

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563
และ
รายงานการสอบทานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการบริษัท อินเด็คซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการและงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ (ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล) ของบริษัท อินเด็คซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท อินเด็คซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าว ไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลข้อ 3 ซึ่งได้อธิบายถึงผลกระทบต่อบริษัทและบริษัทย่อยจากการนำนโยบายการบัญชีใหม่มาถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 ทั้งนี้ ข้อสรุปของข้าพเจ้าไม่ได้เปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากเรื่องนี้

(ธนิต โอสถาเลิศ)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เลขทะเบียน 5155

บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไชย สอบบัญชี จำกัด

กรุงเทพมหานคร

14 พฤษภาคม 2563

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

สินทรัพย์	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
		2563	2562	2563	2562
		(ไม่ได้ตรวจสอบ)	(ไม่ได้ตรวจสอบ)	(ไม่ได้ตรวจสอบ)	(ไม่ได้ตรวจสอบ)
				(พันบาท)	
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		387,465	524,963	339,830	500,924
ลูกหนี้การค้า	14	291,790	296,092	312,710	305,842
ลูกหนี้อื่น		323,669	387,817	339,341	366,885
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและคอกเบี้ยค้างรับ					
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5, 14	-	-	5,004	21,060
เงินปันผลค้างรับ		-	-	-	168,000
สินค้าคงเหลือ		2,168,985	2,257,340	2,150,021	2,282,893
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		16,401	16,085	15,253	15,177
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		3,188,310	3,482,297	3,162,159	3,660,781
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	14	12,969	5,000	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	6	-	-	980,398	980,398
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	7	1,567,283	1,154,855	1,311,836	939,178
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	8	5,685,764	5,762,387	4,823,101	4,875,947
สินทรัพย์สิทธิการใช้	9	3,467,595	-	3,839,837	-
สิทธิการเช่า		-	1,451,263	-	1,402,068
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น		67,346	72,444	40,234	43,653
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		183,557	177,762	129,779	120,318
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		108,559	95,393	105,176	92,237
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		11,093,073	8,719,104	11,230,361	8,453,799
รวมสินทรัพย์		14,281,383	12,201,401	14,392,520	12,114,580

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวกฤษฎชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	2563	2562	2563	2562
		(ไม่ได้ตรวจสอบ)		(ไม่ได้ตรวจสอบ)	
				(พันบาท)	
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	14	594,000	416,000	594,000	416,000
เจ้าหนี้การค้า		731,653	743,097	964,237	782,247
เจ้าหนี้อื่น		723,341	1,168,865	654,695	1,085,461
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ					
ภายในหนึ่งปี	14	587,440	650,670	587,440	650,670
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระ					
ภายในหนึ่งปี (2562: หนี้สินตามสัญญาเช่า					
การเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี)	14	46,717	8,880	72,928	7,675
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย					
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5, 14	-	-	107,016	337,604
ภาษีเงินได้คืนติดบุคคลค้างจ่าย		34,254	15,502	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		53,807	55,334	39,935	41,776
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,771,212	3,058,348	3,020,251	3,321,433
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว	14	3,139,542	3,598,061	3,139,542	3,598,061
หนี้สินตามสัญญาเช่า (2562: หนี้สินตามสัญญา					
เช่าการเงิน)	14	2,705,550	12,298	3,032,558	12,298
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน					
สำหรับผลประโยชน์พนักงาน		230,104	224,925	160,386	156,092
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		350,347	347,744	222,227	224,814
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		6,425,543	4,183,028	6,554,713	3,991,265
รวมหนี้สิน		9,196,755	7,241,376	9,574,964	7,312,698

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	2563	2562	2563	2562
	(ไม่ได้ตรวจสอบ)		(ไม่ได้ตรวจสอบ)	
			(พันบาท)	
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
(หุ้นสามัญจำนวน 505 ล้านหุ้น มูลค่า 5 บาทต่อหุ้น)	2,525,000	2,525,000	2,525,000	2,525,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
(หุ้นสามัญจำนวน 505 ล้านหุ้น มูลค่า 5 บาทต่อหุ้น)	2,525,000	2,525,000	2,525,000	2,525,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	1,741,110	1,741,110	1,741,110	1,741,110
กำไรสะสม				
จัดสรรเป็นทุนสำรองตามกฎหมาย	214,000	214,000	214,000	214,000
ยังไม่ได้จัดสรร	605,323	480,721	337,446	321,772
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	(2,094)	(2,094)	-	-
รวมส่วนของบริษัทใหญ่	5,083,339	4,958,737	4,817,556	4,801,882
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	1,289	1,288	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	5,084,628	4,960,025	4,817,556	4,801,882
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	14,281,383	12,201,401	14,392,520	12,114,580

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสันธิ)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสันธิ)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ไม่ได้ตรวจสอบ)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด	
	31 มีนาคม		31 มีนาคม	
	2563	2562	2563	2562
	(พันบาท)			
รายได้	10			
รายได้จากการขาย		2,076,222	2,299,729	2,071,048
รายได้จากการให้เช่าและบริการ		134,863	126,246	82,860
รายได้เงินปันผล	5, 6	413	374	-
รายได้ดอกเบี้ย		496	314	352
รายได้อื่น		14,964	19,207	22,905
รวมรายได้		2,226,958	2,445,870	2,177,165
ค่าใช้จ่าย	10			
ต้นทุนขาย		1,122,498	1,291,734	1,253,271
ต้นทุนการให้เช่าและบริการ		73,281	72,121	45,556
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย		536,741	587,923	546,438
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		271,000	315,235	230,178
รวมค่าใช้จ่าย		2,003,520	2,267,013	2,333,062
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน		223,438	178,857	101,722
ต้นทุนทางการเงิน		84,694	39,824	89,906
กำไรก่อนภาษีเงินได้		138,744	139,033	11,816
(ค่าใช้จ่าย) รายได้ภาษีเงินได้	12	(20,568)	(7,496)	3,858
กำไรสำหรับงวด		118,176	131,537	15,674

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัจจาสนธิ)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัจจาสนธิ)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด	
	31 มีนาคม		31 มีนาคม	
	2563	2562	2563	2562
	(พันบาท)			
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	-	22	-	-
ผลกำไรจากการวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงิน	-	376	-	-
ภาษีเงินได้ของรายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่				
ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	-	(75)	-	-
รวมรายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	-	323	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	-	323	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	118,176	131,860	15,674	77,751
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	118,175	131,864	15,674	77,751
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	1	(327)	-	-
	118,176	131,537	15,674	77,751
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	118,175	132,192	15,674	77,751
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	1	(332)	-	-
	118,176	131,860	15,674	77,751
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.23	0.33	0.03	0.19

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ไม่ได้ตรวจสอบ)

		งบการเงินรวม								
		กำไรสะสม				องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น				
						ผลต่างของอัตรา	ผลกำไร	รวม		
		ทุนเรือนหุ้น	ส่วนเกินทุนจากการ			แลกเปลี่ยนจาก	จากการวัดมูลค่า	องค์ประกอบอื่น	รวมส่วนของ	ส่วนได้เสีย
		ที่ออกและ	รวมธุรกิจภายใต้	ทุนสำรอง	ยังไม่ได้	การแปลงค่า	สินทรัพย์	ของ	ผู้ถือหุ้น	ที่ไม่มีอำนาจ
		ขายแล้ว	การควบคุมเดียวกัน	ตามกฎหมาย	จัดสรร	งบการเงิน	ทางการเงิน	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ของบริษัทใหญ่	ควบคุม
หมายเหตุ										รวมส่วนของ
										ผู้ถือหุ้น
(พันบาท)										
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562										
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562		2,000,000	286,434	134,000	2,150,799	(1,988)	1,387	(601)	4,570,632	1,727
										4,572,359
รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น										
การจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น										
เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นของบริษัท		13	-	-	-	(1,200,000)	-	-	-	(1,200,000)
รวมการจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น			-	-	-	(1,200,000)	-	-	(1,200,000)	-
										(1,200,000)
การเปลี่ยนแปลงในส่วนได้เสียในบริษัทย่อย										
เงินปันผลของบริษัทย่อยให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม			-	-	-	-	-	-	-	(2)
										(2)
รวมการเปลี่ยนแปลงในส่วนได้เสียในบริษัทย่อย			-	-	-	-	-	-	-	(2)
										(2)
รวมรายการกับผู้เป็นเจ้าของที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น										
			-	-	-	(1,200,000)	-	-	(1,200,000)	(2)
										(1,200,002)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด										
กำไรหรือขาดทุน			-	-	-	131,864	-	-	131,864	(327)
										131,537
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น			-	-	-	-	27	301	328	(5)
										323
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด			-	-	-	131,864	27	301	328	(332)
										131,860
โอนไปสำรองตามกฎหมาย										
			-	-	53,000	(53,000)	-	-	-	-
										-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562			2,000,000	286,434	187,000	1,029,663	(1,961)	1,688	(273)	3,502,824
										1,393
										3,504,217

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายพิศิษฐ์ ปัทมสันธิ)

ลงชื่อกรรมการ
(นางสาวกฤษชก ปัทมสันธิ)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ไม่ได้ตรวจสอบ)

		งบการเงินรวม				งบการเงินรวม			
		กำไรสะสม				องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น			
						ผลต่างของอัตรา	รวม		
		ทุนเรือนหุ้น				แลกเปลี่ยนจาก	องค์ประกอบอื่น	รวมส่วนของ	ส่วนได้เสีย
		ที่ออกและ	ส่วนเกิน	ทุนสำรอง	ยังไม่ได้	การแปลงค่า	ของ	ผู้ถือหุ้น	ที่ไม่มีอำนาจ
หมายเหตุ	ชำระแล้ว	มูลค่าหุ้นสามัญ	ตามกฎหมาย	จัดสรร		งบการเงิน	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ของบริษัทใหญ่	ควบคุม
						(พันบาท)			
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563									
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 ตามที่รายงานในงวดก่อน		2,525,000	1,741,110	214,000	480,721	(2,094)	(2,094)	4,958,737	1,288
ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี	3	-	-	-	6,427	-	-	6,427	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 ปรับปรุงใหม่		2,525,000	1,741,110	214,000	487,148	(2,094)	(2,094)	4,965,164	1,288
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด									
กำไรหรือขาดทุน		-	-	-	118,175	-	-	118,175	1
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		-	-	-	-	-	-	-	-
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด		-	-	-	118,175	-	-	118,175	1
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563		2,525,000	1,741,110	214,000	605,323	(2,094)	(2,094)	5,083,339	1,289

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัทยาสนธิ)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัทยาสนธิ)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ไม่ได้ตรวจสอบ)

		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		กำไรสะสม			
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น	
หมายเหตุ					
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562			(พันบาท)		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	2,000,000	134,000	2,081,922	4,215,922	
รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น					
การจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น					
เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นของบริษัท	13	-	(1,200,000)	(1,200,000)	
รวมการจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น		-	(1,200,000)	(1,200,000)	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด					
กำไร		-	77,751	77,751	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		-	-	-	
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด		-	77,751	77,751	
โอนไปสำรองตามกฎหมาย		-	53,000	-	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562	2,000,000	187,000	906,673	3,093,673	

ลงชื่อ.....กรรมการ
 (นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

ลงชื่อกรรมการ
 (นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	งบการเงินเฉพาะกิจการ กำไรสะสม		รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
			ทุนสำรอง ตามกฎหมาย (พันบาท)	ยังไม่ได้จัดสรร	
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563					
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	2,525,000	1,741,110	214,000	321,772	4,801,882
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด					
กำไร	-	-	-	15,674	15,674
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	-
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด	-	-	-	15,674	15,674
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563	2,525,000	1,741,110	214,000	337,446	4,817,556

ลงชื่อ.....กรรมการ
 (นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

ลงชื่อกรรมการ
 (นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ไม่ได้ตรวจสอบ)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด	
	31 มีนาคม		31 มีนาคม	
	2563	2562	2563	2562
(พันบาท)				
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสำหรับงวด	118,176	131,537	15,674	77,751
ปรับรายการที่กระทบกำไรเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
ภาษีเงินได้	12	20,568	7,496	(3,858)
ต้นทุนทางการเงิน	84,694	39,824	89,906	40,866
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	219,548	180,428	194,466	152,264
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	6,767	31,172	5,048	21,029
ประมาณการ โปรแกรมสิทธิพิเศษ	2,144	2,237	2,144	2,237
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้น	1,122	255	758	248
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนการแปลงค่าบการเงิน	-	23	-	-
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ	656	3,793	632	3,579
ขาดทุนจากการปรับมูลค่าสินค้า	1,483	1,622	1,242	1,476
กำไรจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(701)	(1,794)	(646)	(656)
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	410	585	208	-
ตัดจำหน่ายรายได้สิทธิการเช่า	(2,425)	(2,425)	(2,425)	(2,425)
ดอกเบี้ยรับ	(496)	(314)	(352)	(67)
เงินปันผลรับ	5, 6	(413)	(374)	-
	451,533	394,065	302,797	253,395
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน				
ลูกหนี้การค้า	3,713	(19,478)	(7,336)	(11,019)
ลูกหนี้อื่น	64,275	(47,250)	27,671	(85,337)
สินค้าคงเหลือ	86,871	112,369	131,630	149,890
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(318)	1,481	(77)	362
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(13,165)	(2,580)	(12,940)	(60)
เจ้าหนี้การค้า	(12,592)	128,445	181,116	117,855
เจ้าหนี้อื่น	(107,324)	(63,152)	(135,579)	(79,683)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(1,526)	2,227	(1,841)	1,599
จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	(1,588)	(324)	(754)	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	5,028	6,617	(162)	(583)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากการดำเนินงาน	474,907	512,420	484,525	346,419
จ่ายภาษีเงินได้	(9,404)	(10,040)	(5,788)	(6,515)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	465,503	502,380	478,737	339,904

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ไม่ได้ตรวจสอบ)

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด	
		31 มีนาคม		31 มีนาคม	
หมายเหตุ		2563	2562	2563	2562
(พันบาท)					
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน					
ดอกเบี้ยรับ		496	314	409	60
เงินปันผลรับ		413	374	168,000	43,580
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		(130,850)	(194,167)	(116,590)	(135,846)
เงินสดรับจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		1,075	1,911	938	748
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		(23,779)	(24,190)	(15,707)	(3,070)
เงินสดจ่ายล่วงหน้าตามสัญญาเช่า		(169)	-	(169)	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน		(2,398)	(13,631)	(2,398)	(11,913)
เงินสดรับชำระคืนจากเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	-	-	52,000	49,000
เงินสดจ่ายให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	-	-	(36,000)	(89,000)
กระแสเงินสดสุทธิ (ใช้ไป) ได้มาจากกิจกรรมลงทุน		(155,212)	(229,389)	50,483	(146,441)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน					
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน		1,156,000	2,092,500	1,156,000	1,794,500
เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน		(978,000)	(2,315,987)	(978,000)	(1,987,986)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	-	-	230,000	1,137,000
เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	-	-	(460,000)	(1,096,000)
เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน		(521,749)	(125,021)	(521,749)	(123,503)
เงินสดจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า (2562: เงินสดที่ผู้เช่าจ่ายเพื่อลดจำนวนหนี้สินซึ่งเกิดขึ้นจากสัญญาเช่าการเงิน)		(17,948)	(4,183)	(24,600)	(4,059)
เงินปันผลจ่ายให้ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	(2)	-	-
ดอกเบี้ยจ่าย		(86,110)	(47,245)	(91,975)	(48,671)
กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน		(447,807)	(399,938)	(690,324)	(328,719)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ					
ก่อนผลกระทบของอัตราแลกเปลี่ยน		(137,516)	(126,947)	(161,104)	(135,256)
ผลกระทบของอัตราแลกเปลี่ยนที่มีต่อเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		18	(3)	10	(3)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ		(137,498)	(126,950)	(161,094)	(135,259)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม		524,963	326,434	500,924	223,334
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 มีนาคม		387,465	199,484	339,830	88,075
ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับกระแสเงินสด					
รายการที่ไม่ใช่เงินสด					
ซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน โดยยังมิได้ชำระเงิน		36,984	89,994	22,489	80,587
การรับรู้รายการสินทรัพย์สิทธิการใช้		2,436,371	-	2,825,967	-
ลงชื่อ.....กรรมการ		ลงชื่อ.....กรรมการ			
(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัจจาสนธิ)		(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัจจาสนธิ)			
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้					

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

หมายเหตุ สารบัญ

- 1 ข้อมูลทั่วไป
- 2 เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล
- 3 การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี
- 4 ผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อโคโรนา 2019 (Covid-19)
- 5 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
- 6 เงินลงทุนในบริษัทย่อย
- 7 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
- 8 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
- 9 สินทรัพย์สิทธิการใช้
- 10 ส่วนงานดำเนินงานและการจำแนกรายได้
- 11 สัญญาเช่า
- 12 ภาษีเงินได้
- 13 เงินปันผล
- 14 เครื่องมือทางการเงิน
- 15 ภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงินจากคณะกรรมการเมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2563

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัทและบริษัทย่อยดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการขายปลีก ขายส่งเครื่องเฟอร์นิเจอร์ เครื่องใช้ไฟฟ้าและของตกแต่งบ้าน ให้เช่าและบริการพื้นที่ และบริษัทย่อยบางแห่งดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการผลิต นำเข้า ส่งออก เป็นตัวแทนจำหน่ายเฟอร์นิเจอร์ เครื่องเรือน เครื่องใช้ในบ้านเรือน ให้เช่าพื้นที่ ให้บริการเช่าโกดังและธุรกิจแฟรนไชส์

2 เกณฑ์การจัดทำงบการเงินการระหว่างกาล

(ก) เกณฑ์การถือปฏิบัติ

งบการเงินระหว่างกาลแบบย่อนี้นำเสนอรายการในงบการเงินในรูปแบบเดียวกับงบการเงินประจำปีและจัดทำหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลในรูปแบบย่อ (“งบการเงินระหว่างกาล”) ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชีฯ กฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

งบการเงินระหว่างกาลนี้มิได้รวมข้อมูลทางการเงินทั้งหมดตามข้อกำหนดสำหรับงบการเงินประจำปีแต่เน้นการให้ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้เคยนำเสนอรายงานไปแล้ว ดังนั้นการอ่านงบการเงินระหว่างกาลนี้จึงควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

กลุ่มบริษัทถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มเครื่องมือทางการเงินและมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า (IFRS 16) เป็นครั้งแรกซึ่งได้เปิดเผยผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีไว้ในหมายเหตุข้อ 3

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมัตถยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมัตถยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

(ข) การใช้วิจารณญาณและการประมาณการ

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารได้มีการใช้วิจารณญาณและการประมาณการในการถือปฏิบัติตามนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณการไว้ ทั้งนี้ นโยบายการบัญชีวิธีการคำนวณและแหล่งข้อมูลสำคัญที่ใช้ในการประมาณการซึ่งอาจมีความไม่แน่นอนนั้น ไม่แตกต่างจากที่ได้อธิบายไว้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 เว้นแต่การใช้วิจารณญาณและแหล่งข้อมูลสำคัญใหม่ที่ใช้ในการประมาณการจากการถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่และการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid-19) ตามที่ได้อธิบายไว้ในหมายเหตุข้อ 3 และ 4 ตามลำดับ

3 การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี

ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 กลุ่มบริษัทได้ถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มเครื่องมือทางการเงิน และ TFRS 16 เป็นครั้งแรก ผลกระทบของส่วนของผู้ถือหุ้นจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี มีดังนี้

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	องค์ประกอบ		องค์ประกอบ	
	อื่น		อื่น	
	ของส่วน		ของส่วน	
	กำไรสะสม	ของผู้ถือหุ้น	กำไรสะสม	ของผู้ถือหุ้น
	(พันบาท)			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 - ตามที่รายงาน	480,721	(2,094)	321,772	-
เพิ่มขึ้น (ลดลง) เนื่องจาก				
การถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทาง				
การเงินกลุ่มเครื่องมือทางการเงิน				
การจัดประเภทเครื่องมือทางการเงิน	ก(1)	8,034	-	-
ภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้อง		(1,607)	-	-
การถือปฏิบัติตาม TFRS 16 - สุทธิภาษีเงินได้	ข	-	-	-
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 - ปรับปรุงใหม่	487,148	(2,094)	321,772	-

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมัตถยาสนธิ) (นางสาวกฤษชนก ปัทมัตถยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

ก. มาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มเครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทได้ถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มเครื่องมือทางการเงินด้วยวิธีปรับปรุงผลกระทบสะสมกับกำไรสะสมและองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 ดังนั้น กลุ่มบริษัทจึงไม่ปรับปรุงข้อมูลที่นำเสนอในปี 2562

มาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มเครื่องมือทางการเงินนี้ให้ข้อกำหนดเกี่ยวกับนิยามสินทรัพย์ทางการเงิน และหนี้สินทางการเงินตลอดจนการรับรู้ การวัดมูลค่า การด้อยค่าและการตัดรายการ รวมถึงหลักการบัญชีของ อนุพันธ์และการบัญชีป้องกันความเสี่ยง โดยผลกระทบจากการถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน มีดังนี้

(1) การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9 (“IFRS 9”) จัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงินเป็น 3 ประเภท ได้แก่ ราคาทุนตัดจำหน่าย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (FVOCI) และมูลค่ายุติธรรม ผ่านกำไรหรือขาดทุน (FVTPL) โดยการจัดประเภทตาม IFRS 9 จะขึ้นอยู่กับลักษณะของกระแสเงินสด ของสินทรัพย์ทางการเงินและโมเดลธุรกิจของกิจการในการบริหารจัดการสินทรัพย์ทางการเงินนั้น ทั้งนี้ IFRS 9 ยกเลิกการจัดประเภทตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด หลักทรัพย์เพื่อขาย หลักทรัพย์เพื่อค้า และ เงินลงทุนทั่วไปตามที่กำหนดโดยมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 105

ตาม IFRS 9 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่ายจะรับรู้ดอกเบี้ยรับและ ดอกเบี้ยจ่ายด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง เดิมกลุ่มบริษัทรับรู้ดอกเบี้ยรับและดอกเบี้ยจ่ายด้วยอัตราดอกเบี้ย ตามสัญญา

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมัตตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมัตตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

ตารางดังต่อไปนี้แสดงการจัดประเภทการวัดมูลค่าภายใต้มาตรฐานเดิมและ TFRS 9 รวมถึงการกระทบยอดมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินแต่ละประเภทของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 1 มกราคม 2563

งบการเงินรวม			
การจัดประเภทตามมาตรฐานเดิม		การจัดประเภทตาม TFRS 9	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562		ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	
	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรมผ่าน กำไรหรือขาดทุน (พันบาท)	ราคาทุน ตัดจำหน่าย-สุทธิ
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	524,963	-	524,963
ลูกหนี้การค้า	296,092	-	296,092
ลูกหนี้อื่น	387,817	-	387,817
สินทรัพย์ทางการเงินอื่น			
- ตราสารทุนอื่นที่ไม่อยู่ในความ ต้องการของตลาด	5,000	13,034	-
รวม	1,213,872	13,034	1,200,838
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืม			
ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	416,000	-	416,000
เจ้าหนี้การค้า	743,097	-	743,097
เจ้าหนี้อื่น	1,168,865	-	1,168,865
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	4,248,731	-	4,248,731
รวม	6,576,693	-	6,576,693

งบการเงินเฉพาะกิจการ

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

การจัดประเภทตามมาตรฐานเดิม		การจัดประเภทตาม TFRS 9	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562		ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	
	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรมผ่าน กำไรหรือขาดทุน (พันบาท)	ราคาทุน ตัดจำหน่าย -สุทธิ
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	500,924	-	500,924
ลูกหนี้การค้า	305,842	-	305,842
ลูกหนี้อื่น	366,885	-	366,885
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ			
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	21,060	-	21,060
เงินปันผลค้างรับ	168,000	-	168,000
รวม	1,362,711	-	1,362,711
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืม			
ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	416,000	-	416,000
เจ้าหนี้การค้า	782,247	-	782,247
เจ้าหนี้อื่น	1,085,461	-	1,085,461
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	4,248,731	-	4,248,731
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย			
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	337,604	-	337,604
รวม	6,870,043	-	6,870,043

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ
 (นายพิศิษฐ์ ปัทมัตตยาสนธิ) (นางสาวกฤษชนก ปัทมัตตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

(2) การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

IFRS 9 แนะนำวิธีการพิจารณาผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของเครื่องมือทางการเงิน ในขณะที่เดิมกลุ่มบริษัทประมาณการค่าเผื่อนี้จะสูญเสียไปโดยการวิเคราะห์ประวัติการชำระหนี้และการคาดการณ์เกี่ยวกับการชำระหนี้ในอนาคตของลูกค้า IFRS 9 กำหนดให้ใช้วิถีสันติภาพในการประเมินว่าการเปลี่ยนแปลงของปัจจัยทางเศรษฐกิจนั้นมีผลกระทบต่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นอย่างไรและพิจารณาความน่าจะเป็นถ่วงน้ำหนัก ทั้งนี้ การพิจารณาด้วยวิธีดังกล่าวจะถือปฏิบัติกับสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาและเงินลงทุนในตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ลูกหนี้ตามสัญญาเช่า ซึ่งไม่รวมเงินลงทุนในตราสารทุน

ข. IFRS 16 สัญญาเช่า

ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 กลุ่มบริษัทถือปฏิบัติตาม IFRS 16 เป็นครั้งแรกกับสัญญาที่เคยระบุว่าเป็นสัญญาเช่าตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 เรื่อง สัญญาเช่า (TAS 17) และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 เรื่อง การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ (TFRIC 4) ด้วยวิธีปรับปรุงย้อนหลังโดยรับรู้ผลกระทบสะสม (Modified retrospective approach)

(1) ในฐานะผู้เช่า

เดิมกลุ่มบริษัทในฐานะผู้เช่าจะรับรู้รายจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานและประโยชน์ที่ได้รับที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าในกำไรหรือขาดทุนโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า ตาม IFRS 16 กลุ่มบริษัทได้ประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ หากสัญญาประกอบด้วยส่วนที่เป็นการเช่าและส่วนที่ไม่เป็นการเช่า กลุ่มบริษัทจะบันทึกส่วนสิ่งตอบแทนที่ต้องจ่ายตามราคาขายที่เป็นเอกเทศ (Transaction price) ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 กลุ่มบริษัทรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า ส่งผลให้ลักษณะของค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปโดยกลุ่มบริษัทรับรู้ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้และดอกเบี้ยจ่ายของหนี้สินตามสัญญาเช่า

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมัตถยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมัตถยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

ในการปฏิบัติในช่วงเปลี่ยนแปลง กลุ่มบริษัทได้เลือกใช้ข้อยกเว้นต่อไปนี้

- ไม่รับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับสัญญาเช่าที่อายุสัญญาเช่าสิ้นสุดภายใน 12 เดือน
- ใช้ข้อเท็จจริงที่ทราบภายหลังในการกำหนดอายุสัญญาเช่า
- ใช้อัตราคิดลดอัตราเดียวสำหรับกลุ่มสัญญาเช่าที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันอย่างสมเหตุสมผล
- พิจารณาตามการประเมินก่อนหน้าว่าสัญญาเป็นสัญญาที่สร้างภาระหรือไม่ เพื่อเป็นทางเลือกในการทบทวนการค้ำค่า และ
- ไม่รวมต้นทุนทางตรงเริ่มแรกในการวัดมูลค่าสินทรัพย์สิทธิการใช้

(2) ในฐานะผู้ให้เช่า

นโยบายการบัญชีที่กลุ่มบริษัทถือปฏิบัติในฐานะผู้ให้เช่าตาม TFRS 16 นั้นไม่แตกต่างจากที่ถือปฏิบัติตาม TAS 17 ยกเว้นการให้เช่าช่วงซึ่ง TFRS 16 กำหนดให้พิจารณาการจัดประเภทสัญญาเช่าช่วงจากสินทรัพย์สิทธิการใช้ อันเกิดจากสัญญาเช่าหลักแทนที่จะอ้างอิงถึงสินทรัพย์อ้างอิงและการปันส่วนสิ่งตอบแทนที่ได้รับจากสัญญาออกเป็นส่วนที่เป็นการเช่าและส่วนที่ไม่เป็นการเช่าตามมูลค่าของสัญญาแยกเทศ

ผลกระทบจากการถือปฏิบัติตาม TFRS 16	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ (พันบาท)
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563		
สินทรัพย์สิทธิการใช้เพิ่มขึ้น	3,514,297	3,895,490
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้น	400,685	358,858
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ลดลง	(27,348)	(26,313)
สิทธิการเช่าลดลง	(1,451,263)	(1,402,068)
เจ้าหนี้อื่นลดลง	(301,881)	(273,361)
หนี้สินตามสัญญาเช่าเพิ่มขึ้น	2,738,252	3,099,328

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมัตถยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมัตถยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

การวัดมูลค่าหนี้สินตามสัญญาเช่า	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ (พันบาท)
ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่เปิดเผยไว้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	4,069,915	3,801,716
ข้อยกเว้นในการรับรู้รายการสำหรับสัญญาเช่าระยะสั้น	(49,583)	(29,398)
ข้อยกเว้นในการรับรู้รายการสำหรับสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์ อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ	(1,063)	-
สิทธิเลือกขยายอายุสัญญาเช่าที่มีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผล ว่าจะได้ใช้สิทธิ	2,019,868	2,750,154
	6,039,137	6,522,472
มูลค่าปัจจุบันของค่าเช่าที่คิดลดโดยใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่ม ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	2,738,252	3,099,328
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่รับรู้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	21,178	19,973
หนี้สินตามสัญญาเช่าที่รับรู้ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	2,759,430	3,119,301
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (ร้อยละต่อปี)	6.47	6.34

สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่าข้างต้นแสดงเป็นส่วนหนึ่งของส่วนงานการขายเฟอร์นิเจอร์และส่วนงานการให้เช่าพื้นที่ตามลำดับ

4 ผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อโคโรนา 2019 (Covid-19)

ในเดือนมีนาคม 2563 ส่วนงานราชการได้กำหนดให้มีการปิดสถานที่ให้บริการและสถานประกอบการหรือลดเวลาประกอบกิจการของกลุ่มบริษัทเป็นการชั่วคราว ตั้งแต่วันที่ 22 มีนาคม 2563 เพื่อจะจำกัดผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid-19) ทั้งนี้ ผู้บริหารมีการติดตามสถานการณ์ดังกล่าวอย่างใกล้ชิดเพื่อให้มั่นใจว่าพนักงานของกลุ่มบริษัทปลอดภัยและพยายามอย่างยิ่งยวดในการควบคุมให้มีผลกระทบต่อธุรกิจให้น้อยที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 สถานการณ์ของการแพร่ระบาดดังกล่าวยังไม่สิ้นสุด ทำให้เกิดความไม่แน่นอนในการประมาณการผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น กลุ่มบริษัทจึงเลือกปฏิบัติตามแนวปฏิบัติทางการบัญชี เรื่อง มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทางบัญชีเพื่อรองรับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019)COVID-19(ในเรื่องดังต่อไปนี้

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ
 (นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ) (นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

(ก) การคํยค่าของสินทรัพย์

กลุ่มบริษัทพิจารณาการคํยค่าของลูกหนี้การค้าตามวิธีการอย่างง่าย (Simplified approach) โดยใช้ข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตในอดีตมาพิจารณาอัตราการสูญเสีย (loss rate) และไม่นำข้อมูลที่มีการคาดการณ์ในอนาคต (Forward-looking information) มาพิจารณา

กลุ่มบริษัทเลือกไม่นำสถานการณ์ COVID-19 มาถือเป็นข้อบ่งชี้การคํยค่าของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์/อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน/สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

(ข) ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัทเลือกไม่นำข้อมูลสถานการณ์ COVID-19 มาเป็นข้อมูลในการประมาณการความเพียงพอของกำไรทางภาษีในอนาคตเพื่อใช้ในการทบทวนมูลค่าของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563

5 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ความสัมพันธ์ที่มีกับบริษัทย่อยได้เปิดเผยในหมายเหตุข้อ 6 กลุ่มบริษัทไม่มีบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่นที่มีความสัมพันธ์เปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563

นโยบายการกำหนดราคาไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563

รายการที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	2563	2562	2563	2562
			(พันบาท)	
บริษัทย่อย				
รายได้จากการขายสินค้า	-	-	1,149	2,355
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	-	-	55,292	54,349
ดอกเบี้ยรับ	-	-	38	48
รายได้จากการให้ใช้แฟรนไชส์	-	-	320	319
รายได้อื่น	-	-	10,573	10,593
ซื้อสินค้า	-	-	462,171	480,694

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมัตถยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมัตถยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
	(พันบาท)			
รายจ่ายค่าเช่าและบริการ	-	-	18,839	36,641
ตัดจำหน่ายสิทธิการเช่า	-	-	-	1,351
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารอื่น	-	-	20,019	6,870
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	423	1,815
ดอกเบี้ยจ่ายของหนี้สินตามสัญญาเช่า	-	-	8,183	-
ซื้อสินทรัพย์ถาวร	-	-	2,684	-
ผู้บริหารสำคัญ				
ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ				
ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน	40,026	42,454	27,620	28,493
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	6,698	788	5,048	757
รวมค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ	46,724	43,242	32,668	29,250
บุคคลหรือกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้จากการขายสินค้า	2,257	3,535	549	213
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	1,512	4,035	-	1,611
เงินปันผลรับ	413	374	-	-
รายได้จากการให้ใช้แฟรนไชส์	165	165	-	-
รายได้อื่น	539	2,879	8	6
ซื้อสินค้า	48,669	45,683	41,729	37,296
รายจ่ายค่าเช่าและบริการ	4,600	29,562	-	23,511
ตัดจำหน่ายสิทธิการเช่า	-	7,105	-	6,421
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารอื่น	20,694	15	19,990	-
ดอกเบี้ยจ่ายของหนี้สินตามสัญญาเช่า	27,823	-	24,766	-

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมัตถยาสนธิ)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวกฤษชนก ปัทมัตถยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

ขอคงเหลือกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 มีนาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
	(พันบาท)			
ลูกหนี้การค้า				
บริษัทย่อย	-	-	46,564	27,616
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	2,246	1,796	326	183
รวม	2,246	1,796	46,890	27,799

ลูกหนี้อื่น				
บริษัทย่อย	-	-	43,871	3,624
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	1,691	4,653	1,691	4,653
รวม	1,691	4,653	45,563	8,277

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
	(พันบาท)	
บริษัทย่อย		
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	5,000	21,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	4	60
รวม	5,004	21,060

	อัตราดอกเบี้ย			งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563
	(ร้อยละต่อปี)			(พันบาท)	
บริษัทย่อย	1.65	0.88	21,000	36,000 (52,000)	5,000
รวม			21,000		5,000

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2563	2562	2563	2562
	(พันบาท)			
เงินปันผลค้างรับ				
บริษัทย่อย	-	-	-	168,000
รวม	-	-	-	168,000
สิทธิการเช่า				
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	-	448,238	-	404,438
รวม	-	448,238	-	404,438
สินทรัพย์สิทธิการใช้ที่รับรู้				
เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน				
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	331,351	-	291,219	-
รวม	331,351	-	291,219	-
สินทรัพย์สิทธิการใช้				
บริษัทย่อย	-	-	596,969	-
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	1,698,085	-	1,457,953	-
รวม	1,698,085	-	2,054,922	-
เจ้าหนี้การค้า				
บริษัทย่อย	-	-	517,964	291,272
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	33,896	27,310	25,632	17,452
รวม	33,896	27,310	543,596	308,724
เจ้าหนี้อื่น				
บริษัทย่อย	-	-	10,705	10,681
บุคคลหรือกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	-	131,129	-	115,716
รวม	-	131,129	10,705	126,397

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2563	2562	2563	2562
	(พันบาท)			

หนี้สินตามสัญญาเช่า

บริษัทย่อย	-	-	600,474	-
บุคคลหรือกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	1,672,051	-	1,454,354	-
รวม	1,672,051	-	2,054,828	-

หนี้สินหมุนเวียนอื่น

กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	2,090	2,255	-	-
รวม	2,090	2,255	-	-

เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
	(พันบาท)	
บริษัทย่อย		
เงินกู้ยืมระยะสั้น	107,000	337,000
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	16	604
รวม	107,016	337,604

	อัตราดอกเบี้ย			งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	
	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 มีนาคม
	2562	2563	2562	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	2563
	(ร้อยละต่อปี)			(พันบาท)	
บริษัทย่อย	0.88 - 0.98	0.88 - 0.98	337,000	230,000 (460,000)	107,000
รวม			337,000		107,000

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมัตถยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมัตถยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 มีนาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
			(พันบาท)	
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น				
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	-	346	-	30
รวม	-	346	-	30

ภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563	งบการเงินเฉพาะ	
	งบการเงินรวม	กิจการ
	(พันบาท)	
ภาระผูกพันอื่น ๆ		
ภาระค้ำประกันวงเงินสินเชื่อธนาคาร	1,667,585	1,667,585
สัญญาบริการอาคารพื้นที่ขาย	-	46,659
รวม	1,667,585	1,714,244

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

6 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

งบการเงินเฉพาะกิจการ													
ลักษณะธุรกิจ	สัดส่วนความเป็นเจ้าของ											เงินปันผลรับสำหรับงวด	
				ทุนชำระแล้ว		ราคาทุน		การด้อยค่า		ราคาทุน-สุทธิ		สามเดือนสิ้นสุดวันที่	
		31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
		มีนาคม	ธันวาคม	มีนาคม	ธันวาคม	มีนาคม	ธันวาคม	มีนาคม	ธันวาคม	มีนาคม	ธันวาคม	มีนาคม	มีนาคม
		2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562
(ร้อยละ)						(พันบาท)							
บริษัทย่อยทางตรง													
บริษัท เดอะ วอลล์ จำกัด	ให้เช่าพื้นที่	99.99	99.99	15,400	15,400	15,399	15,399	-	-	15,399	15,399	-	43,580
	ผลิตและจำหน่าย												
บริษัท อินเด็กซ์ อินเตอร์เฟิร์น จำกัด	เฟอร์นิเจอร์	99.99	99.99	960,000	960,000	960,000	960,000	-	-	960,000	960,000	-	-
บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ อินเตอร์ จำกัด	แฟรนไชส์	99.99	99.99	5,000	5,000	4,999	4,999	-	-	4,999	4,999	-	-
Index Living Mall Malaysia Sdn. Bhd.	หยุดดำเนินการ	51.00	51.00	823,953	823,953	348,149	348,149	(348,149)	(348,149)	-	-	-	-
						1,328,547	1,328,547	(348,149)	(348,149)	980,398	980,398	-	43,580
บริษัทย่อยทางอ้อม													
บริษัท บางกอก คาซ่า จำกัด	ให้เช่าคลังสินค้า	100.00	100.00	250,000	250,000	250,000	250,000	-	-	250,000	250,000	-	123,125

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

บริษัทย่อยทั้งหมดดำเนินธุรกิจในประเทศไทยยกเว้น Index Living Mall Malaysia Sdn. Bhd. ซึ่งดำเนินธุรกิจในประเทศมาเลเซีย

บริษัทไม่มีเงินลงทุนในบริษัทย่อยซึ่งจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ดังนั้นจึงไม่มีราคาที่เปิดเผยต่อสาธารณชน

7 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

การซื้อ จำหน่าย และโอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน(ไม่รวมสินทรัพย์สิทธิการใช้)ระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	การซื้อและ การโอนเข้า - ราคาทุน	การจำหน่าย และการโอน ออก-ราคาตาม บัญชีสุทธิ (พันบาท)	การซื้อและ การโอนเข้า - ราคาทุน	การจำหน่าย และการโอน ออก-ราคาตาม บัญชีสุทธิ (พันบาท)
ระบบสาธารณูปโภค	25,410	-	24,121	-
งานระหว่างก่อสร้างและติดตั้ง	5,358	(759)	3,108	(17)
รวม	<u>30,768</u>	<u>(759)</u>	<u>27,229</u>	<u>(17)</u>

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์สิทธิการใช้ที่รับรู้เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน มีดังนี้

สินทรัพย์สิทธิการใช้	หมายเหตุ	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
		ที่ดิน	กิจการ ที่ดิน
		(พันบาท)	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	3(ข)	400,685	358,858
หัก ค่าเสื่อมราคา		(5,853)	(4,158)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563		<u>394,832</u>	<u>354,700</u>

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ
 (นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ) (นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

8 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

การซื้อ จำหน่าย และ โอนที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	การซื้อและ การโอนเข้า - ราคาทุน	การจำหน่าย และการโอน ออก-ราคาตาม บัญชีสุทธิ	การซื้อและ การโอนเข้า - ราคาทุน	การจำหน่าย และการโอน ออก-ราคาตาม บัญชีสุทธิ
				(พันบาท)
อาคารและส่วนปรับปรุง	360	(201)	-	-
เครื่องมือและอุปกรณ์	14,139	(83)	678	(2)
เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	30,694	(483)	32,682	(483)
ยานพาหนะ	2,760	(27,348)	2,760	(26,313)
ระบบสาธารณูปโภค	2,644	(23,522)	2,599	(23,522)
สินทรัพย์ระหว่างการก่อสร้างและติดตั้ง	74,045	(11,358)	69,540	(15)
รวม	<u>124,642</u>	<u>(62,995)</u>	<u>108,259</u>	<u>(50,335)</u>

ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 กลุ่มบริษัทและบริษัทมีการโอนยานพาหนะซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีจำนวน 27.35 ล้านบาทและ 26.31 ล้านบาท ตามลำดับ ที่เป็นสินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงินไปเป็นสินทรัพย์สิทธิการใช้จากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า มาถือปฏิบัติครั้งแรก

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 บริษัทมีการโอนระบบสาธารณูปโภคไปเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีจำนวน 23.52 ล้านบาท

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ
 (นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ) (นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

9 สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์สิทธิการใช้ระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 มีดังนี้

สินทรัพย์สิทธิการใช้	หมายเหตุ	ที่ดิน	งบการเงินรวม		
			อาคาร	ยานพาหนะ	รวม
			(พันบาท)		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	3(ข)	3,181,432	222,401	110,464	3,514,297
เพิ่มขึ้น		10,356	-	599	10,955
หัก ค่าเสื่อมราคา		(39,530)	(7,388)	(8,930)	(55,848)
หัก โอนไปเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		-	-	(1,809)	(1,809)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563		<u>3,152,258</u>	<u>215,013</u>	<u>100,324</u>	<u>3,467,595</u>

สินทรัพย์สิทธิการใช้	หมายเหตุ	ที่ดิน	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
			อาคาร	ยานพาหนะ	รวม
			(พันบาท)		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	3(ข)	3,564,176	222,401	108,913	3,895,490
เพิ่มขึ้น		10,356	-	599	10,955
หัก ค่าเสื่อมราคา		(48,711)	(7,388)	(8,700)	(64,799)
หัก โอนไปเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		-	-	(1,809)	(1,809)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563		<u>3,525,821</u>	<u>215,013</u>	<u>99,003</u>	<u>3,839,837</u>

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ
 (นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ) (นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	งบการเงินรวม										รวม	
	การขายเฟอร์นิเจอร์		การผลิตเฟอร์นิเจอร์		การให้เช่าพื้นที่และบริการ		ส่วนงานอื่นๆ		รายการตัดบัญชีระหว่างกัน			
	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562
	(พันบาท)											
จำนวนเวลาในการรับรู้รายได้												
ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	2,075,556	2,298,666	469,290	485,191	-	-	-	-	(468,624)	(484,128)	2,076,222	2,299,729
ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	-	-	-	-	200,760	192,384	12,946	12,613	(78,843)	(78,751)	134,863	126,246
รวมรายได้	2,075,556	2,298,666	469,290	485,191	200,760	192,384	12,946	12,613	(547,467)	(562,879)	2,211,085	2,425,975
ผลการดำเนินงานตามส่วนงาน	818,563	879,288	126,128	115,774	61,165	55,092	12,627	12,294	(3,177)	(328)	1,015,306	1,062,120
รายได้ที่ไม่ได้ปันส่วน											15,873	19,825
ค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้ปันส่วน											(632,529)	(732,321)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย											(175,212)	(170,767)
ต้นทุนทางการเงิน											(84,694)	(39,824)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้											(20,568)	(7,496)
กำไรสำหรับงวด											118,176	131,537

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัทยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัทยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือน		งบการเงินรวม											
		การขายเฟอร์นิเจอร์		การผลิตเฟอร์นิเจอร์		การให้เช่าพื้นที่และบริการ		ส่วนงานอื่นๆ		รายการตัดบัญชีระหว่างกัน		รวม	
สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม		2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562
(พันบาท)													
สินทรัพย์ส่วนงาน													
ณ วันที่ 31 มีนาคม /													
31 ธันวาคม		12,449,736	10,823,884	2,049,219	1,871,829	2,297,400	1,593,163	332,143	307,816	(2,853,490)	(2,395,291)	14,281,383	12,201,401
หนี้สินรวม													
ณ วันที่ 31 มีนาคม /													
31 ธันวาคม		8,890,048	6,814,806	778,373	669,843	953,916	728,363	33,121	15,518	(1,458,702)	(987,155)	9,196,755	7,241,376

ลงชื่อ.....กรรมการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	งบการเงินเฉพาะกิจการ การให้เข้าพื้นที่ และบริการ					
	การขายเฟอร์นิเจอร์				รวม	
	2563	2562	2563	2562	2563	2562
	(พันบาท)					
ประเภทสินค้าและบริการหลัก						
สินค้าเฟอร์นิเจอร์และเครื่องนอน	1,539,216	1,634,754	-	-	1,539,216	1,634,754
สินค้าเครื่องตกแต่ง	360,644	411,293	-	-	360,644	411,293
เครื่องใช้ไฟฟ้า	171,188	252,619	-	-	171,188	252,619
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการพื้นที่	-	-	82,860	86,786	82,860	86,786
รวมรายได้	2,071,048	2,298,666	82,860	86,786	2,153,908	2,385,452
จังหวะเวลาในการรับรู้รายได้						
ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	2,071,048	2,298,666	-	-	2,071,048	2,298,666
ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	-	-	82,860	86,786	82,860	86,786
รวมรายได้	2,071,048	2,298,666	82,860	86,786	2,153,908	2,385,452

11 สัญญาเช่า

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	งบการเงินรวม	กิจการ
	(พันบาท)	
รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน		
ดอกเบี้ยจ่ายของหนี้สินตามสัญญาเช่า	44,105	48,892
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสัญญาเช่าระยะสั้นและสินทรัพย์ที่มีมูลค่าต่ำ	8,494	15,060

กระแสเงินสดจ่ายทั้งหมดของสัญญาเช่าที่แสดงในงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 มีจำนวน 62.05 ล้านบาท และ 73.49 ล้านบาท ตามลำดับ

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

12 ภาษีเงินได้

การรับรู้ภาษีเงินได้ขึ้นอยู่กับประมาณการที่ดีที่สุดของฝ่ายบริหารเกี่ยวกับอัตราภาษีเงินได้ประจำปีด้วยเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่คาดไว้สำหรับปีทางการเงินเต็มปีที่ใช้กับรายได้ก่อนภาษีเงินได้ของงวดระหว่างกาล อัตราภาษีเงินได้ที่แท้จริงรวมของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องเป็นระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 คือร้อยละ 14.83 และ -32.65 ตามลำดับ (2562: ร้อยละ 5.39 และ 0.86 ตามลำดับ) การเปลี่ยนแปลงในอัตราภาษีเงินได้ที่แท้จริงมีสาเหตุหลักจากสิทธิยกเว้นภาษีเงินได้ เช่น สิทธิประโยชน์จากการส่งเสริมการลงทุนและรายได้เงินปันผล

13 เงินปันผล

เงินปันผลที่กลุ่มบริษัทจ่ายให้ผู้ถือหุ้น มีดังนี้

	วันที่อนุมัติ	กำหนดจ่าย เงินปันผล	อัตราเงินปันผล ต่อหุ้น (บาท)	จำนวนเงิน (ล้านบาท)
ปี 2562				
เงินปันผลประจำปี	22 มีนาคม 2562	เมษายน 2562	3.00	1,200

14 เครื่องมือทางการเงิน

มูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรม

ตารางดังต่อไปนี้แสดงมูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินรวมถึงลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมสำหรับเครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม แต่ไม่รวมถึงการแสดงผลมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมหากมูลค่าตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรมอย่างสมเหตุสมผล

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563	มูลค่าตามบัญชี			มูลค่ายุติธรรม				รวม
	มูลค่า	ราคาทุน	รวม				รวม	
	ยุติธรรมผ่าน	ตัดจำหน่าย		ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3		
	กำไรหรือ	ขาดทุน		(พันบาท)				
สินทรัพย์ทางการเงิน		- สุทธิ						
สินทรัพย์ทางการเงินอื่น								
ตราสารทุนอื่นที่ไม่อยู่ใน								
ความต้องการของตลาด	12,969	-	12,969	-	-	12,969	12,969	
รวมสินทรัพย์ทางการเงิน	12,969	-	12,969					

หนี้สินทางการเงิน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบัน							
การเงิน	-	3,726,982	3,726,982	-	-	3,726,982	3,726,982
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	2,752,267	2,752,267	-	-	2,752,267	2,752,267
รวมหนี้สินทางการเงิน	-	6,479,249	6,479,249				

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	มูลค่าตามบัญชี		มูลค่ายุติธรรม			
	ราคาทุนตัด					
	จำหน่าย - สุทธิ	รวม	ระดับ 1 (พันบาท)	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
หนี้สินทางการเงิน						
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบัน						
การเงิน	3,726,982	3,726,982	-	-	3,726,982	3,726,982
หนี้สินตามสัญญาเช่า	3,105,486	3,105,486	-	-	3,105,486	3,105,486
รวมหนี้สินทางการเงิน	6,832,468	6,832,468				

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

		งบการเงินรวม			
	มูลค่า	มูลค่ายุติธรรม			
	ตามบัญชี	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
		(พันบาท)			
31 ธันวาคม 2562					
สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน					
เงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม					
ตราสารทุนอื่น ๆ	5,000	-	-	5,000	5,000
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	4,248,731	-	-	4,248,731	4,248,731
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	21,178	-	-	17,429	17,429

	มูลค่า ตามบัญชี	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		มูลค่ายุติธรรม			
		ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
(พันบาท)					
31 ธันวาคม 2562					
หนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรม					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	4,248,731	-	-	4,248,731	4,248,731
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	19,973	-	-	16,224	16,224

เครื่องมือทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

ประเภท	เทคนิคการประเมินมูลค่า
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	การคิดลดกระแสเงินสด

มูลค่ายุติธรรมของตราสารทุนอื่น ๆ เป็นมูลค่าที่ใกล้เคียงกับราคาที่เป็นที่กักในบัญชี

มูลค่ายุติธรรมของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะสั้นเป็นมูลค่าที่ใกล้เคียงกับราคาที่เป็นที่กักในบัญชี เนื่องจากส่วนใหญ่ของเครื่องมือทางการเงินเหล่านี้มีดอกเบี้ยในอัตราตลาด

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

ลูกหนี้การค้า	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ลูกหนี้การค้า	ค่าเพื่อผลขาดทุน จากการด้อยค่า	ลูกหนี้การค้า	ค่าเพื่อผลขาดทุน จากการด้อยค่า
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563		(พันบาท)		
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	119,801	-	117,611	-
เกินกำหนดชำระ				
น้อยกว่า 3 เดือน	161,047	-	184,785	-
3 ถึง 6 เดือน	4,170	-	3,925	-
6 ถึง 12 เดือน	6,426	-	6,119	-
มากกว่า 12 เดือน	8,092	7,746	7,595	7,325
รวม	299,536	7,746	320,035	7,325
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า	(7,746)		(7,325)	
สุทธิ	291,790		312,710	

ลูกหนี้การค้า	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	(พันบาท)	
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	122,555	117,420
เกินกำหนดชำระ		
น้อยกว่า 3 เดือน	148,284	163,514
3 ถึง 6 เดือน	23,606	23,349
6 ถึง 12 เดือน	642	605
มากกว่า 12 เดือน	8,153	7,705
รวม	303,240	312,593
หัก ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(7,148)	(6,751)
สุทธิ	296,092	305,842

โดยปกติระยะเวลาการให้สินเชื่อแก่ลูกค้าของกลุ่มบริษัทมีระยะเวลาตั้งแต่ 7 วัน ถึง 60 วัน

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

15 ภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563

	งบการเงินรวม (พันบาท)	งบการเงินเฉพาะ กิจการ
ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน		
เครื่องจักรและอุปกรณ์	1,967	-
รวม	1,967	-
ภาระผูกพันอื่นๆ		
เลตเตอร์ออฟเครดิตสำหรับซื้อสินค้า	14,968	14,968
หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร	293,484	273,784
สัญญาบริการรักษาความปลอดภัย	15,895	11,018
สัญญาบริการทำความสะอาด	4,519	596
รวม	328,866	300,366

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)