ สิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน เพื่อสะท้อนการเปลี่ยนแปลงของความเสี่ยงด้านเครดิตของเครื่องมือทางการเงินนับจากวันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก การเพิ่มขึ้นของค่าเผื่อผลขาดทุนแสดงเป็นขาดทุนจากการด้อยค่าในกำไรหรือขาดทุน ค่าเผื่อผลขาดทุนแสดงเป็นรายการหักออกจากมูลค่าตามบัญชีขึ้นต้นของสินทรัพย์ทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิต

ณ วันที่รายงาน กลุ่มบริษัทประเมินว่าสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย เกิดการด้อยค่าด้านเครดิตหรือไม่ สินทรัพย์ทางการเงินมีการด้อยค่าด้านเครดิตเมื่อเกิดเหตุการณ์ใดเหตุการณ์หนึ่งหรือมากกว่าหนึ่งเหตุการณ์ซึ่งส่งผลกระทบต่อกระแสเงินสดที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในอนาคตของสินทรัพย์ทางการเงิน สถานการณ์ที่เป็นข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ทางการเงินเกิดการด้อยค่าด้านเครดิตรวมถึง การที่ลูกหนี้ประสบปัญหาทางการเงินอย่างมีนัยสำคัญ การผิดสัญญา เช่น การค้างชำระเกินกว่า 90 วัน มีความเป็นไปได้ที่ลูกหนี้จะเข้าสู่การล้มละลาย เป็นต้น

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

การตัดจำหน่าย

มูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดจำหน่ายเมื่อกลุ่มบริษัทไม่สามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะได้รับคืนเงิน หากมีการรับเงินคืนในภายหลังจากสินทรัพย์ที่มีการตัดจำหน่ายแล้ว จะรับรู้เป็นการกลับรายการการด้อยค่าในกำไรหรือขาดทุนในงวดที่ได้รับคืน

นโยบายการบัญชีที่ถือปฏิบัติก่อนวันที่ 1 มกราคม 2563

ยอดสินทรัพย์ตามบัญชีของกลุ่มบริษัทได้รับการทบทวน ณ ทุกวันที่รายงานว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ในกรณีที่มีข้อบ่งชี้จะทำการประมาณมูลค่าสินทรัพย์ที่คาดว่าจะได้รับคืน

ขาดทุนจากการด้อยค่ารับรู้เมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าที่จะได้รับคืน ขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกในกำไรหรือขาดทุน

เมื่อมีการลดลงในมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินเพื่อขาย ซึ่งได้บันทึกในส่วนของผู้ถือหุ้น และมีความชัดเจนว่าสินทรัพย์ดังกล่าวมีการด้อยค่า ขาดทุนซึ่งเคยบันทึกในส่วนของผู้ถือหุ้นจะถูกบันทึกในกำไรหรือขาดทุนโดยไม่ต้องปรับกับสินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าว ขาดทุนที่บันทึกในกำไรหรือขาดทุนเป็นผลต่างระหว่างราคาทุนที่ซื้อกับมูลค่ายุติธรรมในปัจจุบันของสินทรัพย์หักขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงินนั้นๆ ซึ่งเคยรับรู้แล้วในกำไรหรือขาดทุน

การคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหลักทรัพย์ที่ถือไว้จนกว่าจะครบกำหนดที่บันทึกโดยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย คำนวณโดยการหามูลค่าปัจจุบันของประมาณการกระแสเงินสดที่จะได้รับในอนาคต คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ทางการเงินสำหรับหลักทรัพย์เพื่อขาย คำนวณโดยอ้างอิงถึงมูลค่ายุติธรรม

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

การกลับรายการค้อยค่า

ขาดทุนจากการค้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงินจะถูกกลับรายการ เมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเพิ่มขึ้นในภายหลัง และการเพิ่มขึ้นนั้นสัมพันธ์โดยตรงกับขาดทุนจากการค้อยค่าที่เคยรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่บันทึกโดยวิธีราคาทุนตัดจำหน่ายและตราสารหนี้ที่จัดประเภทเป็นหลักทรัพย์เพื่อขาย การกลับรายการจะถูกบันทึกในกำไรหรือขาดทุน ส่วนสินทรัพย์ทางการเงินที่เป็นตราสารหนี้ที่จัดประเภทเป็นหลักทรัพย์เพื่อขาย การกลับรายการจะถูกรับรู้โดยตรงในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

(ฐ) การค้อยค่าสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน

ยอดสินทรัพย์ตามบัญชีของกลุ่มบริษัทได้รับการทบทวน ณ ทุกวันที่รายงานว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการค้อยค่าหรือไม่ ในกรณีที่มีข้อบ่งชี้จะทำการประมาณมูลค่าสินทรัพย์ที่คาดว่าจะได้รับคืน

ขาดทุนจากการค้อยค่ารับรู้เมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หรือมูลค่าตามบัญชีของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดสูงกว่ามูลค่าที่จะได้รับคืน ขาดทุนจากการค้อยค่าบันทึกในกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่เมื่อมีการกลับรายการการประเมินมูลค่าของสินทรัพย์เพิ่มของสินทรัพย์ขึ้นเดียวกันที่เคยรับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้นและมีการค้อยค่าในเวลาต่อมา ในกรณีนี้จะรับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น

การคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน หมายถึง มูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์หรือมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หักต้นทุนในการขายแล้วแต่มูลค่าใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ ประมาณการกระแสเงินสดที่จะได้รับในอนาคตจะคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนคำนึงภาษีเงินได้เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบัน ซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อสินทรัพย์ สำหรับสินทรัพย์ที่ไม่ก่อให้เกิดกระแสเงินสดรับโดยอิสระจากสินทรัพย์อื่น จะพิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนรวมกับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่สินทรัพย์นั้นเกี่ยวข้องด้วย

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมัตถยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมัตถยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

การกลับรายการค้อยค่า

ขาดทุนจากการค้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงินอื่นๆ ที่เคยรับรู้ในงวดก่อนจะถูกประเมิน ณ ทุกวันที่ที่ออกรายงานว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการค้อยค่าหรือไม่ ขาดทุนจากการค้อยค่าจะถูกกลับรายการ หากมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้ในการคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ขาดทุนจากการค้อยค่าจะถูกกลับรายการ เพียงเท่าที่มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีภายหลังหักค่าเสื่อมราคาหรือค่าตัดจำหน่าย เสมือนหนึ่งไม่เคยมีการบันทึกขาดทุนจากการค้อยค่ามาก่อน

(๓) ผลประโยชน์ของพนักงาน

โครงการสมทบเงิน

ภาระผูกพันในการสมทบเข้าโครงการสมทบเงินจะถูกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายพนักงานในกำไรหรือขาดทุนในรอบ ระยะเวลาที่พนักงานได้ทำงานให้กับกิจการ

โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

ภาระผูกพันสุทธิของกลุ่มบริษัทจากโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ถูกคำนวณแยกต่างหากเป็นรายโครงการ จากการประมาณผลประโยชน์ในอนาคตที่เกิดจากการทำงานของพนักงานในงวดปัจจุบันและงวดก่อนๆ ผลประโยชน์ดังกล่าวได้มีการคิดลดกระแสเงินสดเพื่อให้เป็นมูลค่าปัจจุบัน

การคำนวณภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้นั้นจัดทำโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่ได้รับ อนุญาต โดยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้

ในการวัดมูลค่าใหม่ของหนี้สินผลประโยชน์ที่กำหนดไว้สุทธิ กำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลัก คณิตศาสตร์ประกันภัยจะถูกรับรู้รายการในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นทันที กลุ่มบริษัทกำหนดดอกเบี้ยจ่ายของ หนี้สินผลประโยชน์ที่กำหนดไว้สุทธิโดยใช้อัตราคิดลดที่ใช้วัดมูลค่าภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์ ณ ต้นปี โดยคำนึงถึงการเปลี่ยนแปลงใดๆ ในหนี้สินผลประโยชน์ที่กำหนดไว้สุทธิซึ่งเป็นผลมาจากการสมทบเงิน และการจ่ายชำระผลประโยชน์ ดอกเบี้ยจ่ายสุทธิและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการผลประโยชน์รับรู้ รายการในกำไรหรือขาดทุน

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงผลประโยชน์ของโครงการหรือการลดขนาดโครงการ การเปลี่ยนแปลงในผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องกับการบริการในอดีต หรือ ถ้าไรหรือขาดทุนจากการลดขนาดโครงการต้องรับรู้ในถ้าไรหรือขาดทุนทันที กลุ่มบริษัทรับรู้ถ้าไรและขาดทุนจากการจ่ายชำระผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกิดขึ้น

ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้าง

ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้างจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อวันใดวันหนึ่งต่อไปนี้เกิดขึ้นก่อน เมื่อกลุ่มบริษัทไม่สามารถยกเลิกข้อเสนอการให้ผลประโยชน์ดังกล่าวได้อีกต่อไป หรือเมื่อกลุ่มบริษัทรับรู้ต้นทุนสำหรับการปรับโครงสร้างหากระยะเวลาการจ่ายผลประโยชน์เกินกว่า 12 เดือนนับจากวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้างจะถูกคิดลดกระแสเงินสด

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงานรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อพนักงานทำงานให้ บริษัทรับรู้ด้วยมูลค่าที่คาดว่าจะจ่ายชำระ หากกลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันตามกฎหมายหรือภาระผูกพัน โดยอนุमानที่จะต้องจ่ายอันเป็นผลมาจากการที่พนักงานได้ทำงานให้อินเด็กซ์และภาระผูกพันนี้สามารถประมาณได้อย่างสมเหตุสมผล

(ค) ประมาณการหนี้สิน

ประมาณการหนี้สินจะรับรู้ก็ต่อเมื่อกลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันตามกฎหมายหรือภาระผูกพันจากการอนุमानที่เกิดขึ้นในปัจจุบันอันเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีตซึ่งสามารถประมาณจำนวนของภาระผูกพันได้อย่างน่าเชื่อถือ และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจะต้องถูกจ่ายไปเพื่อชำระภาระผูกพันดังกล่าว ประมาณการหนี้สินพิจารณาจากการคิดลดกระแสเงินสดที่จะจ่ายในอนาคตโดยใช้อัตราคิดลดในตลาดปัจจุบันก่อนคำนึงถึงภาษีเงินได้ เพื่อให้สะท้อนจำนวนที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อหนี้สิน ประมาณการหนี้สินส่วนที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากเวลาที่ผ่านไปรับรู้เป็นต้นทุนทางการเงิน

ประมาณการค่าประกันความเสียหาย

ประมาณการค่าประกันความเสียหายจะบันทึกเมื่อได้ขายสินค้าหรือให้บริการแก่ลูกค้าแล้ว ประมาณการค่าใช้จ่ายพิจารณาจากประวัติการจ่ายค่าประกันความเสียหายและปัจจัยต่างๆ ที่อาจเกี่ยวข้องกับความน่าจะเป็นที่จะเกิดความเสียหายดังกล่าว

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมัตถยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมัตถยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(ณ) การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรมคือราคาที่จะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือจ่ายชำระเพื่อโอนหนี้สินในรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ร่วมตลาด ณ วันที่วัดมูลค่าในตลาดหลัก หรือตลาดที่ให้ประโยชน์สูงสุด (หากไม่มีตลาดหลัก) ที่กลุ่มบริษัทสามารถเข้าถึงได้ในวันดังกล่าว มูลค่ายุติธรรมของหนี้สินสะท้อนผลกระทบของความเสี่ยงที่ไม่สามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาระผูกพัน

นโยบายการบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลของกลุ่มบริษัทหลายข้อกำหนดให้มีการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน และสินทรัพย์และหนี้สินที่ไม่ใช่ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทวัดมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินโดยใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่อง หากสามารถหาได้ ตลาดจะถือว่า 'สภาพคล่อง' หากรายการของสินทรัพย์หรือหนี้สินเกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอในจำนวนที่เพียงพอซึ่งสามารถให้ข้อมูลราคาได้อย่างต่อเนื่อง

หากไม่มีราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องกลุ่มบริษัทใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่ใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่มีความเกี่ยวข้องให้มากที่สุดและลดการใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ให้น้อยที่สุด การเลือกเทคนิคการประเมินมูลค่าจะพิจารณาปัจจัยทั้งหมดที่ผู้ร่วมตลาดคำนึงถึงในการกำหนดราคาของรายการ

หากสินทรัพย์หรือหนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมมีราคาเสนอซื้อและราคาเสนอขายกลุ่มบริษัทวัดมูลค่าสินทรัพย์และสถานการณ์เป็นสินทรัพย์ด้วยราคาเสนอซื้อ และวัดมูลค่าหนี้สินและสถานะการเป็นหนี้สินด้วยราคาเสนอขาย

หลักฐานที่ดีที่สุดสำหรับมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน ณ วันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกคือราคาของการทำรายการ เช่น มูลค่ายุติธรรมของผลตอบแทนที่ให้หรือได้รับ หากกลุ่มบริษัทพิจารณาว่ามูลค่ายุติธรรม ณ วันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกแตกต่างจากราคาของการทำรายการและมูลค่ายุติธรรมไม่ว่าจะได้มาจากราคาเสนอซื้อเสนอขายในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่เหมือนกันหรือโดยใช้เทคนิคการวัดมูลค่าซึ่งใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ซึ่งตัดสินว่าไม่นับสำคัญต่อการวัดมูลค่า ทำให้เครื่องมือทางการเงินวัดมูลค่าเมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมปรับด้วยผลต่างระหว่างมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกและราคาของการทำรายการ และรับรู้เป็นรายการรอตัดบัญชีซึ่งจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนด้วยเกณฑ์ที่เหมาะสมตลอดอายุของเครื่องมือทางการเงินแต่ต้องไม่ช้ากว่าการวัดมูลค่ายุติธรรมที่ใช้หลักฐานสนับสนุนทั้งหมดจากข้อมูลที่สังเกตได้ในตลาดหรือเมื่อรายการดังกล่าวสิ้นสุดลง

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมัตถยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมัตถยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

การวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สิน กลุ่มบริษัทใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้
มูลค่ายุติธรรมเหล่านี้ถูกจัดประเภทในแต่ละลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมตามข้อมูลที่ใช้ในการประเมินมูลค่า ดังนี้

- ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน
- ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้โดยตรงหรือโดยอ้อมสำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น
นอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1
- ข้อมูลระดับ 3 ข้อมูลที่ใช้เป็นข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้สำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินนั้น

หากข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สินถูกจัดประเภทลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่
แตกต่างกัน การวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวมจะถูกจัดประเภทในภาพรวมในระดับเดียวกันตามลำดับชั้นของมูลค่า
ยุติธรรมของข้อมูลที่อยู่ในระดับต่ำสุดที่มีนัยสำคัญสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวม

กลุ่มบริษัทรับรู้การโอนระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่เกิดการโอนขึ้น

(ค) รายได้

รายได้รับรู้เมื่อลูกค้ามีอำนาจควบคุมในสินค้าหรือบริการด้วยจำนวนเงินที่สะท้อนถึงสิ่งตอบแทนที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะมีสิทธิได้รับซึ่งไม่รวมจำนวนเงินที่เก็บแทนบุคคลที่สาม ภาษีมูลค่าเพิ่มและแสดงสุทธิจากส่วนลดการค้าและ
ส่วนลดตามปริมาณ

การขายสินค้าและบริการ

รายได้จากการขายสินค้ารับรู้เมื่อลูกค้ามีอำนาจควบคุมในสินค้าซึ่ง โดยทั่วไปเกิดขึ้นเมื่อมีการส่งมอบสินค้าให้กับ
ลูกค้า สำหรับสัญญาที่ให้สิทธิลูกค้าในการคืนสินค้า รายได้จะรับรู้ในจำนวนที่มีความเป็นไปได้ก่อนข้างแนใน
ระดับสูงมากกว่าจะไม่มีการกลับรายการอย่างมีนัยสำคัญของรายได้ที่รับรู้สะสม ดังนั้น รายได้ที่รับรู้จะปรับปรุงด้วย
ประมาณการรับคืนสินค้าซึ่งประมาณการจากข้อมูลในอดีต

รายได้จากการให้บริการรับรู้ตลอดช่วงเวลาหนึ่งโดยอ้างอิงกับขั้นความสำเร็จของงานขั้นความสำเร็จของงาน
ประเมินโดยใช้วิธีการสำรวจงานที่ได้ทำแล้ว ต้นทุนที่เกี่ยวข้องรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า

สิ่งตอบแทนที่ได้รับจะเป็นส่วนตามสัดส่วนของราคาขายที่เป็นเอกเทศของสินค้าและคะแนน จำนวนเงินที่ปันส่วนให้กับคะแนนจะรับรู้เป็นหนี้สินที่เกิดจากสัญญา และรับรู้รายได้เมื่อลูกค้าใช้สิทธิแลกคะแนนหรือเมื่อมีความน่าจะเป็นน้อยมากที่ลูกค้าจะใช้สิทธิแลกคะแนนดังกล่าว ทั้งนี้ ราคาขายที่เป็นเอกเทศของคะแนนประมาณการโดยอ้างอิงกับส่วนลดที่ให้แก่ลูกค้าและความน่าจะเป็นที่ลูกค้าจะใช้สิทธิแลกคะแนน และจะได้รับการทบทวนการประมาณการดังกล่าว ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า

เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้ารับรู้เป็นรายได้เมื่อกลุ่มบริษัทโอนการควบคุมในสินค้าให้กับลูกค้า

(ค) รายได้อื่น

รายได้อื่นประกอบด้วยเงินปันผล ดอกเบี้ยรับและอื่นๆ โดยเงินปันผลรับบันทึกในกำไรหรือขาดทุนในวันที่กลุ่มบริษัทมีสิทธิได้รับเงินปันผล

(ก) ดอกเบี้ย

นโยบายการบัญชีที่ถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563

อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

ดอกเบี้ยรับและดอกเบี้ยจ่ายรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงคืออัตราที่ใช้คิดลดประมาณการการจ่ายชำระเงินหรือรับเงินในอนาคตตลอดอายุที่คาดการณ์ไว้ของเครื่องมือทางการเงินของ

- มูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์ทางการเงิน หรือ
- ราคาทุนตัดจำหน่ายของหนี้สินทางการเงิน

ในการคำนวณดอกเบี้ยรับและดอกเบี้ยจ่าย อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงจะนำมาใช้กับมูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์ (เมื่อสินทรัพย์ไม่มีการด้อยค่าด้านเครดิต) หรือราคาทุนตัดจำหน่ายของหนี้สิน อย่างไรก็ตามสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตภายหลังการรับรู้เมื่อเริ่มแรก รายได้ดอกเบี้ยจะคำนวณโดยใช้อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงกับราคาทุนตัดจำหน่ายของสินทรัพย์ทางการเงิน หากสินทรัพย์ไม่มีการด้อยค่าเครดิตอีกต่อไป การคำนวณรายได้ดอกเบี้ยจะเปลี่ยนกลับไปคำนวณจากมูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

นโยบายการบัญชีที่ถือปฏิบัติก่อนวันที่ 1 มกราคม 2563

ดอกเบี้ยรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนในอัตราที่ระบุในสัญญา

ดอกเบี้ยจ่ายและค่าใช้จ่ายในทำนองเดียวกันบันทึกในกำไรหรือขาดทุนในงวดที่ค่าใช้จ่ายดังกล่าวเกิดขึ้น ยกเว้นในกรณีที่มีการบันทึกเป็นต้นทุนส่วนหนึ่งของสินทรัพย์ อันเป็นผลมาจากการใช้เวลายาวนานในการจัดหา ก่อสร้าง หรือการผลิตสินทรัพย์ดังกล่าวก่อนที่จะนำมาใช้เองหรือเพื่อขาย

(ท) ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีประกอบด้วยภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเว้นแต่ในส่วนที่เกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องในการรวมธุรกิจ หรือ รายการที่รับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้นหรือกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันได้แก่ภาษีที่คาดว่าจะจ่ายชำระหรือได้รับชำระ โดยคำนวณจากกำไรหรือขาดทุนประจำปีที่ต้องเสียภาษี โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน ตลอดจนการปรับปรุงทางภาษีที่เกี่ยวข้องกับรายการในปีก่อนๆ

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีบันทึกโดยคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดขึ้นระหว่างมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินและจำนวนที่ใช้เพื่อความมุ่งหมายทางภาษี ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะไม่ถูกรับรู้เมื่อเกิดจากผลแตกต่างชั่วคราวต่อไปนี้ การรับรู้ค่าความนิยมในครั้งแรก การรับรู้สินทรัพย์หรือหนี้สินในครั้งแรกซึ่งเป็นรายการที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจและรายการนั้นไม่มีผลกระทบต่อกำไรขาดทุนทางบัญชีหรือทางภาษี และผลแตกต่างที่เกี่ยวข้องกับเงินลงทุนในบริษัทย่อยหากเป็นไปได้ว่าจะไม่มีการกลับรายการในอนาคตอันใกล้

การวัดมูลค่าของภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีต้องสะท้อนถึงผลกระทบทางภาษีที่จะเกิดจากลักษณะวิธีการที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะได้รับผลประโยชน์จากสินทรัพย์หรือจะจ่ายชำระหนี้สินตามมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่สิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีวัดมูลค่าโดยใช้อัตราภาษีที่คาดว่าจะใช้กับผลแตกต่างชั่วคราวเมื่อมีการกลับรายการโดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

ในการกำหนดมูลค่าของภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี กลุ่มบริษัทต้องคำนึงถึงผลกระทบของสถานการณ์ทางภาษีที่ไม่แน่นอนและอาจทำให้จำนวนภาษีที่ต้องจ่ายเพิ่มขึ้น และมีดอกเบี้ยที่ต้องชำระ กลุ่มบริษัท เชื่อว่าได้ตั้งภาษีเงินได้ค้างจ่ายเพียงพอสำหรับภาษีเงินได้ที่จะจ่ายในอนาคต ซึ่งเกิดจากการประเมินผลกระทบจากหลายปัจจัย รวมถึง การตีความทางกฎหมายภาษี และจากประสบการณ์ในอดีต การประเมินนี้อยู่บนพื้นฐานการประมาณการและข้อสมมติ และอาจจะเกี่ยวข้องกับการตัดสินใจเกี่ยวกับเหตุการณ์ในอนาคต ข้อมูลใหม่ ๆ อาจจะทำให้กลุ่มบริษัทเปลี่ยนการตัดสินใจโดยขึ้นอยู่กับความเพียงพอของภาษีเงินได้ค้างจ่ายที่มีอยู่ การเปลี่ยนแปลงในภาษีเงินได้ค้างจ่ายจะกระทบต่อค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ในงวดที่เกิดการเปลี่ยนแปลง

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสามารถหักกลบได้เมื่อกิจการมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันมาหักกลบกับหนี้สินภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้นี้ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกันสำหรับหน่วยภาษีเดียวกันหรือหน่วยภาษีต่างกัน สำหรับหน่วยภาษีต่างกันนั้นกิจการมีความตั้งใจจะจ่ายชำระหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันด้วยยอดสุทธิหรือตั้งใจจะรับคืนสินทรัพย์และจ่ายชำระหนี้สินในเวลาเดียวกัน

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะบันทึกต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตจะมีจำนวนเพียงพอกับการใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวดังกล่าว กำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตต้องพิจารณาถึงการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราวที่เกี่ยวข้อง ดังนั้น กำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตหลังปรับปรุงการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราวที่พิจารณาจากแผนธุรกิจของแต่ละบริษัทย่อยในกลุ่มบริษัทแล้วอาจมีจำนวนไม่เพียงพอที่จะบันทึกสินทรัพย์ภาษีเงินได้ทั้งจำนวน สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะถูกทบทวน ณ ทุกวันที่รายงานและจะถูกปรับลดลงเท่าที่ประโยชน์ทางภาษีจะมีโอกาสถูกใช้จริง

(ข) กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กลุ่มบริษัทแสดงกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานสำหรับหุ้นสามัญ กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทด้วยจำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกจำหน่ายระหว่างปี

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(ม) บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมหรือควบคุมร่วมกันทั้งทางตรงและทางอ้อมหรือมีอิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญในการตัดสินใจทางการเงินและการบริหารของกลุ่มบริษัท หรือ บุคคลหรือกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันหรืออยู่ภายใต้อิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญเดียวกันกับกลุ่มบริษัท หรือ กลุ่มบริษัทที่มีอำนาจควบคุมหรือควบคุมร่วมกันทั้งทางตรงและทางอ้อม หรือมีอิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญในการตัดสินใจทางการเงินและการบริหารต่อบุคคลหรือกิจการนั้น

(บ) รายงานทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ผลการดำเนินงานของส่วนงานที่รายงานต่อประธานเจ้าหน้าที่บริหารของกลุ่มบริษัท (ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน) จะแสดงถึงรายการที่เกิดขึ้นจากส่วนงานดำเนินงานนั้น โดยตรงรวมถึงรายการที่ได้รับการปันส่วนอย่างสมเหตุสมผล รายการที่ไม่สามารถปันส่วนได้ส่วนใหญ่เป็นค่าใช้จ่ายสำนักงาน

5 ผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)

ในเดือนมีนาคม 2563 ส่วนงานราชการได้กำหนดให้มีการปิดการให้บริการเป็นการชั่วคราวในบางสาขาและบางสถานประกอบการหรือลดเวลาประกอบกิจการของกลุ่มบริษัทเป็นการชั่วคราว เริ่มตั้งแต่วันที่ 22 มีนาคม 2563 เพื่อจะจำกัดผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ทั้งนี้ ผู้บริหารมีการติดตามสถานการณ์ดังกล่าวอย่างใกล้ชิดเพื่อให้มั่นใจว่าพนักงานของกลุ่มบริษัทปลอดภัยและพยายามอย่างยิ่งยวดในการควบคุมให้มีผลกระทบต่อธุรกิจให้น้อยที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้

ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 สถานการณ์ของการแพร่ระบาดดังกล่าวยังไม่สิ้นสุด ทำให้เกิดความไม่แน่นอนในการประมาณการผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น กลุ่มบริษัทจึงเลือกปฏิบัติตามแนวปฏิบัติทางการบัญชี เรื่อง มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทางบัญชีเพื่อรองรับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ในเรื่องดังต่อไปนี้

(ก) การด้อยค่าของสินทรัพย์

กลุ่มบริษัทพิจารณาการด้อยค่าของลูกหนี้การค้าตามตารางการตั้งสำรอง โดยใช้ข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตในอดีตมาพิจารณาอัตราการสูญเสีย (loss rate) และไม่นำข้อมูลที่มีการคาดการณ์ในอนาคต (Forward-looking information) มาพิจารณา

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

กลุ่มบริษัทเลือกไม่นำสถานการณ์ COVID-19 มาถือเป็นข้อบ่งชี้การด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและสินทรัพย์ไม่มีตัวตน

(ข) การเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า

กลุ่มบริษัทได้รับการลดค่าเช่าจ่ายตั้งแต่ปลายเดือนมีนาคม 2563 จนถึงเดือนกันยายน 2563 เนื่องจาก
สถานการณ์ COVID-19 กลุ่มบริษัทได้ทยอยปรับลดหนี้สินตามสัญญาเช่าตามสัดส่วนที่ได้รับการลดค่าเช่า
กลับรายการค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้และดอกเบี้ยจากหนี้สินตามสัญญาเช่าที่เกี่ยวข้องตาม
สัดส่วนของค่าเช่าที่ลดลง กลุ่มบริษัทและบริษัทได้รับการลดค่าเช่าจ่ายสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563
เป็นจำนวนเงิน 12.82 ล้านบาทในงบการเงินรวมและเป็นจำนวนเงิน 12.55 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะ
กิจการ

(ค) ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัทเลือกไม่นำข้อมูลสถานการณ์ COVID-19 มาเป็นข้อมูลในการประมาณการความเพียงพอของกำไร
ทางภาษีในอนาคตเพื่อใช้ในการทบทวนมูลค่าของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม
2563

6 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ความสัมพันธ์ที่มีกับบริษัทย่อยได้เปิดเผยในหมายเหตุข้อ 10 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีรายการระหว่างกัน
ที่มีนัยสำคัญกับกลุ่มบริษัทในระหว่างปี มีดังต่อไปนี้

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท บางกอก มหาศรวิศว์ จำกัด	ไทย	กรรมการและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ถือหุ้นใหญ่ทางตรง
บริษัท ไม่ธรรมดาพาณิชย จำกัด	ไทย	กรรมการและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ถือหุ้นใหญ่ทางตรง
บริษัท ไม่ธรรมดาพาณิชย ซี.เอช จำกัด	ไทย	กรรมการและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ถือหุ้นใหญ่ทางตรง
บริษัท ไม่ธรรมดาพาณิชย เอช.วาย จำกัด	ไทย	กรรมการและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ถือหุ้นใหญ่ทางตรง
บริษัท ไม่ธรรมดาพาณิชย เค.เค จำกัด	ไทย	กรรมการและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ถือหุ้นใหญ่ทางตรง
บริษัท ไม่ธรรมดาพาณิชย เอ็น.อาร์ จำกัด	ไทย	กรรมการและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ถือหุ้นใหญ่ทางตรง
บริษัท ไม่ธรรมดาพาณิชย พี.แอล จำกัด	ไทย	กรรมการและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ถือหุ้นใหญ่ทางตรง

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท ไมโครมดพาณิชย์ พี.วาย จำกัด	ไทย	กรรมการและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ถือหุ้นใหญ่ทางตรง
บริษัท ไมโครมดพาณิชย์ อาร์.วาย จำกัด	ไทย	กรรมการและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ถือหุ้นใหญ่ทางตรง
บริษัท ไมโครมดพาณิชย์ เอส.เอ็น จำกัด	ไทย	กรรมการและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ถือหุ้นใหญ่ทางตรง
บริษัท ไมโครมดพาณิชย์ ยู.ดี จำกัด	ไทย	กรรมการและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ถือหุ้นใหญ่ทางตรง
บริษัท ไมโครมดพาณิชย์ บี.เอ็น จำกัด	ไทย	กรรมการและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ถือหุ้นใหญ่ทางตรง
บริษัท ไมโครมดพาณิชย์ ซี.เอ็ม จำกัด	ไทย	กรรมการและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ถือหุ้นใหญ่ทางตรง
บริษัท ไมโครมดพาณิชย์ อาร์.พี จำกัด	ไทย	กรรมการและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ถือหุ้นใหญ่ทางตรง
บริษัท ไมโครมดพาณิชย์ เค.เอ็น จำกัด	ไทย	กรรมการและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ถือหุ้นใหญ่ทางตรง
บริษัท ไมโครมดพาณิชย์ ซี.พี จำกัด	ไทย	กรรมการและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ถือหุ้นใหญ่ทางตรง
บริษัท ไมโครมดพาณิชย์ เอช.คิว จำกัด	ไทย	กรรมการและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ถือหุ้นใหญ่ทางตรง
บริษัท ไมโครมดพาณิชย์ เอกชัย จำกัด	ไทย	กรรมการและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ถือหุ้นใหญ่ทางตรง

นโยบายการกำหนดราคาสำหรับรายการแต่ละประเภทมีดังต่อไปนี้

รายการ	นโยบายการกำหนดราคา
ซื้อ/ขายสินค้า	ราคาที่ตกลงกัน
ค่าเช่าและค่าบริการรับ/จ่าย	ราคาที่ตกลงกันตามสัญญา
ดอกเบี้ยรับ/จ่าย	อัตราตามที่ตกลงร่วมกัน โดยอ้างอิงจากอัตราดอกเบี้ยจากสถาบันการเงิน
รายได้ค่าบริการด้านงานสนับสนุน	ราคาที่ตกลงกันตามสัญญา
รายได้อื่น	ราคาที่ตกลงกันตามสัญญา / ราคาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารอื่น	ราคาที่ตกลงกันตามสัญญา / ราคาที่ตกลงร่วมกัน
ซื้อ/ขายสินทรัพย์	ราคาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าตอบแทนกรรมการ	ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดโดยคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน และนโยบายบริษัท

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมัตถยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมัตถยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

รายการที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม สรุปได้ดังนี้

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
	(พันบาท)			
บริษัทย่อย				
ขายสินค้า	-	-	4,823	8,509
ค่าเช่าและบริการรับ	-	-	206,229	224,201
ดอกเบี้ยรับ	-	-	875	695
รายได้ค่าบริการด้านงานสนับสนุน	-	-	42,000	42,000
รายได้อื่น	-	-	1,600	1,635
ซื้อสินค้า	-	-	1,699,532	2,187,157
ค่าเช่าและบริการจ่าย	-	-	70,292	148,139
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารอื่น	-	-	26,273	34,588
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	32,499	5,447
ซื้อสินทรัพย์	-	-	19,605	14,753
ผู้บริหารสำคัญ				
ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ				
ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน	134,236	160,652	90,143	104,376
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	4,015	3,152	3,886	3,028
รวมค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ	138,251	163,804	94,029	107,404
บุคคลหรือกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน				
ขายสินค้า	7,714	19,184	1,973	1,296
ค่าเช่าและบริการรับ	3,671	10,906	13	4,340
เงินปันผลรับ	413	374	-	-
รายได้อื่น	2,633	12,511	8	2,057
ซื้อสินค้า	185,259	221,562	161,608	176,002
ค่าเช่าและบริการจ่าย	130	119,795	-	95,275
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารอื่น	1,040	160	848	-
ดอกเบี้ยจ่าย	111,305	195	-	-
ซื้อสินทรัพย์	-	1,660	-	-

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมัตถยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมัตถยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

ยอดคงเหลือกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
	(พันบาท)			
ลูกหนี้การค้า				
บริษัทย่อย	-	-	54,175	27,616
บุคคลหรือกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	2,160	1,796	371	183
รวม	2,160	1,796	54,496	27,799
ลูกหนี้อื่น				
บริษัทย่อย	-	-	760	3,624
บุคคลหรือกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	1,722	4,653	1,691	4,653
รวม	1,722	4,653	2,451	8,277

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562
	(พันบาท)	
บริษัทย่อย		
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	-	21,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	60
รวม	-	21,060

	อัตราดอกเบี้ย		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ณ วันที่				
	31 ธันวาคม	1 มกราคม	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	31 ธันวาคม
	(ร้อยละต่อปี)		(พันบาท)		
เงินให้กู้ยืม					
2563					
บริษัทย่อย	-	21,000	271,000	(292,000)	-
2562					
บริษัทย่อย	1.65	13,000	346,711	(338,711)	21,000

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
	(พันบาท)			
เงินปันผลค้างรับ				
บริษัทย่อย	-	-	-	168,000
รวม	-	-	-	168,000
เจ้าหนี้การค้า				
บริษัทย่อย*	-	-	506,053	291,272
บุคคลหรือกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	26,446	27,310	19,208	17,452
รวม	26,446	27,310	525,261	308,724

*ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 บริษัทย่อยได้เปลี่ยนระยะเวลาการให้สินเชื่อแก่บริษัทจาก 55 วัน เป็น 60 วัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
	(พันบาท)			
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
บริษัทย่อย	-	-	17,228	10,681
บุคคลหรือกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	-	131,129	-	115,716
รวม	-	131,129	17,228	126,397
หนี้สินตามสัญญาเช่า				
บริษัทย่อย	-	-	582,159	-
บุคคลหรือกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	1,686,040	-	1,472,019	-
รวม	1,686,040	-	2,054,178	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น				
บุคคลหรือกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	1,595	2,255	-	-
รวม	1,595	2,255	-	-

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย

งบการเงินเฉพาะกิจการ

2563 2562

(พันบาท)

บริษัทย่อย

เงินกู้ยืมระยะสั้น

190,000 337,000

ดอกเบี้ยค้างจ่าย

28 604

รวม

190,028 337,604

อัตราดอกเบี้ย

งบการเงินเฉพาะกิจการ

ณ วันที่

เงินกู้ยืม

31 ธันวาคม
(ร้อยละต่อปี)

1 มกราคม

เพิ่มขึ้น

(ลดลง)

31 ธันวาคม

(พันบาท)

2563

บริษัทย่อย

0.29 - 0.60

337,000

515,000

(662,000)

190,000

2562

บริษัทย่อย

0.88 - 0.98

373,000

3,692,000

(3,728,000)

337,000

งบการเงินรวม

งบการเงินเฉพาะกิจการ

2563

2562

2563

2562

หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น

(พันบาท)

กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน

338

346

26

30

รวม

338

346

26

30

ภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ภาระผูกพันอื่น ๆ

งบการเงินเฉพาะกิจการ

2563 2562

(พันบาท)

ภาระค้ำประกันวงเงินสินเชื่อธนาคาร

1,664,962

1,610,087

รวม

1,664,962

1,610,087

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

สัญญาสำคัญที่ทำกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

สัญญาเช่าที่ดินและพื้นที่ขาย

บริษัททำสัญญาเช่าที่ดินและพื้นที่ขายกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันหลายแห่ง โดยบริษัทจ่ายชำระค่าเช่าเป็นรายเดือนรวมเดือนละ 6.36 ล้านบาท นอกจากนี้ บริษัทได้จ่ายสิทธิการเช่าล่วงหน้าจำนวน 514 ล้านบาทและจะตัดจำหน่ายเป็นรายเดือนเฉลี่ยรวมเดือนละ 2 ล้านบาท สัญญามีระยะเวลา 3 - 20 ปี 6 เดือน และจะสิ้นสุดภายในปี 2576 - 2582 โดยการต่อสัญญาผู้เช่าต้องแจ้งความประสงค์เป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 6 เดือน

สัญญาบริการอาคารสำนักงานและคลังสินค้า

บริษัททำสัญญาบริการอาคารสำนักงานและคลังสินค้ากับบริษัท อินเด็กซ์ อินเตอร์เฟียร์ จำกัด (บริษัทย่อย) บริษัทจ่ายชำระค่าบริการเป็นรายเดือนรวมเดือนละ 4.25 ล้านบาท นอกจากนี้ บริษัทได้จ่ายสิทธิการเช่าล่วงหน้าจำนวน 16.4 ล้านบาท สัญญามีระยะเวลา 1 ปี 3 เดือน ถึง 3 ปี และจะสิ้นสุดภายในปี 2562 - 2563 โดยการต่อสัญญาผู้เช่าพื้นที่จะต้องแจ้งความประสงค์เป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน

สัญญาเช่าคลังสินค้า

บริษัททำสัญญาเช่าคลังสินค้ากับบริษัท บางกอก คาซ่า จำกัด (บริษัทย่อย) บริษัทจ่ายชำระค่าเช่าเป็นรายเดือนรวมเดือนละ 3.70 ล้านบาท สัญญามีระยะเวลา 2 ปี 4 เดือนและจะสิ้นสุดภายในเดือนกันยายน ปี 2564 สัญญาจะต่ออายุคราวละ 3 ปีโดยการต่ออายุสัญญา ผู้เช่าจะต้องแจ้งความประสงค์เป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน

สัญญาเช่าที่ดิน

บริษัท อินเด็กซ์ อินเตอร์เฟียร์ จำกัด (บริษัทย่อย) ทำสัญญาเช่าที่ดินกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันหลายแห่ง บริษัทย่อยจ่ายชำระค่าเช่าเป็นรายเดือนรวมเดือนละ 1.15 ล้านบาท นอกจากนี้ บริษัทได้จ่ายสิทธิการเช่าล่วงหน้าจำนวน 55 ล้านบาทและจะตัดจำหน่ายเป็นรายเดือนเฉลี่ยรวมเดือนละ 0.23 ล้านบาท สัญญามีระยะเวลา 20 - 30 ปี และจะสิ้นสุดภายในปี 2578 - 2592

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมัตตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมัตตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

สัญญาให้เช่าอาคารพาณิชย์และอุปกรณ์

ในระหว่างเดือนมกราคม 2561 บริษัททำสัญญาให้เช่าอาคารพาณิชย์และอุปกรณ์กับบริษัท เดอะวอลล์ จำกัด (บริษัทย่อย) บริษัทได้รับค่าเช่าเป็นรายเดือนรวมเดือนละ 14.09 ล้านบาท สัญญามีระยะเวลา 3 ปีและจะสิ้นสุดภายในปี 2564 โดยการต่อสัญญาผู้เช่าจะต้องแจ้งความประสงค์เป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน

สัญญาบริการอาคารพื้นที่ขาย

ในระหว่างเดือนมกราคม 2561 บริษัททำสัญญาบริการอาคารพื้นที่ขายกับบริษัท เดอะวอลล์ จำกัด (บริษัทย่อย) บริษัทจ่ายชำระค่าบริการเป็นรายเดือนรวมเดือนละ 3.8 ล้านบาท สัญญามีระยะเวลา 3 ปีและจะสิ้นสุดภายในปี 2563 โดยการต่อสัญญาผู้เช่าจะต้องแจ้งความประสงค์เป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน

สัญญาบริหารงาน

เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2561 บริษัททำสัญญาบริหารงานกับบริษัท เดอะวอลล์ จำกัด (บริษัทย่อย) โดยบริษัทจะให้บริการดำเนินงานสนับสนุนในการจัดการดำเนินธุรกิจ บริษัทได้รับค่าบริการเป็นรายเดือน เดือนละ 2.71 ล้านบาท สัญญาดังกล่าวมีกำหนดระยะเวลา 3 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ต่อมาเมื่อวันที่ 2 มกราคม 2562 บริษัทได้เปลี่ยนแปลงอัตราค่าบริการงานเป็นเดือนละ 3.5 ล้านบาท

สัญญาแฟรนไชส์

ในระหว่างเดือนมิถุนายน 2561 บริษัทได้ทำสัญญาแฟรนไชส์กับบริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ อินเตอร์ จำกัด (บริษัทย่อย) โดยสัญญามีมูลค่า 1.6 ล้านบาท สัญญามีระยะเวลา 5 ปีและให้สิทธิต่อสัญญาอีก 5 ปี และจะสิ้นสุดภายในปี 2571 นอกจากนี้ บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ อินเตอร์ จำกัด จ่ายค่าลิขสิทธิ์ปีละ 0.96 ล้านบาท

หนังสือค้ำประกันเงินกู้ยืมธนาคาร

บริษัทได้ค้ำประกันการใช้จ่ายเงินสินเชื่อให้กับบริษัท อินเด็กซ์ อินเตอร์เฟิร์น จำกัด (บริษัทย่อย) ให้กับธนาคารหลายแห่งเพื่อความคล่องตัวของบริษัทย่อย

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมัตตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมัตตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

7 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
	(พันบาท)			
เงินสดในมือ	13,306	15,085	8,882	10,562
เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน	1,108	3,355	902	1,687
เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์	92,028	506,523	65,087	488,675
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดใน				
งบแสดงฐานะการเงิน	<u>106,442</u>	<u>524,963</u>	<u>74,871</u>	<u>500,924</u>

8 ลูกหนี้อื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
	(พันบาท)			
รายได้ค้างรับ	114,615	132,714	110,723	130,270
ค่าสินค้าจ่ายล่วงหน้า	34,007	159,089	20,703	150,080
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	32,465	54,413	29,315	52,708
ภาษีขอคืน	30,219	21,447	26,864	19,588
ภาษีซื้อยังไม่ถึงกำหนด	6,273	8,409	3,379	5,708
อื่น ๆ	17,070	19,695	9,360	11,800
รวม	<u>234,649</u>	<u>395,767</u>	<u>200,344</u>	<u>370,154</u>
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า				
(2562: ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ)	<u>(8,008)</u>	<u>(7,950)</u>	<u>(3,327)</u>	<u>(3,269)</u>
สุทธิ	<u>226,641</u>	<u>387,817</u>	<u>197,017</u>	<u>366,885</u>
ขาดทุนจากการด้อยค่า (2562: หนี้				
สูญและหนี้สงสัยจะสูญ) สำหรับปี	<u>58</u>	<u>322</u>	<u>58</u>	<u>402</u>

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมัตถยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมัตถยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

9 สินค้ำคงเหลือ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
	(พันบาท)			
สินค้าสำเร็จรูป	1,658,123	2,081,006	1,809,399	2,276,563
สินค้าระหว่างผลิต	29,943	47,432	-	-
วัตถุดิบ	99,915	110,386	-	-
วัสดุโรงงาน	4,235	4,804	-	-
สินค้าระหว่างทาง	37,842	71,703	32,779	63,601
	<u>1,830,058</u>	<u>2,315,331</u>	<u>1,842,178</u>	<u>2,340,164</u>
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนจากการปรับลดมูลค่าสินค้ำคงเหลือ	<u>(73,071)</u>	<u>(57,991)</u>	<u>(70,457)</u>	<u>(57,271)</u>
รวม	<u>1,756,987</u>	<u>2,257,340</u>	<u>1,771,721</u>	<u>2,282,893</u>
ต้นทุนของสินค้ำคงเหลือที่บันทึกรวมในบัญชีต้นทุนขาย				
- ต้นทุนขาย	4,117,075	5,206,281	4,581,702	5,741,783
- การปรับลดมูลค่าเป็นมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับ	<u>15,080</u>	<u>1,920</u>	<u>13,186</u>	<u>4,929</u>
สุทธิ	<u>4,132,155</u>	<u>5,208,201</u>	<u>4,594,888</u>	<u>5,746,712</u>

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

10 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

		งบการเงินเฉพาะกิจการ										เงินปันผลรับ	
	ลักษณะธุรกิจ	สัดส่วนความ		ทุนชำระแล้ว		ราคาทุน		การด้อยค่า		ราคาทุน-สุทธิ		สำหรับปี	
		เป็นเจ้าของ											
		2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562
		(ร้อยละ)						(พันบาท)					
บริษัทย่อยทางตรง													
บริษัท เดอะ วอลล์ จำกัด	ให้เช่าพื้นที่	99.99	99.99	15,400	15,400	15,399	15,399	-	-	15,399	15,399	25,101	43,580
บริษัท อินเด็กซ์ อินเตอร์เฟิร์น จำกัด	ผลิตและจำหน่าย												
	เฟอร์นิเจอร์	99.99	99.99	960,000	960,000	960,000	960,000	-	-	960,000	960,000	142,560	615,840
บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์													
อินเตอร์ จำกัด	แฟรนไชส์	99.99	99.99	5,000	5,000	4,999	4,999	-	-	4,999	4,999	-	-
Index Living Mall Malaysia Sdn. Bhd. หยุดดำเนินกิจการ		51.00	51.00	823,953	823,953	348,149	348,149	(348,149)	(348,149)	-	-	-	-
						1,328,547	1,328,547	(348,149)	(348,149)	980,398	980,398	167,661	659,420
บริษัทย่อยทางอ้อม													
บริษัท บางกอก ลาซ่า จำกัด	ให้เช่าคลังสินค้า	100.00	100.00	250,000	250,000	250,000	250,000	-	-	250,000	250,000	-	-

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

บริษัทย่อยทั้งหมดจดทะเบียนจัดตั้งและดำเนินธุรกิจในประเทศไทยยกเว้น Index Living Mall Malaysia Sdn. Bhd. ซึ่งจดทะเบียนจัดตั้งและดำเนินธุรกิจในประเทศมาเลเซีย

บริษัทไม่มีเงินลงทุนในบริษัทย่อยซึ่งจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ดังนั้นจึงไม่มีราคาที่เปิดเผยต่อสาธารณชน

11 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

	งบการเงินรวม					
	สินทรัพย์ของกิจการ					รวม
	อาคารและ			สินทรัพย์ที่	สินทรัพย์ สิทธิการใช้	
	ที่ดิน	ส่วน	ระบบ	อยู่ระหว่าง		
		ปรับปรุง	สาธารณูปโภค	ก่อสร้าง และติดตั้ง		
	(พันบาท)					
ราคาทุน						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	262,313	744,085	221,182	137,839	-	1,365,419
เพิ่มขึ้น	-	12,525	24,829	1,487	-	38,841
โอน	-	111,338	25,701	(137,039)	-	-
โอนจากที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	44,144	12,195	-	-	56,339
จำหน่าย	-	-	(434)	-	-	(434)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ						
1 มกราคม 2563	262,313	912,092	283,473	2,287	-	1,460,165
การรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้จากการ ถือปฏิบัติตาม TFRS 16 เป็นครั้งแรก	-	-	-	-	428,177	428,177
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 -						
ปรับปรุงใหม่	262,313	912,092	283,473	2,287	428,177	1,888,342
เพิ่มขึ้น	-	6,073	17,339	3,722	558	27,692
โอน	-	-	1,137	(1,137)	-	-
โอนจากที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	-	57,459	-	-	57,459
จำหน่าย/ ยกเลิกสัญญา	-	-	-	(3,428)	(3,597)	(7,025)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	262,313	918,165	359,408	1,444	425,138	1,966,468

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

	งบการเงินรวม					
	สินทรัพย์ของกิจการ					รวม
	ที่ดิน	อาคารและ ส่วน ปรับปรุง	ระบบ สาธารณูปโภค	สินทรัพย์ที่		
				อยู่ระหว่าง ก่อสร้าง และติดตั้ง	สินทรัพย์ สิทธิการใช้	
ค่าเสื่อมราคา						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	-	172,522	83,592	-	-	256,114
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	34,305	15,079	-	-	49,384
จำหน่าย	-	-	(187)	-	-	(187)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ						
1 มกราคม 2563	-	206,827	98,484	-	-	305,311
การรับรู้ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ สิทธิการใช้จากการถือปฏิบัติตาม TFRS 16 เป็นครั้งแรก	-	-	-	-	27,492	27,492
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 -						
ปรับปรุงใหม่	-	206,827	98,484	-	27,492	332,803
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	30,733	19,922	-	23,528	74,183
โอนจากที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	-	33,938	-	-	33,938
จำหน่าย/ยกเลิกสัญญา	-	-	-	-	(230)	(230)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	-	237,560	152,344	-	50,790	440,694
มูลค่าสุทธิทางบัญชี						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	262,313	705,265	184,989	2,287	-	1,154,854
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	262,313	680,605	207,064	1,444	374,348	1,525,774

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	สินทรัพย์ของกิจการ				สินทรัพย์ สิทธิการ ใช้	รวม
	ที่ดิน	อาคารและ ส่วน ปรับปรุง	ระบบ สาธารณูปโภค (พันบาท)	สินทรัพย์ที่ อยู่ระหว่าง ก่อสร้าง และติดตั้ง		
ราคาทุน						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	262,313	692,722	203,280	42	-	1,158,357
เพิ่มขึ้น	-	7,425	4,592	-	-	12,017
โอน	-	25	-	(25)	-	-
โอนจากที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	44,145	12,194	-	-	56,339
จำหน่าย	-	-	(434)	-	-	(434)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ						
1 มกราคม 2563	262,313	744,317	219,632	17	-	1,226,279
การรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้จากการ ถือปฏิบัติตาม TFRS 16 เป็นครั้งแรก	-	-	-	-	386,350	386,350
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 –						
ปรับปรุงใหม่	262,313	744,317	219,632	17	386,350	1,612,629
เพิ่มขึ้น	-	-	4,157	3,428	558	8,143
โอน	-	-	17	(17)	-	-
โอนจากที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	-	57,459	-	-	57,459
จำหน่าย/ ยกเลิกสัญญา	-	-	-	(3,428)	(3,597)	(7,025)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	262,313	744,317	281,265	-	383,311	1,671,206

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	สินทรัพย์ของกิจการ				สินทรัพย์ สิทธิการ ใช้	รวม
	ที่ดิน	อาคารและ ส่วน ปรับปรุง	ระบบ สาธารณูปโภค (พันบาท)	สินทรัพย์ที่ อยู่ระหว่าง ก่อสร้าง และติดตั้ง		
ค่าเสื่อมราคา						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	-	167,516	81,567	-	-	249,083
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	26,529	11,676	-	-	38,205
จำหน่าย	-	-	(187)	-	-	(187)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ						
1 มกราคม 2563	-	194,045	93,056	-	-	287,101
การรับรู้ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ สิทธิการใช้จากการถือปฏิบัติตาม TFRS 16 เป็นครั้งแรก	-	-	-	-	27,492	27,492
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 -						
ปรับปรุงใหม่	-	194,045	93,056	-	27,492	314,593
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	22,169	15,229	-	16,745	54,143
โอนจากที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	-	33,938	-	-	33,938
ยกเลิกสัญญา	-	-	-	-	(230)	(230)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	-	216,214	142,223	-	44,007	402,444
มูลค่าสุทธิทางบัญชี						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	<u>262,313</u>	<u>550,272</u>	<u>126,576</u>	<u>17</u>	<u>-</u>	<u>939,178</u>
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	<u>262,313</u>	<u>528,103</u>	<u>139,042</u>	<u>-</u>	<u>339,304</u>	<u>1,268,762</u>

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

ข้อมูลเกี่ยวกับสัญญาเช่าเปิดเผยในหมายเหตุข้อ 13

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	2563	2562	2563	2562
				(พันบาท)
จำนวนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน				
รายได้ค่าเช่าและบริการ	462,440	561,864	304,226	373,490

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ที่ดินของบริษัทซึ่งถือครองเพื่อโครงการในอนาคตหลายแห่ง จำนวนเงิน 244 ล้านบาท (2562: 244 ล้านบาท) ถูกประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาอิสระ โดยพิจารณาตามราคาตลาด (Market Approach) โดยมีมูลค่ายุติธรรมจำนวน 508 ล้านบาท (2562: 508 ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนอื่นของกลุ่มบริษัทและบริษัท จำนวน 1,282 ล้านบาท และ 1,025 ล้านบาท ตามลำดับ (2562: 910 ล้านบาท และ 695 ล้านบาท ตามลำดับ) ถูกประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาอิสระโดยวิธีรายได้ (Income Approach) และต้นทุน (Cost Approach) โดยมีมูลค่ายุติธรรมจำนวน 3,514 ล้านบาทและ 3,265 บาท ตามลำดับ (2562: 2,108 ล้านบาท และ 2,044 ล้านบาท)

การวัดมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนถูกจัดลำดับชั้นการวัดมูลค่ายุติธรรมอยู่ในลำดับที่ 3

การค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทและบริษัทได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนบางส่วนของกลุ่มบริษัทและบริษัทมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 223 ล้านบาทและ 223 ล้านบาท ตามลำดับ (2562: 199 ล้านบาทและ 199 ล้านบาท ตามลำดับ) ไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร (ดูหมายเหตุข้อ 14)

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

12 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

	ที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุง	เครื่องมือและ อุปกรณ์	งบการเงินรวม			สินทรัพย์ที่อยู่ ระหว่างก่อสร้าง และติดตั้ง	รวม
				เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและเครื่องใช้ สำนักงาน	ยานพาหนะ (พื้นที่บาท)	ระบบ สาธารณูปโภค		
ราคาทุน								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	174,671	5,756,045	1,389,254	3,052,863	255,510	1,895,016	330,549	12,853,908
เพิ่มขึ้น	-	94,224	40,598	181,779	9,005	73,552	78,738	477,896
โอน	-	93,669	142,052	41,578	-	32,352	(309,651)	-
โอนไปก่อสร้างสินทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	-	-	-	-	(56,339)	(56,339)
โอนไปสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	-	-	-	-	-	(20,362)	(20,362)
จำหน่าย/ ตัดจำหน่าย	-	(2,684)	(133,193)	(43,312)	(29,028)	(24,912)	(4,456)	(237,585)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 1 มกราคม 2563	174,671	5,941,254	1,438,711	3,232,908	235,487	1,976,008	18,479	13,017,518
โอนสินทรัพย์สิทธิการใช้จากการถือปฏิบัติตาม IFRS 16 เป็นครั้งแรก	-	-	-	-	(51,882)	-	-	(51,882)
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 - ปรับปรุงใหม่	174,671	5,941,254	1,438,711	3,232,908	183,605	1,976,008	18,479	12,965,636
เพิ่มขึ้น	-	2,019	19,388	75,956	951	130,704	36,368	265,386
โอนจากสินทรัพย์สิทธิการใช้	-	-	-	-	26,194	-	-	26,194
โอน	-	230	25,830	68	-	128	(26,256)	-
โอนไปก่อสร้างสินทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	-	-	-	(57,459)	-	(57,459)
จำหน่าย/ ตัดจำหน่าย	-	(730)	(49,517)	(31,833)	(20,205)	(4,283)	(3,171)	(109,739)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	174,671	5,942,773	1,434,412	3,277,099	190,545	2,045,098	25,420	13,090,018

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

	งบการเงินรวม							
	ที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุง	เครื่องมือและ อุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและเครื่องใช้ สำนักงาน	ยานพาหนะ	ระบบ สาธารณูปโภค	สินทรัพย์ที่อยู่ ระหว่างก่อสร้าง และติดตั้ง	รวม
ค่าเสื่อมราคา								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	-	2,409,903	1,239,425	2,151,440	186,969	896,784	-	6,884,521
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	217,856	73,158	184,669	26,891	97,075	-	599,649
จำหน่าย/ ตัดจำหน่าย	-	(1,485)	(132,532)	(41,801)	(28,665)	(24,556)	-	(229,039)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 1 มกราคม 2563	-	2,626,274	1,180,051	2,294,308	185,195	969,303	-	7,255,131
โอนสินทรัพย์สิทธิการใช้จากการถือปฏิบัติตาม TFRS 16 เป็นครั้งแรก	-	-	-	-	(24,534)	-	-	(24,534)
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 - ปรับปรุงใหม่		2,626,274	1,180,051	2,294,308	160,661	969,303	-	7,230,597
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	191,292	70,362	187,867	16,018	101,401	-	566,940
โอนจากสินทรัพย์สิทธิการใช้	-	-	-	-	18,399	-	-	18,399
โอนไปก่อสร้างสินทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	-	-	-	(33,938)	-	(33,938)
จำหน่าย/ ตัดจำหน่าย	-	(506)	(49,374)	(28,496)	(19,688)	(3,946)	-	(102,010)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	-	2,817,060	1,201,039	2,453,679	175,390	1,032,820	-	7,679,988

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

	งบการเงินรวม							รวม
	ที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุง	เครื่องมือและ อุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและเครื่องใช้ สำนักงาน (พันบาท)	ยานพาหนะ	ระบบ สาธารณูปโภค	สินทรัพย์ที่อยู่ ระหว่างก่อสร้าง และติดตั้ง	
มูลค่าสุทธิทางบัญชี								
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562								
ภายใต้กรรมสิทธิ์ของกลุ่มบริษัท	174,671	3,314,980	258,660	938,600	22,944	1,006,705	18,479	5,735,039
ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	-	-	-	-	27,348	-	-	27,348
	<u>174,671</u>	<u>3,314,980</u>	<u>258,660</u>	<u>938,600</u>	<u>50,292</u>	<u>1,006,705</u>	<u>18,479</u>	<u>5,762,387</u>
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	<u>174,671</u>	<u>3,125,713</u>	<u>233,373</u>	<u>823,420</u>	<u>15,155</u>	<u>1,012,278</u>	<u>25,420</u>	<u>5,410,030</u>

ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 กลุ่มบริษัทมีการโอนยานพาหนะซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีจำนวน 27.35 ล้านบาท ที่เป็นสินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงินไปเป็นสินทรัพย์สิทธิการใช้จากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า มาถือปฏิบัติครั้งแรก

ราคาทรัพย์สินของกลุ่มบริษัทก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของอาคารและอุปกรณ์ ซึ่งได้คิดค่าเสื่อมราคาเต็มจำนวนแล้วแต่ยังคงใช้งานจนถึง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีจำนวน 3,234 ล้านบาท (2562: 3,122 ล้านบาท)

การคำนวณ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทได้นำที่ดิน อาคารและส่วนปรับปรุงอาคารบางส่วนของกลุ่มบริษัทมูลค่าตามบัญชีจำนวน 1,446 ล้านบาท (2562: 1,831 ล้านบาท) เพื่อไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร (ดูหมายเหตุข้อ 14)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

	งบการเงินเฉพาะกิจการ						สินทรัพย์ที่อยู่ระหว่างก่อสร้างและติดตั้ง	รวม
	อาคารและส่วนปรับปรุง	เครื่องมือและอุปกรณ์	เครื่องตกแต่งติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	ยานพาหนะ (พันบาท)	ระบบสาธารณูปโภค			
ราคาทุน								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	4,325,632	482,122	3,002,049	207,611	1,596,376	214,214		9,828,004
เพิ่มขึ้น	93,486	21,567	150,678	9,003	71,630	358		346,722
โอน	92,719	-	30,226	-	27,622	(150,567)		-
โอนไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	-	-	-	(56,339)		(56,339)
จำหน่าย/ ตัดจำหน่าย	(98)	(8,553)	(40,758)	(28,979)	(10,772)	(4,456)		(93,616)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 1 มกราคม 2563	4,511,739	495,136	3,142,195	187,635	1,684,856	3,210		10,024,771
โอนสินทรัพย์สิทธิการใช้จากการถือปฏิบัติตาม TFRS 16 เป็นครั้งแรก	-	-	-	(48,226)	-	-		(48,226)
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 - ปรับปรุงใหม่	4,511,739	495,136	3,142,195	139,409	1,684,856	3,210		9,976,545
เพิ่มขึ้น	976	8,424	64,829	951	125,730	22,829		223,739
โอนจากสินทรัพย์สิทธิการใช้	-	-	-	22,537	-	-		22,537
โอน	-	-	68	-	14	(82)		-
โอนไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	-	-	(57,459)	-		(57,459)
จำหน่าย/ ตัดจำหน่าย	(278)	(11,666)	(29,983)	(20,205)	(610)	(3,171)		(65,913)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	4,512,437	491,894	3,177,109	142,692	1,752,531	22,786		10,099,449

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

	งบการเงินเฉพาะกิจการ						รวม
	อาคารและส่วน ปรับปรุง	เครื่องมือและ อุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและเครื่องใช้ สำนักงาน	ยานพาหนะ (พันบาท)	ระบบ สาธารณูปโภค	สินทรัพย์ที่อยู่ ระหว่างก่อสร้าง และติดตั้ง	
ค่าเสื่อมราคา							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	1,399,875	378,218	2,114,116	154,706	701,615	-	4,748,530
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	156,864	44,783	178,977	22,653	83,374	-	486,651
จำหน่าย/ ตัดจำหน่าย	(17)	(8,007)	(39,300)	(28,618)	(10,415)	-	(86,357)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 1 มกราคม 2563	1,556,722	414,994	2,253,793	148,741	774,574	-	5,148,824
โอนสินทรัพย์สิทธิการใช้จากการถือปฏิบัติตาม TFRS 16 เป็นครั้งแรก	-	-	-	(21,913)	-	-	(21,913)
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 - ปรับปรุงใหม่	1,556,722	414,994	2,253,793	126,828	774,574	-	5,126,911
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	131,982	35,471	179,626	12,261	87,668	-	447,008
โอนจากสินทรัพย์สิทธิการใช้	-	-	-	15,777	-	-	15,777
โอนไปก่อสร้างสินทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	-	-	(33,938)	-	(33,938)
จำหน่าย/ ตัดจำหน่าย	(255)	(11,643)	(26,725)	(19,688)	(273)	-	(58,584)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	1,688,449	438,822	2,406,694	135,178	828,031	-	5,497,174

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

	งบการเงินเฉพาะกิจการ						รวม
	อาคารและส่วน ปรับปรุง	เครื่องมือและ อุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและเครื่องใช้ สำนักงาน	ยานพาหนะ (พันบาท)	ระบบ สาธารณูปโภค	สินทรัพย์ที่อยู่ ระหว่างก่อสร้าง และติดตั้ง	
มูลค่าสุทธิทางบัญชี							
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562							
ภายใต้กรรมสิทธิ์ของบริษัท	2,955,017	80,142	888,402	12,581	910,282	3,210	4,849,634
ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	-	-	-	26,313	-	-	26,313
	2,955,017	80,142	888,402	38,894	910,282	3,210	4,875,947
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	2,823,988	53,072	770,415	7,514	924,500	22,786	4,602,275

ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 บริษัทมีการโอนยานพาหนะซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีจำนวน 26.31 ล้านบาท ที่ เป็นสินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงินไปเป็นสินทรัพย์สิทธิการใช้จากการนำมาตราฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า มาถือปฏิบัติครั้งแรก

ราคาทรัพย์สินของบริษัทก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของอาคารและอุปกรณ์ ซึ่งได้คิดค่าเสื่อมราคาเต็มจำนวนแล้วแต่ยังคงใช้งานจนถึง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีจำนวน 2,075 ล้านบาท (2562: 1,934 ล้านบาท)

การค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทได้นำอาคารและส่วนปรับปรุงอาคารบางส่วนของบริษัทมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 1,446 ล้านบาท (2562: 1,831 ล้านบาท) ไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร (ดูหมายเหตุข้อ 14)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

13 สัญญาเช่า

ในฐานะผู้เช่า

สินทรัพย์สิทธิการใช้	หมายเหตุ	ที่ดิน	งบการเงินรวม		
			อาคาร	ยานพาหนะ	รวม
			(พันบาท)		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	3(ข)	3,181,432	222,401	110,464	3,514,297
เพิ่มขึ้น		10,357	37,896	4,009	52,262
หัก ค่าเสื่อมราคา		(158,851)	(29,211)	(32,386)	(220,448)
หัก ยกเลิกสัญญา		(12,602)	(2,960)	-	(15,562)
หัก โอนไปเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		-	-	(7,795)	(7,795)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563		<u>3,020,336</u>	<u>228,126</u>	<u>74,292</u>	<u>3,322,754</u>

สินทรัพย์สิทธิการใช้	หมายเหตุ	ที่ดิน	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
			อาคาร	ยานพาหนะ	รวม
			(พันบาท)		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	3(ข)	3,564,176	222,401	108,913	3,895,490
เพิ่มขึ้น		10,357	37,896	4,009	52,262
หัก ค่าเสื่อมราคา		(195,859)	(29,211)	(32,192)	(257,262)
หัก ยกเลิกสัญญา		(12,602)	(2,960)	-	(15,562)
หัก โอนไปเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		-	-	(6,760)	(6,760)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563		<u>3,366,072</u>	<u>228,126</u>	<u>73,970</u>	<u>3,668,168</u>

กลุ่มบริษัทเช่ายานพาหนะ ที่ดินและอาคารหลายแห่งเป็นระยะเวลา 2 - 30 ปี โดยมีสิทธิต่ออายุสัญญาเช่าเมื่อสิ้นสุดอายุสัญญา ค่าเช่ากำหนดชำระเป็นรายเดือนตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

สิทธิเลือกในการขายอายุสัญญาเช่า

สัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์บางสัญญาให้สิทธิกลุ่มบริษัทในการเลือกขายอายุสัญญาเช่าภายในหนึ่งปีก่อนสิ้นสุดระยะเวลาเช่าที่บอกเลิกไม่ได้ ในทางปฏิบัติกลุ่มบริษัทจะพิจารณารวมสิทธิในการขายอายุสัญญาเช่าสำหรับสัญญาเช่าใหม่เพื่อให้มีความยืดหยุ่นในการดำเนินงาน สิทธิเลือกในการขายอายุสัญญาเช่าเป็นสิทธิที่ให้กลุ่มบริษัทเป็นผู้มีสิทธิเลือกโดยผู้ให้เช่าไม่มีสิทธิดังกล่าว กลุ่มบริษัทจะประเมินตั้งแต่วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลว่ามีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะใช้สิทธิในการขายอายุสัญญาเช่าหรือไม่และกลุ่มบริษัทจะทบทวนการประเมินว่ายังมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะใช้สิทธิเลือกในการขายอายุสัญญาเช่าหรือไม่ หากมีเหตุการณ์สำคัญหรือมีการเปลี่ยนแปลงสถานการณ์อย่างมีสาระสำคัญซึ่งอยู่ภายใต้การควบคุมของกลุ่มบริษัท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563	2563	2562	2563	2562
	(พันบาท)			
จำนวนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน				
ดอกเบี้ยจ่ายของหนี้สินตามสัญญาเช่า	170,867	-	189,629	-
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าระยะสั้น				
และสินทรัพย์ที่มีมูลค่าต่ำ	8,570	-	5,728	-
ค่าเช่าจ่าย	-	271,604	-	285,798

ในปี 2563 กระแสเงินสดจ่ายทั้งหมดของสัญญาเช่าของกลุ่มบริษัทและบริษัท มีจำนวน 228 ล้านบาทและ 273 ล้านบาท ตามลำดับ

ดอกเบี้ยจ่ายของหนี้สินตามสัญญาเช่าถูกรวมอยู่ในต้นทุนทางการเงินในงบแสดงฐานะการเงิน

ในฐานะผู้ให้เช่า

สัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนประกอบด้วยที่ดิน อาคารและส่วนปรับปรุงและระบบสาธารณูปโภคหลายแห่งที่ให้เช่าแก่บุคคลที่สามตามสัญญาเช่าดำเนินงาน สัญญาเช่าแต่ละฉบับกำหนดระยะเวลาเช่าที่ยกเลิกไม่ได้เป็นเวลา 1 - 12 ปี โดยการต่ออายุสัญญาเช่าในภายหลังจะมีการตกลงกับผู้เช่า สัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนทั้งหมดกำหนดรายได้ค่าเช่าเป็นจำนวนคงที่ ยกเว้นสัญญาเช่าบางฉบับที่กำหนดให้ผู้เช่าชำระค่าน้ำประปาที่ออกโดยกลุ่มบริษัทซึ่งในกรณีนี้ จำนวนค่าประปาจะถูกกำหนดเป็นรายปี

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

ระยะเวลาครบกำหนดชำระตามสัญญาของลูกค้าหนี้สัญญาเช่าดำเนินงาน

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ (พันบาท)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563		
ปีที่ 1	204,536	4,402
ปีที่ 2	105,142	2,320
ปีที่ 3	27,976	540
ปีที่ 4	608	540
ปีที่ 5	600	540
หลังจากปีที่ 5	1,120	540
รวม	339,982	8,882

จำนวนเงินขั้นต่ำที่จะได้รับในอนาคตจากสัญญาให้เช่าดำเนินงาน

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ (พันบาท)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562		
ภายใน 1 ปี	98,150	4,663
1 - 5 ปี	82,824	7,505
หลังจาก 5 ปี	1,739	1,739
รวม	182,713	13,907

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

14 หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย

	งบการเงินรวม					
	2563			2562		
	ส่วนที่มี หลักประกัน	ส่วนที่ไม่มี หลักประกัน	รวม	ส่วนที่มี หลักประกัน	ส่วนที่ไม่มี หลักประกัน	รวม
	(พันบาท)					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืม						
ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	387,001	387,001	-	416,000	416,000
เงินกู้ยืมระยะยาวจาก						
สถาบันการเงิน	2,746,417	-	2,746,417	4,248,731	-	4,248,731
หนี้สินตามสัญญาเช่า (2562:						
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน)	-	2,745,789	2,745,789	-	21,178	21,178
รวมหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย	2,746,417	3,132,790	5,879,207	4,248,731	437,178	4,685,909

งบการเงินเฉพาะกิจการ						
	2563			2562		
	ส่วนที่มี หลักประกัน	ส่วนที่ไม่มี หลักประกัน	รวม	ส่วนที่มี หลักประกัน	ส่วนที่ไม่มี หลักประกัน	รวม
	(พันบาท)					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจาก						
สถาบันการเงิน	-	362,000	362,000	-	416,000	416,000
เงินกู้ยืมระยะยาวจาก						
สถาบันการเงิน	2,746,417	-	2,746,417	4,248,731	-	4,248,731
หนี้สินตามสัญญาเช่า (2562:						
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน)	-	3,090,728	3,090,728	-	19,973	19,973
เงินกู้ยืมระยะสั้นจาก						
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	190,000	190,000	-	337,000	337,000
รวมหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย	2,746,417	3,642,728	6,389,145	4,248,731	772,973	5,021,704

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

สินทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกันหนี้สิน		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	หมายเหตุ	2563	2562	2563	2562
(พันบาท)					
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	11	222,674	198,866	222,674	198,866
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	12	1,446,065	1,830,969	1,446,065	1,830,969
สินทรัพย์สิทธิการใช้					
(2562 : สิทธิการเช่า)	13	172,926	279,910	172,926	279,910
รวม		<u>1,841,665</u>	<u>2,309,745</u>	<u>1,841,665</u>	<u>2,309,745</u>

วงเงินสินเชื่อที่ยังไม่ได้เบิกใช้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทและบริษัทมีวงเงินสินเชื่อซึ่งยังมิได้เบิกใช้เป็นจำนวนเงินรวม 2,087 ล้านบาท และ 1,003 ล้านบาท ตามลำดับ (2562: 1,909 ล้านบาทและ 1,049 ล้านบาท ตามลำดับ)

งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ			
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่าย	ดอกเบี้ย	มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่าย		ดอกเบี้ย	มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่าย
			จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่าย	จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่าย		
			(พันบาท)			
			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562			
ภายใน 1 ปี	9,578	(698)	8,880	8,293	(618)	7,675
1 - 5 ปี	12,813	(515)	12,298	12,813	(515)	12,298
รวม	22,391	(1,213)	21,178	21,106	(1,133)	19,973

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

การเปลี่ยนแปลงของหนี้สินที่เกิดจากกิจกรรมจัดหาเงิน

	งบการเงินรวม				
	เงินเบิกเกินบัญชี และ เงินกู้ยืมระยะสั้น จากสถาบันการเงิน	เงินกู้ยืม ระยะยาวจาก สถาบันการเงิน	หุ้นกู้ (พันบาท)	หนี้สินตามสัญญาเช่า (2562: หนี้สินตาม สัญญาเช่าการเงิน)	รวม
2563					
ณ วันที่ 1 มกราคม	416,000	4,248,731	-	21,178	4,685,909
การเปลี่ยนแปลงจากกระแส					
เงินสดจากการจัดหาเงิน	(28,999)	(1,502,314)	-	(37,353)	(1,568,666)
การเปลี่ยนแปลงอื่น					
- การรับรู้หนี้สินตามสัญญา					
เช่าจากการถือปฏิบัติตาม					
TFRS 16 เป็นครั้งแรก	-	-	-	2,738,252	2,738,252
- หนี้สินตามสัญญาเช่าเพิ่มขึ้น	-	-	-	23,712	23,712
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	<u>387,001</u>	<u>2,746,417</u>	<u>-</u>	<u>2,745,789</u>	<u>5,879,207</u>
2562					
ณ วันที่ 1 มกราคม	999,487	2,774,368	1,300,000	28,398	5,102,253
การเปลี่ยนแปลงจากกระแส					
เงินสดจากการจัดหาเงิน	(583,487)	1,474,362	(1,300,000)	(7,220)	(416,344)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	<u>416,000</u>	<u>4,248,731</u>	<u>-</u>	<u>21,178</u>	<u>4,685,909</u>

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

	เงินเบิกเกินบัญชี		งบการเงินเฉพาะกิจการ		หนี้สินตามสัญญาเช่า (2562: หนี้สินตาม สัญญาเช่าการเงิน)	รวม
	และ เงินกู้ยืมระยะสั้น จากสถาบันการเงิน	เงินกู้ยืมระยะ สั้นจากกิจการ ที่เกี่ยวข้องกัน	เงินกู้ยืม ระยะยาวจาก สถาบัน การเงิน	หุ้นกู้ (พันบาท)		
2563						
ณ วันที่ 1 มกราคม	416,000	337,000	4,248,731	-	19,973	5,021,704
การเปลี่ยนแปลงจากกระแส						
เงินสดจากการจัดหาเงิน	(54,000)	(147,000)	(1,502,314)	-	(56,386)	(1,759,700)
การเปลี่ยนแปลงอื่น						
- การรับรู้หนี้สินตามสัญญา เช่าจากการถือปฏิบัติตาม IFRS 16 เป็นครั้งแรก	-	-	-	-	3,099,328	3,099,328
- หนี้สินตามสัญญาเช่า เพิ่มขึ้น	-	-	-	-	27,813	27,813
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	<u>362,000</u>	<u>190,000</u>	<u>2,746,417</u>	<u>-</u>	<u>3,090,728</u>	<u>6,389,145</u>
2562						
ณ วันที่ 1 มกราคม	869,486	373,000	2,750,976	1,300,000	26,670	5,320,132
การเปลี่ยนแปลงจากกระแส						
เงินสดจากการจัดหาเงิน	(453,486)	(36,000)	1,497,755	(1,300,000)	(6,697)	(298,428)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	<u>416,000</u>	<u>337,000</u>	<u>4,248,731</u>	<u>-</u>	<u>19,973</u>	<u>5,021,704</u>

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทและบริษัทที่มีเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารซึ่งมีอัตราดอกเบี้ย MOR (2562: MOR) นอกจากนี้กลุ่มบริษัทและบริษัทมีตัวสัญญาใช้เงินระยะสั้นกับสถาบันการเงินซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ต่อปีตามที่ระบุในสัญญา (2562: อัตราดอกเบี้ยคงที่ต่อปีตามที่ระบุในสัญญา)

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

ในเดือนเมษายน 2563 บริษัทได้รับหนังสือให้ความยินยอมจากสถาบันการเงินหลายแห่งที่อนุมัติการชะลอการชำระคืนเงินต้นเป็นระยะเวลาตั้งแต่ 6 ถึง 12 เดือน เริ่มตั้งแต่เดือนเมษายน 2563 โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทมีเงินต้นคงเหลือที่ถูกชะลอการชำระหนี้จำนวน 22.75 ล้านบาทถูกจัดประเภทเป็นเงินกู้ยืมระยะยาว

ในเดือนกรกฎาคม 2563 บริษัทได้รับหนังสือให้ความยินยอมจากสถาบันการเงินอีกแห่งที่อนุมัติการชะลอการชำระคืนเงินต้นเป็นระยะเวลา 9 เดือน เริ่มตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2563 โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทมีเงินต้นคงเหลือที่ถูกชะลอการชำระหนี้จำนวน 59.67 ล้านบาทถูกจัดประเภทเป็นเงินกู้ยืมระยะยาว

ในระหว่างปี 2563 บริษัทได้ชำระคืนเงินกู้ก่อนกำหนดจำนวน 1,156 ล้านบาท ซึ่งภายใต้สัญญาเงินกู้บริษัทสามารถจ่ายชำระเงินกู้ก่อนกำหนดโดยไม่เสียค่าธรรมเนียมการชำระคืนก่อนกำหนด ทั้งนี้ บริษัทต้องยื่นหนังสือแจ้งล่วงหน้าแก่สถาบันการเงิน

ในระหว่างเดือนกรกฎาคม 2562 บริษัทได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวประเภทมีหลักประกันสองฉบับกับสถาบันการเงินในประเทศเป็นจำนวนเงินรวม 2,550 ล้านบาท โดยมีอาคารและสิทธิการเช่าที่ดินเป็นหลักประกัน เงินกู้ยืมดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยลอยตัวซึ่งมีอัตราดอกเบี้ย MLR ลบอัตราดอกเบี้ยคงที่ต่อปีตามที่ระบุในสัญญาและมีกำหนดชำระเงินต้นและดอกเบี้ยทุกเดือน โดยมีกำหนดชำระคืนจำนวน 96 งวด เริ่มตั้งแต่ เดือนกรกฎาคม 2562 ถึง กรกฎาคม 2570 บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินและข้อกำหนดต่างๆตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและการดำรงสัดส่วน Debt Coverage Ratio (“DSCR”) เป็นต้น

หุ้นกู้

ในระหว่างเดือนกรกฎาคม 2562 บริษัทได้นำเงินไปชำระคืนหุ้นกู้ที่ครบกำหนดไถ่ถอนเป็นจำนวนเงิน 1,300 ล้านบาท

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

15 เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
	(พันบาท)			
เงินมัดจำสินค้า	376,259	408,277	376,259	408,277
เจ้าหนี้กรรมสรรพากร	36,904	42,631	34,851	38,781
เจ้าหนี้ค่าทรัพย์สินถาวร	33,934	67,102	19,503	50,803
ค่าสาธารณูปโภคค้างจ่าย	21,795	22,872	16,261	17,117
ค่าโฆษณาประชาสัมพันธ์ค้างจ่าย	21,646	25,526	21,523	25,077
ค่าส่งเสริมการขายค้างจ่าย	20,912	25,519	20,889	25,206
เงินโบนัสค้างจ่าย	20,194	75,147	20,194	73,714
ค่าใช้จ่ายส่งออกค้างจ่าย	19,600	9,809	18,631	9,809
ค่าดำเนินการคดีฟ้องร้องค้างจ่าย	12,000	-	12,000	-
ค่ารักษาความปลอดภัยค้างจ่าย	11,751	15,017	8,879	11,347
ค่าเช่าค้างจ่าย	5,147	312,511	5,147	293,930
ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีโรงเรือนค้างจ่าย	4,004	25,260	3,763	21,306
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	382	1,901	380	1,901
อื่น ๆ	125,599	137,293	96,003	108,193
รวม	710,127	1,168,865	654,283	1,085,461

ในปี 2563 การทางพิเศษแห่งประเทศไทยได้ฟ้องร้องบริษัทที่ทำผิดเงื่อนไขในสัญญาเช่าที่ดิน ปัจจุบันบริษัทอยู่ในระหว่างการเจรจาไกล่เกลี่ยในชั้นศาล อย่างไรก็ตามบริษัทได้บันทึกค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าดำเนินการคดีฟ้องร้องจำนวน 12 ล้านบาทในงบกำไรขาดทุน

16 ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
	(พันบาท)			
โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้	234,806	224,925	165,405	156,092

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

กลุ่มบริษัทและบริษัทจัดการ โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 ในการให้ผลประโยชน์เมื่อเกษียณแก่พนักงานตามสิทธิและอายุงาน โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้มีความเสี่ยงจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ได้แก่ ความเสี่ยงของช่วงชีวิต ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย และความเสี่ยงจากตลาด (เงินลงทุน)

มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันตาม โครงการผลประโยชน์	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
	(พันบาท)			
ณ วันที่ 1 มกราคม	224,925	147,501	156,092	105,128
รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน				
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	23,788	16,841	17,893	11,922
ต้นทุนบริการในอดีตสำหรับผลประโยชน์ ระยะยาวของพนักงานจากการปรับปรุง พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน	-	33,780	-	21,923
ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน	3,281	2,937	2,300	2,048
กำไรจากการลดขนาดโครงการ	(6,886)	-	(6,886)	-
	20,183	53,558	13,307	35,893
รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
ขาดทุนจากการประมาณตามหลัก คณิตศาสตร์ประกันภัย				
- ข้อสมมติทางการเงิน	-	15,908	-	11,528
- การปรับปรุงจากประสบการณ์	-	12,349	-	6,334
	-	28,257	-	17,862
ผลประโยชน์จ่าย	(10,302)	(4,391)	(3,994)	(2,791)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	234,806	224,925	165,405	156,092

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2562 พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน ได้ถูกปรับปรุงให้นายจ้างต้องจ่ายค่าชดเชยให้ลูกจ้างที่ถูกเลิกจ้างเพิ่มเติม หากลูกจ้างทำงานติดต่อกันครบ 20 ปีขึ้นไป ลูกจ้างมีสิทธิได้รับค่าชดเชยไม่น้อยกว่าค่าจ้างอัตราสุดท้าย 400 วันกลุ่มบริษัทจึงแก้ไขโครงการผลประโยชน์เมื่อเกษียณแก่พนักงานในปี 2562 เพื่อให้สอดคล้องกับพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงานฉบับปรับปรุง จากการแก้ไขโครงการดังกล่าวทำให้กลุ่มบริษัทรับรู้ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุและต้นทุนบริการในอดีตเพิ่มขึ้น

ข้อสมมติหลักในการประมาณการตาม	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	2563	2562	2563	2562
			(ร้อยละ)	
อัตราคิดลด	1.63	1.63	1.63	1.63
การเพิ่มขึ้นของเงินเดือนในอนาคต	3.00 - 5.00	3.00 - 5.00	3.50 - 4.50	3.50 - 4.50
อัตราหมุนเวียนพนักงาน	0.00 - 50.00	0.00 - 50.00	0.00 - 50.00	0.00 - 50.00

ข้อสมมติเกี่ยวกับอัตรามรณะในอนาคตถือตามข้อมูลทางสถิติที่เผยแพร่ทั่วไปและตารางมรณะ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ระยะเวลาถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของภาระผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้เป็น 9.9 ปี (2562: 9.9 ปี)

การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติที่เกี่ยวข้องในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่อาจเป็นไปได้ อย่างสมเหตุสมผล ณ วันที่รายงาน โดยถือว่าข้อสมมติอื่นๆ คงที่

ผลกระทบต่อภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์	งบการเงินรวม			
	ข้อสมมติเพิ่มขึ้น		ข้อสมมติลดลง	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	2563	2562	2563	2562
	(พันบาท)			
อัตราคิดลด (ร้อยละ 1)	(15,486)	(16,042)	17,463	18,137
การเพิ่มขึ้นของเงินเดือนในอนาคต (ร้อยละ 1)	19,076	17,552	(17,185)	(15,868)
อัตราการหมุนเวียนของพนักงาน (ร้อยละ 20)	(21,019)	(18,772)	26,984	23,913

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

ผลกระทบต่อการผูกพันของโครงการผลประโยชน์	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ข้อสมมติเพิ่มขึ้น		ข้อสมมติลดลง	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	2563	2562	2563	2562
	(พันบาท)			
อัตราคิดลด (ร้อยละ 1)	(11,181)	(11,361)	12,694	12,927
การเพิ่มขึ้นของเงินเดือนในอนาคต (ร้อยละ 1)	13,725	12,489	(12,281)	(11,222)
อัตราการหมุนเวียนของพนักงาน (ร้อยละ 20)	(15,830)	(13,941)	20,517	17,923

17 ทุนเรือนหุ้น

	มูลค่าหุ้น ต่อหุ้น (บาท)	2563		2562	
		จำนวนหุ้น	จำนวนเงิน (พันหุ้น / พันบาท)	จำนวนหุ้น	จำนวนเงิน
ทุนจดทะเบียน ณ วันที่ 31 ธันวาคม	5	505,000	2,525,000	505,000	2,525,000
หุ้นที่ออกและชำระแล้ว					
ณ วันที่ 1 มกราคม					
- หุ้นสามัญ	5	505,000	2,525,000	400,000	2,000,000
ออกหุ้นใหม่	5	-	-	105,000	525,000
ณ วันที่ 31 ธันวาคม					
หุ้นสามัญ	5	505,000	2,525,000	505,000	2,525,000

ผู้ถือหุ้นสามัญจะได้รับสิทธิในการรับเงินปันผลจากการประกาศจ่ายเงินปันผลและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนหนึ่งเสียงต่อหนึ่งหุ้นในที่ประชุมของบริษัท

การออกหุ้นสามัญ

ในวันที่ 22 กรกฎาคม 2562 บริษัทได้เสนอขายหุ้นใหม่ต่อประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรกเสร็จสิ้นจำนวน 105 ล้านหุ้น ราคาหุ้นละ 22 บาท เป็นจำนวนเงินรวม 2,310 ล้านบาท ซึ่งมีส่วนเกินมูลค่าหุ้นเป็นจำนวนเงิน 1,741 ล้านบาท โดยมีค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการเสนอขายหุ้นจำนวนเงิน 44 ล้านบาทหลังผลประโยชน์ทางภาษี และได้แสดงหักจากส่วนเกินมูลค่าหุ้นที่ได้รับจากการเสนอขายหุ้นใหม่ โดยบริษัทจดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2562

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

ส่วนเกินมูลค่าหุ้น

ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 51 ในกรณีที่บริษัทเสนอขายหุ้นสูงกว่ามูลค่าหุ้นที่จดทะเบียนไว้ บริษัทต้องนำค่าหุ้นส่วนเกินนี้ตั้งเป็นทุนสำรอง (“ส่วนเกินมูลค่าหุ้น”) ส่วนเกินมูลค่าหุ้นนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

18 สำรองและส่วนเกินทุน

สำรองและส่วนเกินทุนประกอบด้วย

การจัดสรรกำไร และ/หรือ กำไรสะสม

สำรองตามกฎหมาย

ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 116 บริษัทจะต้องจัดสรรทุนสำรอง (“สำรองตามกฎหมาย”) อย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหลังจากหักขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าสำรองดังกล่าวมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน เงินสำรองนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

ระหว่างปี 2563 บริษัทได้จัดสรรกำไรเป็นสำรองตามกฎหมายจำนวน 13.1 ล้านบาท (2562: 80 ล้านบาท)

องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น

สำรองจากการแปลงค่างบการเงิน

สำรองจากการแปลงค่างบการเงินประกอบด้วยผลต่างการแปลงค่าทั้งหมดจากงบการเงินของหน่วยงานในต่างประเทศ

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

สำรองการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าสุทธิธรรมของปี 2562

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าสุทธิธรรมของเงินลงทุนเพื่อขายประกอบด้วยผลรวมการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าสุทธิธรรมของเงินลงทุนเพื่อขายจนกระทั่งมีการตัดรายการหรือเกิดการด้อยค่า

ส่วนเกินทุนจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน

ระหว่างปี 2558 บริษัท อินเด็กซ์ อินเตอร์เฟิร์น จำกัด ได้ซื้อหุ้นของบริษัท บางกอก คาซ่า จำกัด ในราคา 218.12 ล้านบาท โดยมีส่วนต่างระหว่างส่วนได้เสียของผู้ซื้อในมูลค่าตามบัญชีสูงกว่าต้นทุนของการรวมธุรกิจ ณ วันที่ได้มาจำนวน 74.28 ล้านบาทและมีส่วนได้เสียในกำไรสะสมก่อนการรวมธุรกิจจำนวน 74.28 ล้านบาท

ระหว่างปี 2558 บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด ได้ซื้อหุ้นของบริษัท อินเด็กซ์ อินเตอร์เฟิร์น จำกัด ในราคา 960 ล้านบาท โดยมีส่วนต่างระหว่างส่วนได้เสียของผู้ซื้อในมูลค่าตามบัญชีสูงกว่าต้นทุนของการรวมธุรกิจ ณ วันที่ได้มาจำนวน 212.15 ล้านบาทและมีส่วนได้เสียในกำไรสะสมก่อนการรวมธุรกิจจำนวน 212.15 ล้านบาท

ส่วนต่างระหว่างมูลค่าตามบัญชีและต้นทุนของการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกันดังกล่าวข้างต้นมีจำนวนเงินรวม 286.43 ล้านบาทและถูกบันทึกเป็นส่วนเกินทุนจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกันในส่วนของผู้ถือหุ้น

เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2562 คณะกรรมการของบริษัทได้มีมติเห็นชอบการจ่ายเงินปันผลจากกำไรสะสมและกำไรสุทธิจากผลการดำเนินงานของบริษัทจนถึงวันที่ 31 มีนาคม 2562 ในอัตราหุ้นละ 3.125 บาท เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 1,250 ล้านบาท ซึ่งกำไรสะสมนี้ส่วนหนึ่งมาจากเงินปันผลของบริษัท บางกอก คาซ่า จำกัดและบริษัท อินเด็กซ์ อินเตอร์เฟิร์น จำกัด จำนวน 286.43 ล้านบาทที่จ่ายจากกำไรสะสมที่เกิดขึ้นก่อนวันได้มาโดยกลุ่มบริษัท ซึ่งเมื่อจ่ายเงินปันผลจำนวนเงินดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมก่อนวันได้มาแล้วจะถูกหักจากส่วนเกินทุนจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

19 ส่วนงานดำเนินงานและการจำแนกรายได้

ผู้บริหารพิจารณาว่ากลุ่มบริษัทมี 4 ส่วนงานที่รายงาน ซึ่งเป็นหน่วยงานธุรกิจที่สำคัญของกลุ่มบริษัทที่มีสินค้าและบริการที่แตกต่างกัน และมีการบริหารจัดการแยกต่างหาก เนื่องจากใช้เทคโนโลยีและกลยุทธ์ทางการตลาดที่แตกต่างกัน การดำเนินงานของแต่ละส่วนงานที่รายงานของกลุ่มบริษัทโดยสรุปมีดังนี้

- ส่วนงาน 1 การขายเฟอร์นิเจอร์
- ส่วนงาน 2 การผลิตเฟอร์นิเจอร์
- ส่วนงาน 3 การให้เช่าพื้นที่และค่าบริการ
- ส่วนงาน 4 อื่น ๆ

ผลการดำเนินงานของแต่ละส่วนงานที่รายงานวัดโดยใช้กำไรก่อนภาษีเงินได้ของส่วนงาน ซึ่งนำเสนอในรายงานการจัดการภายในและสอบทานโดยผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท ผู้บริหารเชื่อว่าการใช้กำไรก่อนภาษีเงินได้ใน การวัดผลการดำเนินงานนั้นเป็นข้อมูลที่เหมาะสมในการประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงานและสอดคล้องกับกิจการอื่นที่ดำเนินธุรกิจ ในอุตสาหกรรมเดียวกัน ทั้งนี้การกำหนดราคาระหว่างส่วนงานเป็นไปตามการซื้อขายตามปกติธุรกิจ

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

	งบการเงินรวม											
	การขายเฟอร์นิเจอร์		การผลิตเฟอร์นิเจอร์		การให้เช่าพื้นที่และค่าบริการ		ส่วนงานอื่นๆ		รายการตัดบัญชีระหว่างกัน		รวม	
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562
	(พันบาท)											
ข้อมูลตามส่วนงานดำเนินงาน												
รายได้จากลูกค้าภายนอก	7,650,900	9,217,677	6,156	18,472	458,963	556,449	3,477	5,415	-	-	8,119,496	9,798,013
รายได้ระหว่างส่วนงาน	4,823	8,509	1,728,075	2,213,343	253,552	274,758	44,762	45,446	(2,031,212)	(2,542,056)	-	-
รวมรายได้	7,655,723	9,226,186	1,734,231	2,231,815	712,515	831,207	48,239	50,861	(2,031,212)	(2,542,056)	8,119,496	9,798,013
ประเภทสินค้าและบริการหลัก												
สินค้าเฟอร์นิเจอร์และเครื่องนอน	5,636,394	6,492,627	1,728,075	2,213,343	-	-	-	-	(1,732,898)	(2,221,852)	5,631,571	6,484,118
สินค้าเครื่องตกแต่ง	1,457,020	1,686,394	-	-	-	-	-	-	-	-	1,457,020	1,686,394
เครื่องใช้ไฟฟ้า	557,786	1,026,070	-	-	-	-	-	-	-	-	557,786	1,026,070
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการพื้นที่	-	-	-	-	712,515	831,207	48,239	50,861	(298,314)	(320,204)	462,440	561,864
อื่นๆ	4,523	21,095	6,156	18,472	-	-	-	-	-	-	10,679	39,567
รวมรายได้	7,655,723	9,226,186	1,734,231	2,231,815	712,515	831,207	48,239	50,861	(2,031,212)	(2,542,056)	8,119,496	9,798,013
ช่วงเวลาในการรับรู้รายได้												
ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	7,655,723	9,226,186	1,734,231	2,231,815	-	-	-	-	(1,732,898)	(2,221,852)	7,657,056	9,236,149
ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	-	-	-	-	712,515	831,207	48,239	50,861	(298,314)	(320,204)	462,440	561,864
รวมรายได้	7,655,723	9,226,186	1,734,231	2,231,815	712,515	831,207	48,239	50,861	(2,031,212)	(2,542,056)	8,119,496	9,798,013

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	งบการเงินรวม											
	การขายเฟอร์นิเจอร์		การผลิตเฟอร์นิเจอร์		การให้เช่าพื้นที่และค่าบริการ		ส่วนงานอื่นๆ		รายการตัดบัญชีระหว่างกัน		รวม	
	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562
	(พันบาท)											
ต้นทุน	(4,600,348)	(5,763,566)	(1,285,174)	(1,657,366)	(522,660)	(571,410)	(22,320)	(24,551)	2,002,875	2,480,952	(4,427,627)	(5,535,941)
ผลการดำเนินงานตามส่วนงาน	3,055,375	3,462,620	449,057	574,449	189,855	259,797	25,919	26,310	(28,337)	(61,104)	3,691,869	4,262,072
รายได้ที่ไม่ได้ปันส่วน											78,197	104,668
ค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้ปันส่วน											(2,316,147)	(2,963,421)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย											(675,960)	(579,579)
ต้นทุนทางการเงิน											(295,872)	(184,019)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้											(60,851)	(43,930)
กำไรสำหรับปี											421,236	595,791
สินทรัพย์ส่วนงาน	11,662,527	10,823,884	2,004,957	1,871,829	1,790,384	1,593,163	329,632	307,816	(2,836,452)	(2,395,291)	12,951,048	12,201,401
หนี้สินรวม	7,856,278	6,814,806	692,941	669,843	765,489	728,363	28,111	15,518	(1,471,408)	(987,154)	7,871,411	7,241,376

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	การขายเฟอร์นิเจอร์		งบการเงินเฉพาะกิจการ การให้เช่าพื้นที่ และค่าบริการ		รวม	
	2563	2562	2563	2562	2563	2562
	(พันบาท)					
ประเภทสินค้าและบริการหลัก						
สินค้าเฟอร์นิเจอร์และเครื่องนอน	5,636,393	6,492,627	-	-	5,636,393	6,492,627
สินค้าเครื่องตกแต่ง	1,457,020	1,686,394	-	-	1,457,020	1,686,394
เครื่องใช้ไฟฟ้า	557,786	1,026,070	-	-	557,786	1,026,070
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการพื้นที่	-	-	304,226	373,490	304,226	373,490
รวมรายได้	7,651,199	9,205,091	304,226	373,490	7,955,425	9,578,581
จังหวัดเวลาในการรับรู้รายได้						
ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	7,651,199	9,205,091	-	-	7,651,199	9,205,091
ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	-	-	304,226	373,490	304,226	373,490
รวมรายได้	7,651,199	9,205,091	304,226	373,490	7,955,425	9,578,581

สิทธิประโยชน์จากการส่งเสริมการลงทุน

กลุ่มบริษัทได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุนจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนสำหรับการผลิตเฟอร์นิเจอร์และชิ้นส่วนและที่นอน จึงได้รับสิทธิประโยชน์หลายประการรวมถึงการยกเว้นและ/หรือลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมตามระยะเวลา เงื่อนไขและข้อกำหนดที่ระบุในบัตรส่งเสริมการลงทุน อย่างไรก็ตามกลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้ประโยชน์จากสิทธิประโยชน์จากการส่งเสริมการลงทุน ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563

	งบการเงินรวม		
	2562		
	กิจการที่ได้รับ การส่งเสริม	กิจการที่ไม่ได้รับ การส่งเสริม	รวม
	(พันบาท)		
ขายต่างประเทศ	-	224,880	224,880
ขายในประเทศ	310,137	10,922,984	11,233,121
ตัดรายการระหว่างกัน	-	(2,221,852)	(2,221,852)
รวมรายได้	310,137	8,926,012	9,236,149

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

20 ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
	(พันบาท)			
เงินเดือนและค่าแรง	1,199,416	1,431,695	867,642	1,029,419
ค่านายหน้า	91,468	95,045	91,383	94,689
เงินประกันสังคม และเงินสมทบ				
กองทุนทดแทน	28,627	42,423	20,440	30,233
โบนัส	27,383	134,977	10,115	87,526
โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้	16	20,183	13,307	35,893
โครงการสมทบเงินที่กำหนดไว้		4,186	4,121	13,745
ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้าง	26,255	26	23,695	26
อื่น ๆ	83,018	74,706	68,994	59,694
รวม	<u>1,480,536</u>	<u>1,846,390</u>	<u>1,099,697</u>	<u>1,351,225</u>

โครงการสมทบเงินที่กำหนดไว้

กลุ่มบริษัทได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับพนักงานของกลุ่มบริษัทบนพื้นฐานความสมัครใจของพนักงาน ในการเป็นสมาชิกของกองทุน โดยพนักงานจ่ายเงินสะสมในอัตราร้อยละ 2 ถึง อัตราร้อยละ 3 ของเงินเดือนทุกเดือน และกลุ่มบริษัทจ่ายสมทบในอัตราร้อยละ 2 ถึง อัตราร้อยละ 3 ของเงินเดือนของพนักงานทุกเดือน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้ได้จดทะเบียนเป็นกองทุนสำรองเลี้ยงชีพตามข้อกำหนดของกระทรวงการคลังและจัดการกองทุนโดยผู้จัดการกองทุนที่ได้รับอนุญาต

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

21 ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
	(พันบาท)			
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูป				
และงานระหว่างผลิต	(509,580)	(125,753)	(497,986)	(118,626)
ซื้อสินค้าสำเร็จรูปและวัตถุดิบ	4,281,523	4,890,539	5,092,874	5,865,338
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน	20 1,480,536	1,846,390	1,099,697	1,351,225
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	876,496	752,725	773,735	627,765
ค่าสาธารณูปโภค	285,122	344,357	209,847	253,397
ค่าจ้างและค่าบริการ	212,055	210,953	193,190	191,510
ค่าขนส่ง	160,471	155,241	160,381	155,125
ค่าส่งเสริมการขาย	121,300	178,614	117,406	167,302
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสัญญาเช่า				
(2562: ค่าเช่าและค่าบริการอาคาร)	80,181	300,046	150,473	421,301
ค่าธรรมเนียมธนาคาร	78,858	116,413	78,524	115,892
ค่าใช้จ่ายยานพาหนะ	43,523	73,432	38,133	65,377
อื่น ๆ	309,249	335,984	246,734	284,549
รวมต้นทุนขาย ต้นทุนการให้บริการ				
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย				
และค่าใช้จ่ายในการบริหาร	<u>7,419,734</u>	<u>9,078,941</u>	<u>7,663,008</u>	<u>9,380,155</u>

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

22 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
	(พันบาท)			
ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน				
สำหรับงวดปัจจุบัน	81,435	53,957	8,505	12,673
ภาษีงวดก่อนๆ ที่บันทึก (สูงไป) ต่ำไป	-	(118)	-	-
	81,435	53,839	8,505	12,673
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
การเปลี่ยนแปลงของผลต่างชั่วคราว	(20,584)	(9,909)	(18,081)	(8,461)
รวมภาษีเงินได้	60,851	43,930	(9,576)	4,212

ภาษีเงินได้	งบการเงินรวม					
	2563			2562		
	ก่อน ภาษีเงินได้	รายได้ ภาษีเงินได้	สุทธิจาก ภาษีเงินได้	ก่อน ภาษีเงินได้	รายได้ ภาษีเงินได้	สุทธิจาก ภาษีเงินได้
	(พันบาท)					
รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น						
สินทรัพย์ทางการเงินเพื่อขาย	-	-	-	(1,733)	347	(1,386)
ขาดทุนจากการประมาณตาม หลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	-	-	(28,257)	5,651	(22,606)
รวม	-	-	-	(29,990)	5,998	(23,992)

ภาษีเงินได้	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	2563			2562		
	ก่อน ภาษีเงินได้	รายได้ ภาษีเงินได้	สุทธิจาก ภาษีเงินได้	ก่อน ภาษีเงินได้	รายได้ ภาษีเงินได้	สุทธิจาก ภาษีเงินได้
	(พันบาท)					
รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น						
ขาดทุนจากการประมาณตาม หลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	-	-	(17,862)	3,572	(14,290)
รวม	-	-	-	(17,862)	3,572	(14,290)

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

การกระทบยอดเพื่อหาอัตราภาษีที่แท้จริง

งบการเงินรวม

	2563		2562	
	อัตราภาษี (ร้อยละ)	(พันบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	(พันบาท)
กำไรก่อนภาษีเงินได้รวม		482,087		639,721
จำนวนภาษีตามอัตราภาษีเงินได้	20.00	96,417	20.00	127,944
รายได้ที่ไม่ต้องเสียภาษี		(663)		(62,027)
ค่าใช้จ่ายต้องห้ามทางภาษี		3,176		3,043
ค่าใช้จ่ายที่มีสิทธิ์หักได้ 2 เท่า		(29,839)		(25,560)
ผลขาดทุนในปีปัจจุบันที่ไม่รับรู้เป็น				
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		-		155
ภาษีงวดก่อนๆ ที่บันทึก (สูง) ต่ำไป		-		(118)
อื่น ๆ		(8,240)		493
รวม	12.62	60,851	6.87	43,930

การกระทบยอดเพื่อหาอัตราภาษีที่แท้จริง

งบการเงินเฉพาะกิจการ

	2563		2562	
	อัตราภาษี (ร้อยละ)	(พันบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	(พันบาท)
กำไรก่อนภาษีเงินได้รวม		252,077		788,351
จำนวนภาษีตามอัตราภาษีเงินได้	20.00	50,415	20.00	157,670
รายได้ที่ไม่ต้องเสียภาษี		(34,195)		(131,884)
ค่าใช้จ่ายต้องห้ามทางภาษี		2,223		1,953
ค่าใช้จ่ายที่มีสิทธิ์หักได้ 2 เท่า		(28,019)		(23,527)
รวม	(3.80)	(9,576)	0.53	4,212

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	2563	2562	2563	2562
	(พันบาท)			
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	204,726	177,762	144,645	120,318
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(7,987)	-	(6,246)	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสุทธิ	<u>196,739</u>	<u>177,762</u>	<u>138,399</u>	<u>120,318</u>

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	งบการเงินรวม			ณ วันที่ 31 ธันวาคม
	ณ วันที่ 1 มกราคม (ปรับปรุงใหม่)	บันทึกเป็น		
		(รายจ่าย) / รายได้ใน		
		กำไรหรือ ขาดทุน	กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	
		(พันบาท)		
2563				
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
สินทรัพย์สิทธิการใช้				
(ความแตกต่างของค่าเสื่อมราคา)	-	24,672	-	24,672
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น				
(ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น)	3,121	283	-	3,404
สินค้าคงเหลือ (ค่าเพื่อการลด				
มูลค่าของสินค้า)	11,598	2,994	-	14,592
สินค้าคงเหลือ (กำไรคงเหลือสินค้า				
ระหว่างกัน)	42,515	(4,861)	-	37,654
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน				
สำหรับผลประโยชน์พนักงาน	44,985	1,976	-	46,961
ประมาณการหนี้สิน (โปรแกรมสิทธิ				
พิเศษแก่ลูกค้า)	5,913	1,867	-	7,780
เงินลงทุน (ค่าเพื่อการด้อยค่า)	69,630	-	-	69,630
อนุพันธ์	-	33	-	33
รวม	177,762	26,964	-	204,726

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

		งบการเงินรวม			
		บันทึกเป็น			
		(รายจ่าย) / รายได้ใน			
		ณ วันที่	กำไรหรือ	กำไรขาดทุน	ณ วันที่
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	หมายเหตุ	1 มกราคม	ขาดทุน	เบ็ดเสร็จอื่น	31 ธันวาคม
		(ปรับปรุงใหม่)			
(พันบาท)					
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี					
อาคารและส่วนปรับปรุง		-	(6,246)	-	(6,246)
(ความแตกต่างของค่าเสื่อมราคา)					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
(การเพิ่มขึ้นของมูลค่ายุติธรรม)	3 ก (1)	(1,607)	(134)	-	(1,741)
รวม		(1,607)	(6,380)	-	(7,987)
สุทธิ		176,155	20,584	-	196,739
2562					
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี					
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น					
(หนี้สงสัยจะสูญ)		2,312	809	-	3,121
สินค้าคงเหลือ (ค่าเผื่อการลด					
มูลค่าของสินค้า)		11,214	384	-	11,598
สินค้าคงเหลือ (กำไรคงเหลือสินค้า					
ระหว่างกัน)		43,745	(1,230)	-	42,515
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน					
สำหรับผลประโยชน์พนักงาน		29,500	9,834	5,651	44,985
ประมาณการหนี้สิน (โปรแกรมสิทธิ					
พิเศษแก่ลูกค้า)		5,801	112	-	5,913
เงินลงทุน (ค่าเผื่อการด้อยค่า)		69,630	-	-	69,630
รวม		162,202	9,909	5,651	177,762
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี					
หลักทรัพย์ในความต้องการ					
ของตลาด		(347)	-	347	-
รวม		(347)	-	347	-
สุทธิ		161,855	9,909	5,998	177,762

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

	ณ วันที่ 1 มกราคม	งบการเงินเฉพาะกิจการ บันทึกเป็น (รายจ่าย) / รายได้ใน		ณ วันที่ 31 ธันวาคม
		กำไรหรือ ขาดทุน	กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น (พันบาท)	
2563				
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม				
สินทรัพย์สิทธิการใช้				
(ความแตกต่างของค่าเสื่อมราคา)	-	17,799	-	17,799
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น (ค่าเพื่อผลขาดทุน ด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น)	2,103	149	-	2,252
สินค้าคงเหลือ (ค่าเพื่อการลดมูลค่าของสินค้า)	11,454	2,615	-	14,069
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ ผลประโยชน์พนักงาน	31,218	1,863	-	33,081
เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ค่าเพื่อการด้อยค่า)	69,630	-	-	69,630
ประมาณการหนี้สิน (โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ ลูกค้า)	5,913	1,868	-	7,781
อนุพันธ์	-	33	-	33
รวม	120,318	24,327	-	144,645
หนี้สินภายใต้การควบคุม				
อาคารและส่วนปรับปรุง				
(ความแตกต่างของค่าเสื่อมราคา)	-	(6,246)	-	(6,246)
รวม	-	(6,246)	-	(6,246)
สุทธิ	120,318	18,081	-	138,399
2562				
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น (หนี้สงสัยจะสูญ)	1,360	743	-	2,103
สินค้าคงเหลือ (ค่าเพื่อการลดมูลค่าของสินค้า)	10,468	986	-	11,454
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ ผลประโยชน์พนักงาน	21,026	6,620	3,572	31,218
เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ค่าเพื่อการด้อยค่า)	69,630	-	-	69,630
ประมาณการหนี้สิน (โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ ลูกค้า)	5,801	112	-	5,913
รวม	108,285	8,461	3,572	120,318

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ที่ยังไม่ได้รับรู้	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
	(พันบาท)			
ยอดขาดทุนยกไป	-	58,254	-	-

ในปี 2562 บริษัทย่อยของกลุ่มบริษัทมีขาดทุนทางภาษีจำนวน 0.62 ล้านบาท กลุ่มบริษัทยังมิได้รับรู้รายการดังกล่าวเป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี เนื่องจากผู้บริหารได้พิจารณาเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์จากขาดทุนสะสมที่จะสิ้นอายุในปี 2565 - 2566 โดยเห็นว่ายังไม่มีความเป็นได้ค่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทย่อยจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์ทางภาษีดังกล่าว

23 กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หมายเหตุ	2563	2562	2563	2562
		(พันบาท/พันหุ้น)		
กำไรขั้นพื้นฐานสำหรับปีที่เป็น				
ส่วนของผูถือหุ้นสามัญของบริษัท	<u>421,234</u>	<u>596,093</u>	<u>261,653</u>	<u>784,139</u>
จำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้ว				
จำนวนหุ้นสามัญที่ออก ณ				
วันที่ 1 มกราคม	505,000	400,000	505,000	400,000
ผลกระทบจากหุ้นสามัญที่ออกจำหน่าย				
(22 กรกฎาคม 2562)	17	<u>-</u>	<u>46,890</u>	<u>-</u>
จำนวนหุ้นสามัญโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วง				
น้ำหนัก (ขั้นพื้นฐาน)				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	<u>505,000</u>	<u>446,890</u>	<u>505,000</u>	<u>446,890</u>
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.83	1.33	0.52	1.75

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

24 เงินปันผล

เงินปันผลที่กลุ่มบริษัทจ่ายให้ผู้ถือหุ้น มีดังนี้

	วันที่อนุมัติ	กำหนดจ่าย เงินปันผล	อัตราเงินปันผล ต่อหุ้น (บาท)	จำนวนเงิน (ล้านบาท)
ปี 2563				
เงินปันผลประจำปี	1 กรกฎาคม 2563	กรกฎาคม 2563	0.46	232
เงินปันผลระหว่างกาล	10 กันยายน 2563	ตุลาคม 2563	0.15	76
รวม			0.61	308
ปี 2562				
เงินปันผลประจำปี	22 มีนาคม 2562	เมษายน 2562	3.000	1,200
เงินปันผลระหว่างกาล	25 มิถุนายน 2562	กรกฎาคม 2562	3.125	1,250
รวม			6.125	2,450

25 เครื่องมือทางการเงิน

(ก) มูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรม

ตารางดังต่อไปนี้แสดงมูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินรวมถึงลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม แต่ไม่รวมถึงการแสดงผลข้อมูลมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายหากมูลค่าตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรมอย่างสมเหตุสมผล

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

	มูลค่าตามบัญชี เครื่องมือทางการเงิน ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่า ยุติธรรมผ่านกำไร หรือขาดทุน	งบการเงินรวม			
		มูลค่ายุติธรรม			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563		ระดับ 1	ระดับ 2 (พันบาท)	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ทางการเงิน					
สินทรัพย์ทางการเงินอื่น					
ตราสารทุนอื่นที่ไม่อยู่ในความต้องการ ของตลาด	13,704	-	-	13,704	13,704
รวมสินทรัพย์ทางการเงิน	13,704				
หนี้สินทางการเงิน					
หนี้สินอนุพันธ์อื่น	164	-	164	-	164
รวมหนี้สินทางการเงิน	164				

	มูลค่าตามบัญชี เครื่องมือทางการเงิน ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่า ยุติธรรมผ่านกำไร หรือขาดทุน	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		มูลค่ายุติธรรม			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563		ระดับ 1	ระดับ 2 (พันบาท)	ระดับ 3	รวม
หนี้สินทางการเงิน					
หนี้สินอนุพันธ์อื่น	164	-	164	-	164
รวมหนี้สินทางการเงิน	164				

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

	มูลค่า ตามบัญชี	งบการเงินรวม	
		มูลค่ายุติธรรม	
		ระดับ 3 (พันบาท)	รวม
31 ธันวาคม 2562			
สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้			
วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม			
ตราสารทุนอื่นที่ไม่ได้อยู่ในความต้องการของตลาด	5,000	13,034	13,034
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	4,248,731	4,248,731	4,248,731
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	21,178	17,429	17,429

	มูลค่า ตามบัญชี	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		มูลค่ายุติธรรม	
		ระดับ 3 (พันบาท)	รวม
31 ธันวาคม 2562			
หนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม			
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	4,248,731	4,248,731	4,248,731
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	19,973	16,224	16,224

เครื่องมือทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

ประเภท	เทคนิคการประเมินมูลค่า
ตราสารทุนอื่นที่ไม่ได้อยู่ในความต้องการของตลาด	มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ ณ วันที่รายงาน
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	การคิดลดกระแสเงินสด
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	การคิดลดกระแสเงินสด

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(ข) นโยบายการจัดการความเสี่ยงทางการเงิน

กรอบการบริหารจัดการความเสี่ยง

คณะกรรมการบริษัทของกลุ่มบริษัทมีความรับผิดชอบโดยรวมในการจัดให้มีและการควบคุมกรอบการบริหารความเสี่ยงของกลุ่มบริษัท คณะกรรมการบริษัทจัดตั้งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงซึ่งรับผิดชอบในการพัฒนาและติดตามนโยบายการบริหารความเสี่ยงของกลุ่มบริษัท คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงจะรายงานการดำเนินการดังกล่าวต่อคณะกรรมการบริษัทอย่างสม่ำเสมอ

นโยบายการบริหารความเสี่ยงของกลุ่มบริษัทจัดทำขึ้นเพื่อระบุและวิเคราะห์ความเสี่ยงที่กลุ่มบริษัทเผชิญเพื่อกำหนดระดับความเสี่ยงที่เหมาะสม รวมถึงควบคุมและติดตามความเสี่ยงให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ นโยบายและระบบการบริหารความเสี่ยงได้รับการทบทวนอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สะท้อนการเปลี่ยนแปลงของสภาพการณ์ในตลาดและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท กลุ่มบริษัทมีเป้าหมายในการรักษาสภาพแวดล้อมการควบคุมให้เป็นระเบียบและมีประสิทธิผลโดยจัดให้มีการฝึกอบรมและกำหนดมาตรฐานและขั้นตอนในการบริหารเพื่อให้พนักงานทั้งหมดเข้าใจถึงบทบาทและภาระหน้าที่ของตน

คณะกรรมการตรวจสอบของกลุ่มบริษัทกำกับดูแลว่าผู้บริหารมีการติดตามการปฏิบัติตามวิธีปฏิบัติและนโยบายการบริหารความเสี่ยงและทบทวนความเพียงพอของกรอบการบริหารความเสี่ยงให้สอดคล้องกับความเสี่ยงที่กลุ่มบริษัทเผชิญอยู่ คณะกรรมการตรวจสอบของกลุ่มบริษัทกำกับดูแลโดยผ่านทางผู้ตรวจสอบภายใน ผู้ตรวจสอบภายในทำหน้าที่ในการทบทวนการควบคุมและวิธีการปฏิบัติในการบริหารความเสี่ยงอย่างสม่ำเสมอและในกรณีพิเศษและจะรายงานผลที่ได้ต่อคณะกรรมการตรวจสอบ

(ข.1) ความเสี่ยงด้านเครดิต

ความเสี่ยงด้านเครดิตเป็นความเสี่ยงจากการสูญเสียทางการเงินของกลุ่มบริษัท หากลูกค้าหรือคู่สัญญาตามเครื่องมือทางการเงินไม่สามารถปฏิบัติตามภาระผูกพันตามสัญญา ซึ่งโดยส่วนใหญ่เกิดจากลูกหนี้ที่เป็นลูกค้าของกลุ่มบริษัท

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัทยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัทยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(ข.1.1) ลูกหนี้การค้า

ฐานะเปิดต่อความเสี่ยงด้านเครดิตของกลุ่มบริษัทได้รับอิทธิพลมาจากลักษณะเฉพาะตัวของลูกค้าแต่ละราย อย่างไรก็ตาม ผู้บริหารต้องพิจารณาถึงปัจจัยอื่นๆ ซึ่งอาจส่งผลต่อความเสี่ยงด้านเครดิตของลูกค้า ซึ่งรวมถึงความเสี่ยงของการผิดนัดชำระซึ่งเกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมและประเทศที่ลูกค้าดำเนินธุรกิจอยู่ รายละเอียดการกระจุกตัวของรายได้เปิดเผยในหมายเหตุข้อ 19

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงกำหนดนโยบายด้านเครดิตเพื่อวิเคราะห์ความน่าเชื่อถือของลูกค้ารายใหม่แต่ละรายก่อนที่กลุ่มบริษัทจะเสนอระยะเวลาและเงื่อนไขมาตรฐานในการชำระเงินและการส่งสินค้า กลุ่มบริษัทจะทบทวนอันดับความน่าเชื่อถือภายนอก (ถ้ามี) งบการเงิน ข้อมูลของสถาบันจัดอันดับความน่าเชื่อถือ ข้อมูลอุตสาหกรรม วงเงินยอดขายจะกำหนดไว้สำหรับลูกค้าแต่ละรายและจะทบทวนเป็นรายไตรมาส ยอดขายที่เกินกว่าวงเงินดังกล่าวต้องได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

กลุ่มบริษัทจำกัดฐานะเปิดต่อความเสี่ยงด้านเครดิตของลูกค้าด้วยการกำหนดระยะเวลาการจ่ายชำระสูงสุดที่ 3 เดือน

ตารางที่แสดงไว้ด้านล่างให้ข้อมูลเกี่ยวกับฐานะเปิดต่อความเสี่ยงด้านเครดิตและผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับลูกหนี้การค้า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ลูกหนี้การค้า	ค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า	ลูกหนี้การค้า	ค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า
		(พันบาท)		
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	71,384	-	65,558	-
เกินกำหนดชำระ				-
น้อยกว่า 3 เดือน	110,635	(652)	149,982	-
3 ถึง 6 เดือน	16,897	-	16,343	-
6 ถึง 12 เดือน	469	-	205	-
มากกว่า 12 เดือน	8,458	(7,850)	7,709	(7,439)
รวม	207,843	(8,502)	239,797	(7,439)
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้าน				
เครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(8,502)		(7,439)	
สุทธิ	199,341		232,359	

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

อัตราผลตอบแทนคำนวณจากประสบการณ์ของการสูญเสียด้านเครดิตที่เกิดขึ้นจริง 3 ปีย้อนหลัง อัตราเหล่านี้
คูณกับสเกลแฟกเตอร์เพื่อสะท้อนผลแตกต่างระหว่างสถานะเศรษฐกิจในระหว่างงวดที่เก็บข้อมูล สถานะ
เศรษฐกิจในปัจจุบันและมุมมองของกลุ่มบริษัทที่มีต่อสถานะเศรษฐกิจตลอดอายุที่คาดการณ์ไว้ของลูกค้า

ลูกหนี้การค้า	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ (พันบาท)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562		
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	122,555	117,420
เกินกำหนดชำระ		
น้อยกว่า 3 เดือน	148,284	163,514
3 ถึง 6 เดือน	23,606	23,349
6 ถึง 12 เดือน	642	605
มากกว่า 12 เดือน	8,153	7,705
รวม	303,240	312,593
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(7,148)	(6,751)
สุทธิ	296,092	305,842

โดยปกติระยะเวลาการให้สินเชื่อแก่ลูกค้าของกลุ่มบริษัทมีระยะเวลาตั้งแต่ 7 วัน ถึง 60 วัน

รายการเคลื่อนไหวของค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะ เกิดขึ้นของลูกหนี้การค้า	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ (พันบาท)
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563		
เพิ่มขึ้น	7,148	6,751
	1,354	688
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	8,502	7,439

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(ข.1.2) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดและอนุพันธ์

ฐานะเปิดต่อความเสี่ยงด้านเครดิตของกลุ่มบริษัทที่เกิดจากเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดและอนุพันธ์ ถูกจำกัดเนื่องจากคู่สัญญาเป็นธนาคารและสถาบันการเงินที่มีอันดับความน่าเชื่อถือซึ่งประเมินโดยสถาบันจัดอันดับ ซึ่งกลุ่มบริษัทพิจารณาว่ามีความเสี่ยงด้านเครดิตต่ำ

(ข.1.3) การค้ำประกัน

กลุ่มบริษัทมีนโยบายให้การค้ำประกันทางการเงินแก่หนี้สินของบริษัทย่อยเท่านั้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทออกหนังสือค้ำประกันวงเงินสินเชื่อกับธนาคารสำหรับบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง (ดูหมายเหตุ ข้อ 6)

(ข.2) ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

กลุ่มบริษัทกำกับดูแลความเสี่ยงด้านสภาพคล่องและรักษาระดับของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดที่ผู้บริหารพิจารณาว่าเพียงพอในการจัดหาเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทและลดผลกระทบจากความผันผวนในกระแสเงินสด

ตารางต่อไปนี้แสดงระยะเวลาการครบกำหนดคงเหลือตามสัญญาของหนี้สินทางการเงิน ณ วันที่รายงาน โดยจำนวนเงินเป็นจำนวนขั้นต้นซึ่งไม่ได้คิดลด รวมดอกเบี้ยตามสัญญาและไม่รวมผลกระทบหากหักกลับตามสัญญา

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

		งบการเงินรวม				
		กระแสเงินสดตามสัญญา				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	มูลค่า	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ปี	มากกว่า 2 ปี		
	ตามบัญชี	หรือน้อยกว่า	แต่ไม่เกิน	แต่ไม่เกิน		
			2 ปี	5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม
			(พันบาท)			
	หนี้สินทางการเงินที่ไม่ใช่อนุพันธ์					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืม						
ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	387,001	387,001	-	-	-	387,001
เจ้าหนี้การค้า	615,453	615,453	-	-	-	615,453
เงินกู้ยืมระยะยาวจาก						
สถาบันการเงิน	2,746,417	418,962	467,320	1,245,657	614,478	2,746,417
หนี้สินตามสัญญาเช่า	2,745,789	225,827	214,484	583,573	4,828,816	5,852,700
	6,494,660	1,647,243	681,804	1,829,230	5,443,294	9,601,571

		งบการเงินเฉพาะกิจการ				
		กระแสเงินสดตามสัญญา				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	มูลค่าตาม	ภายใน 1 ปี หรือน้อยกว่า	มากกว่า 1 ปี	มากกว่า 2 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม
	บัญชี		แต่ไม่เกิน	แต่ไม่เกิน		
			2 ปี	5 ปี		
			(พันบาท)			
			หนี้สินทางการเงินที่ไม่ใช่อนุพันธ์			
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืม						
ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	362,000	362,000	-	-	-	362,000
เจ้าหนี้การค้า	876,561	876,561	-	-	-	876,561
เงินกู้ยืมระยะยาวจาก						
สถาบันการเงิน	2,746,417	418,962	467,320	1,245,657	614,478	2,746,417
เงินกู้ยืมระยะสั้นจาก						
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	190,000	190,000	-	-	-	190,000
หนี้สินตามสัญญาเช่า	3,090,728	282,371	258,557	709,798	5,050,442	6,301,168
	7,265,706	2,129,894	725,877	1,955,455	5,664,920	10,476,146

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

		งบการเงินรวม			
		ระยะเวลาที่ครบกำหนดชำระ			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	อัตราดอกเบี้ย	หลังจาก 1 ปี			
	ที่แท้จริง	ภายใน 1 ปี	แต่ภายใน 5 ปี	หลังจาก 5 ปี	รวม
	(ร้อยละต่อปี)	(พันบาท)			
หนี้สินทางการเงิน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	1.50	416,000	-	-	416,000
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	3.75 - 5.60	650,670	2,315,392	1,282,669	4,248,731
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน	3.70 - 4.10	8,880	12,298	-	21,178
รวม		1,075,550	2,327,690	1,282,669	4,685,909

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	อัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		ระยะเวลาที่ครบกำหนดชำระ			
		หลังจาก 1 ปี			รวม
		ภายใน 1 ปี	แต่ภายใน 5 ปี	หลังจาก 5 ปี	
		(พันบาท)			
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1.65	21,000	-	-	21,000
		21,000	-	-	21,000

หนี้สินทางการเงิน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจาก					
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	0.88 - 0.98	337,000	-	-	337,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	1.50	416,000	-	-	416,000
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	3.75 - 5.60	650,670	2,315,392	1,282,669	4,248,731
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน	3.70 - 4.10	7,675	12,298	-	19,973
รวม		1,411,345	2,327,690	1,282,669	5,021,704

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(ข.3) ความเสี่ยงด้านตลาด

กลุ่มบริษัทมีฐานะเปิดต่อความเสี่ยงจากธุรกิจปกติซึ่งมาจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาดและอัตราแลกเปลี่ยนและจากภาวะผูกพันตามสัญญาที่ไม่สามารถปฏิบัติได้ของคู่สัญญา กลุ่มบริษัทไม่ได้ถือหรือออกอนุพันธ์เพื่อการเก็งกำไรหรือเพื่อการค้า

(ข.3.1) ความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทมีฐานะเปิดต่อความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยนที่เกี่ยวข้องกับการซื้อและการขายที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ กลุ่มบริษัทใช้สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าเป็นหลักเพื่อป้องกันความเสี่ยงในสินทรัพย์ทางการเงินหรือหนี้สินทางการเงินในสกุลเงินตราต่างประเทศที่ครบกำหนดชำระน้อยกว่าหนึ่งปี สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าที่ทำสัญญา ณ วันที่รายงานเกี่ยวข้องกับการซื้อและขายในสกุลเงินตราต่างประเทศที่คาดการณ์ว่าจะเกิดขึ้นในภายหลัง

ฐานะเปิดต่อความเสี่ยงจากเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	งบการเงินรวม 2563			งบการเงินรวม 2562		
	เงินเหรียญสหรัฐอเมริกา	เงินยูโร	รวม	เงินเหรียญสหรัฐอเมริกา	เงินยูโร	รวม
	(พันบาท)					
ลูกหนี้การค้า	12,045	-	12,045	14,849	-	14,849
เจ้าหนี้การค้า	(3,868)	(3,460)	(7,328)	(55,832)	(418)	(56,250)
ยอดบัญชีในงบแสดงฐานะการเงินที่มีความเสี่ยง	8,177	(3,460)	4,717	(40,983)	(418)	(41,401)
ยอดรวมความเสี่ยงทั้งสิ้น	8,177	(3,460)	4,717	(40,983)	(418)	(41,401)
สัญญาซื้อเงินตราต่างประเทศ	9,363	-	9,363	-	-	-
สัญญาขายเงินตราต่างประเทศ	(5,973)	-	(5,973)	-	-	-
ยอดความเสี่ยงคงเหลือสุทธิ	11,567	(3,460)	8,107	(40,983)	(418)	(41,401)

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

ฐานะเปิดต่อความเสี่ยงจากเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	เงินเหรียญสหรัฐอเมริกา	เงินยูโร	รวม	เงินเหรียญสหรัฐอเมริกา	เงินยูโร	รวม
			(พันบาท)			
ลูกหนี้การค้า	9,484	-	9,484	13,477	-	13,477
เจ้าหนี้การค้า	(2,165)	-	(2,165)	(45,045)	-	(45,045)
ยอดบัญชีในงบแสดงฐานะการเงิน						
ที่มีความเสี่ยง	7,319	-	7,319	(31,568)	-	(31,568)
ยอดรวมความเสี่ยงทั้งสิ้น	7,319	-	7,319	(31,568)	-	(31,568)
สัญญาซื้อเงินตราต่างประเทศ	9,363	-	9,363	-	-	-
สัญญาขายเงินตราต่างประเทศ	(5,973)	-	(5,973)	-	-	-
ยอดความเสี่ยงคงเหลือสุทธิ	10,709	-	10,709	(31,568)	-	(31,568)

(ข.3.2) ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยเป็นความเสี่ยงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอนาคตของอัตราดอกเบี้ยตลาดซึ่งส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดของกลุ่มบริษัท เนื่องจากเงินกู้ยืมส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่ กลุ่มบริษัทมีฐานะเปิดต่อความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยโดยหลักมาจากเงินกู้ยืม (ดูหมายเหตุข้อ 14)

ฐานะเปิดต่อความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย ณ วันที่ 31 ธันวาคม	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
			(พันบาท)	
เครื่องมือทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่				
สินทรัพย์ทางการเงิน				
- เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	21,000

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

ฐานะเปิดต่อความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	2563	2562	2563	2562
	(พันบาท)			
หนี้สินทางการเงิน				
- เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(190,000)	(337,000)
- เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(165,310)	(232,270)	(165,310)	(232,270)
- หนี้สินตามสัญญาเช่า (2562: หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน)	(2,745,789)	(21,178)	(3,090,728)	(19,973)
	<u>(2,911,099)</u>	<u>(253,448)</u>	<u>(3,446,038)</u>	<u>(589,273)</u>
เครื่องมือทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยผันแปร				
หนี้สินทางการเงิน				
- เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(387,001)	(416,000)	(362,000)	(416,000)
- เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(2,581,107)	(4,016,461)	(2,581,107)	(4,016,461)
	<u>(2,968,108)</u>	<u>(4,432,461)</u>	<u>(2,943,107)</u>	<u>(4,432,461)</u>

26 การบริหารจัดการทุน

นโยบายของคณะกรรมการบริษัท คือการรักษาระดับเงินทุนให้มั่นคงเพื่อรักษาความเชื่อมั่นของนักลงทุน เจ้าหนี้ และตลาดและก่อให้เกิดการพัฒนาของธุรกิจในอนาคต คณะกรรมการได้มีการกำกับดูแลผลตอบแทนจากการลงทุน ซึ่งกลุ่มบริษัทพิจารณาจากสัดส่วนของผลตอบแทนจากกิจกรรมดำเนินงานต่อส่วนของเจ้าของรวม ซึ่งไม่รวมส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม อีกทั้งยังกำกับดูแลระดับการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญ

27 ภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
	(พันบาท)			
ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน				
เครื่องจักรและอุปกรณ์	-	6,586	-	-
รวม	<u>-</u>	<u>6,586</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
	(พันบาท)			
ภาระผูกพันอื่นๆ				
ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าระยะสั้น	673	9,596	-	7,667
เลตเตอร์ออฟเครดิตสำหรับซื้อสินค้า	14,455	12,906	14,455	12,906
หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร	235,309	282,518	215,155	262,818
สัญญาบริการรักษาความปลอดภัย	25,697	30,962	16,787	20,554
สัญญาบริการทำความสะอาด	15,348	9,025	8,670	1,177
รวม	291,482	345,007	255,067	305,122

28 เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

ตามที่ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุ 5 กลุ่มบริษัท เลือกปฏิบัติตามแนวปฏิบัติทางการบัญชี เรื่อง มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทางบัญชีเพื่อรองรับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด 19) โดยแนวปฏิบัติดังกล่าวสิ้นสุดการมีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

การแพร่ระบาดของโรคโควิด 19 ยังคงดำเนินอยู่ภายหลังจากที่แนวปฏิบัติดังกล่าวได้สิ้นสุดการมีผลบังคับใช้ โดยมีการตรวจพบผู้ติดเชื้อเป็นจำนวนเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องและมีการแพร่ระบาดไปทั่วประเทศไทย เพื่อเป็นการตอบสนองต่อสถานการณ์ดังกล่าว ประเทศไทยได้มีการออกมาตรการต่างๆ เพื่อเฝ้าระวังและควบคุมการแพร่ระบาด โดยสนับสนุนให้ประชาชนรักษาระยะห่างทางสังคม หลีกเลี่ยงการรวมตัวกันและจำกัดการเดินทาง ในขณะเดียวกัน จากข้อมูลขององค์การอนามัยโลก (WHO) วัคซีนป้องกันโรคโควิด 19 เริ่มนำไปใช้ได้แล้วและกำลังแจกจ่ายไปทั่วโลก อย่างไรก็ตาม ในขณะนี้ยังไม่สามารถคาดการณ์ได้ว่าวัคซีนดังกล่าวจะสามารถป้องกันการแพร่ระบาดเป็นระยะเวลานานเท่าใดและป้องกันได้มากน้อยเพียงใดและการแพร่ระบาดจะสิ้นสุดลงเมื่อใด

เนื่องจากสถานการณ์ดังกล่าวมีความไม่แน่นอนสูงและอาจเปลี่ยนแปลงได้ทุกเมื่อ ณ ขณะนี้จึงไม่สามารถคาดการณ์ผลกระทบของการแพร่ระบาดที่ยังคงดำเนินอยู่ มาตรการต่างๆ ของรัฐบาลและการแจกจ่ายวัคซีน ที่อาจมีต่อธุรกิจของกลุ่มบริษัททั้งนี้ ผู้บริหารได้ติดตามสถานการณ์ดังกล่าวอย่างใกล้ชิดและดำเนินการเพื่อลดผลกระทบให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

ประกาศจ่ายเงินปันผล

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทของบริษัทเมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2564 คณะกรรมการบริษัทได้มีมติให้ความเห็นชอบการจ่ายเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.42 บาท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 212 ล้านบาท ทั้งนี้ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทได้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลไปแล้วในอัตราหุ้นละ 0.15 บาท เป็นจำนวนเงิน 76 ล้านบาท คงเหลือการจ่ายเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.27 บาท รวมเป็นเงิน 136 ล้านบาท ทั้งนี้คณะกรรมการบริษัทให้นำเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติต่อไป

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

ในเดือนมกราคม 2564 บริษัทได้ชำระคืนเงินกู้ก่อนกำหนดจำนวน 245 ล้านบาท ซึ่งภายใต้สัญญาเงินกู้บริษัทสามารถจ่ายชำระคืนเงินกู้ก่อนกำหนดโดยไม่เสียค่าธรรมเนียมการชำระคืนก่อนกำหนด ทั้งนี้ บริษัทต้องยื่นหนังสือแจ้งล่วงหน้าแก่สถาบันการเงิน

สัญญาสำคัญ

สัญญาบริการอาคารสำนักงานและคลังสินค้า

เมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2564 บริษัททำสัญญาบริการอาคารสำนักงานและคลังสินค้ากับบริษัท อินเด็กซ์ อินเตอร์เฟิร์น จำกัด (บริษัทย่อย) บริษัทจ่ายชำระค่าบริการเป็นรายเดือนรวมเดือนละ 3 ล้านบาท สัญญามีระยะเวลา 3 ปี และจะสิ้นสุดภายในปี 2566 โดยการต่อสัญญาผู้เช่าพื้นที่จะต้องแจ้งความประสงค์เป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 60 วัน

สัญญาให้เช่าอาคารพาณิชย์และอุปกรณ์

เมื่อวันที่ 21 มกราคม 2564 บริษัทได้มีการออกบันทึกแนบท้ายสัญญาเช่าเพื่อขยายอายุสัญญาเช่าอาคารพาณิชย์และอุปกรณ์กับบริษัท เดอะวอลล์ จำกัด (บริษัทย่อย) บริษัทได้รับค่าเช่าเป็นรายเดือนรวมเดือนละ 16.1 ล้านบาท สัญญามีระยะเวลา 3 ปี โดยจะสิ้นสุดในปี 2566 โดยการต่อสัญญาผู้เช่าจะต้องแจ้งความประสงค์เป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

สัญญาบริการอาคารพื้นที่ขาย

เมื่อวันที่ 21 มกราคม 2564 บริษัทได้มีการออกบันทึกแนบท้ายสัญญาบริการเพื่อขยายอายุสัญญาอาคารพื้นที่ขายกับ บริษัท เดอะวอลล์ จำกัด (บริษัทย่อย) บริษัทจ่ายชำระค่าบริการเป็นรายเดือนรวมเดือนละ 4.25 ล้านบาท สัญญามี ระยะเวลา 3 ปี โดยจะสิ้นสุดในปี 2566 โดยการต่อสัญญาผู้เช่าจะต้องแจ้งความประสงค์เป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อย กว่า 30 วัน

สัญญาบริหารงาน

เมื่อวันที่ 21 มกราคม 2564 บริษัททำสัญญาบริหารงานกับบริษัท เดอะวอลล์ จำกัด (บริษัทย่อย) โดยบริษัทจะ ให้บริการด้านงานสนับสนุนในการจัดการดำเนินธุรกิจ บริษัทได้รับค่าบริการเป็นรายเดือน เดือนละ 4 ล้านบาท สัญญาดังกล่าวมีกำหนดระยะเวลา 3 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2564 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2566

สัญญาให้เช่าคลังสินค้า

ในเดือนมกราคม 2564 บริษัทได้ทำสัญญาให้เช่าคลังสินค้ากับบริษัทแห่งหนึ่ง บริษัทได้รับค่าเช่าเป็นรายเดือนรวม เดือนละ 2.37 ล้านบาท สัญญามีระยะเวลา 3 ปี

29 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ยังไม่ได้ใช้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 ฉบับปรับปรุงใหม่ ให้ทางเลือกแก่ผู้เข้าในการไม่ต้องประเมินว่าการ ได้รับการลดค่าเช่าที่เกี่ยวข้องกับ COVID-19 เป็นการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า โดยบันทึกลดที่หนี้สินตามสัญญาเช่า โดยตรง การถือปฏิบัติตามทางเลือกดังกล่าวต้องปรับปรุงผลกระทบกับกำไรสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม 2564 และ ไม่ต้องปรับปรุงงบการเงินเปรียบเทียบ

ขณะนี้ผู้บริหารกำลังพิจารณาว่าจะเลือกถือปฏิบัติตามทางเลือกดังกล่าวหรือไม่

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

30 การจัดประเภทรายการใหม่

รายการบางรายการในงบการเงินปี 2562 ได้มีการจัดประเภทรายการใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการนำเสนองบการเงินปี 2563

	2562		
	งบการเงินรวม		
	ก่อนจัด ประเภทใหม่	จัดประเภทใหม่ (พันบาท)	หลังจัด ประเภทใหม่
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ			
ต้นทุนการให้เช่าและบริการ	327,739	(23,615)	304,124
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	1,195,849	23,615	1,219,464
		<u>-</u>	

การจัดประเภทรายการใหม่นี้เกิดขึ้นเนื่องจากผู้บริหารเห็นว่ามีความเหมาะสมกับธุรกิจของกลุ่มบริษัทมากกว่า

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)