

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

และ

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (กลุ่มบริษัท) และของเฉพาะบริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (บริษัท) ตามลำดับ ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน รวมถึงหมายเหตุซึ่งประกอบด้วยสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและเรื่องอื่น ๆ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของกลุ่มบริษัทและบริษัท ตามลำดับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรค ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทและบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

มูลค่าสินค้าคงเหลือ	
อ้างอิงหมายเหตุข้อ 3 (จ) และ 9 ของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	ได้ตรวจสอบเรื่องดังกล่าวอย่างไร
สินค้าคงเหลือของกลุ่มบริษัทที่มีจำนวนเงินที่เป็นสาระสำคัญต่องบการเงิน ซึ่งวัดมูลค่าด้วยราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า การแข่งขันทางการตลาดที่สูงส่งผลกระทบต่อกำหนดราคาขายสินค้าของกลุ่มบริษัท นอกจากนี้สินค้าคงเหลือของกลุ่มบริษัทบางชนิดเป็นสินค้าที่มีการเปลี่ยนแปลงความนิยมอย่างรวดเร็ว ดังนั้นจึงมีความเสี่ยงที่สินค้าคงเหลือจะแสดงมูลค่าสูงเกินกว่ามูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับ รวมถึงการเกิดการล้าสมัยของสินค้าคงเหลือ กลุ่มบริษัทพิจารณามูลค่าสินค้าและสินค้าล้าสมัยโดยการประมาณการโดยฝ่ายบริหาร ซึ่งมีการใช้ดุลยพินิจในการประมาณการ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงเห็นว่าเรื่องดังกล่าวเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้ารวมถึง • การทำความเข้าใจเกี่ยวกับนโยบายและวิธีการที่ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทใช้ในการประมาณการการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือ • การสุ่มเลือกตัวอย่างรายการในรายงานอายุสินค้าคงเหลือ เพื่อพิจารณาว่ารายการสินค้าคงเหลือดังกล่าวมีการจัดประเภทในแต่ละช่วงอายุอย่างเหมาะสมหรือไม่ • การสุ่มตัวอย่างทดสอบมูลค่าสุทธิที่จะคาดว่าจะได้รับของสินค้าคงเหลือ กับเอกสารการขายภายหลังวันที่สิ้นปีว่ามีการขายในราคาที่ต่ำกว่าราคาทุนหรือไม่ เพื่อประเมินการประมาณการและการตัดสินใจของฝ่ายบริหารว่าได้มีการประมาณการลดมูลค่าสินค้าคงเหลืออย่างเหมาะสมและเพียงพอหรือไม่ • พิจารณาความสมเหตุสมผลของการประมาณการมูลค่าลดลงของสินค้าคงเหลือในอดีตเพื่อประเมินความเหมาะสมของการตั้งสมมติที่ใช้ในปัจจุบัน และ ประเมิน ความสมเหตุสมผลของข้อสมมติที่ฝ่ายบริหารใช้ในการพิจารณาสินค้าที่ค้างนาน และการขายในราคาที่ต่ำกว่าทุนเพื่อพิจารณาความเหมาะสมของการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือ • พิจารณาความเพียงพอของการเปิดเผยข้อมูลของกลุ่มบริษัทตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วยข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานนั้น ซึ่งคาดว่ารายงานประจำปีจะถูกจัดเตรียมให้ข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ คือ การอ่านข้อมูลอื่นตามที่ระบุข้างต้นเมื่อจัดทำแล้ว และพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้บริหารและขอให้ทำการแก้ไข

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทและบริษัท หรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัทและบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อพิจารณาได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาดเนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผล การแสดงผลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัทและบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร
- สรุปร่วมกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า โดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทและบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง

- ประเมินการนำเสนอโครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้อ้างไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลแล้วข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องที่ได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าวหรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

(ธนิต โอสถาลเลิศ)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เลขทะเบียน 5155

บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค ไทย สอบบัญชี จำกัด

กรุงเทพมหานคร

24 กุมภาพันธ์ 2563

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

สินทรัพย์	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 ธันวาคม		31 ธันวาคม	
		2562	2561	2562	2561
(บาท)					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5	524,963,046	326,433,751	500,923,646	223,333,607
ลูกหนี้การค้า	7	296,092,063	294,164,550	305,841,707	307,803,981
ลูกหนี้อื่น	8	387,817,006	307,654,131	366,885,077	284,044,197
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและคอกเบี้ยค้างรับ					
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4	-	-	21,060,362	13,005,799
เงินปันผลค้างรับ	4	-	-	167,999,930	-
สินค้าคงเหลือ	9	2,257,339,813	2,378,862,679	2,282,892,514	2,406,447,549
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		16,085,342	22,131,224	15,177,694	19,877,186
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		3,482,297,270	3,329,246,335	3,660,780,930	3,254,512,319
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนเพื่อขาย	6	-	67,379,411	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	10	-	-	980,398,400	980,398,400
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	6	5,000,000	5,000,000	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	12	1,154,854,328	1,109,304,618	939,177,655	909,273,863
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	13	5,762,386,838	5,969,386,104	4,875,947,150	5,079,474,335
สิทธิการเช่า	4, 14	1,451,263,331	1,493,744,410	1,402,067,936	1,446,299,874
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น		72,443,996	58,809,766	43,652,979	53,222,456
สินทรัพย์ภายใต้เงินได้รอการตัดบัญชี	25	177,761,688	161,854,984	120,318,313	108,284,624
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		95,393,290	87,448,149	92,236,353	86,328,143
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		8,719,103,471	8,952,927,442	8,453,798,786	8,663,281,695
รวมสินทรัพย์		12,201,400,741	12,282,173,777	12,114,579,716	11,917,794,014

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสันธิ)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวกฤษณก ปัทมสันธิ)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 ธันวาคม		31 ธันวาคม	
		2562	2561	2562	2561
(บาท)					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	15	416,000,000	999,487,197	416,000,000	869,486,210
เจ้าหนี้การค้า		743,096,947	715,243,852	782,246,369	782,592,061
เจ้าหนี้อื่น	16	1,168,865,382	1,309,651,072	1,085,461,084	1,214,276,337
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	15	650,670,101	529,820,471	650,670,101	523,740,471
หุ้นกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	15	-	1,300,000,000	-	1,300,000,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย					
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4, 15	-	-	337,604,073	373,664,471
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	15	8,880,228	13,542,618	7,674,924	13,020,657
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		15,501,923	45,737,960	-	1,983,046
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		55,333,475	51,201,923	41,776,345	39,396,291
รวมหนี้สินหมุนเวียน		3,058,348,056	4,964,685,093	3,321,432,896	5,118,159,544
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน					
	15	3,598,060,977	2,244,548,148	3,598,060,977	2,227,235,531
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	15	12,297,726	14,854,798	12,297,726	13,649,494
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน					
สำหรับผลประโยชน์พนักงาน	17	224,924,908	147,501,493	156,092,056	105,127,959
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		347,744,479	338,225,137	224,814,575	237,699,423
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		4,183,028,090	2,745,129,576	3,991,265,334	2,583,712,407
รวมหนี้สิน		7,241,376,146	7,709,814,669	7,312,698,230	7,701,871,951

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 ธันวาคม		31 ธันวาคม	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	2562	2561	2562	2561
(บาท)					
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น	18				
ทุนจดทะเบียน		2,525,000,000	2,525,000,000	2,525,000,000	2,525,000,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว		2,525,000,000	2,000,000,000	2,525,000,000	2,000,000,000
ส่วนเกินทุนจากการรวมธุรกิจภายใต้					
การควบคุมเดียวกัน	19	-	286,434,523	-	-
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	18	1,741,109,855	-	1,741,109,855	-
กำไรสะสม					
จัดสรรเป็นทุนสำรองตามกฎหมาย	19	214,000,000	134,000,000	214,000,000	134,000,000
ยังไม่ได้จัดสรร		480,720,844	2,150,798,505	321,771,631	2,081,922,063
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		(2,094,382)	(600,800)	-	-
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		4,958,736,317	4,570,632,228	4,801,881,486	4,215,922,063
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	11	1,288,278	1,726,880	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		4,960,024,595	4,572,359,108	4,801,881,486	4,215,922,063
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		12,201,400,741	12,282,173,777	12,114,579,716	11,917,794,014

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อินเทอร์เน็ต ลีฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2562	2561	2562	2561
	(บาท)			
รายได้	20			
รายได้จากการขาย	9,236,149,013	9,174,155,438	9,205,090,976	9,008,315,084
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	561,863,736	484,063,064	373,489,790	342,097,536
รายได้เงินปันผล	4, 10 373,571	3,789,292	659,420,045	499,999,792
ดอกเบี้ยรับ	1,877,036	5,627,301	1,900,629	314,176
รายได้อื่น	95,703,418	100,191,157	110,931,357	101,416,172
กำไรจากการแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ	6,714,730	-	4,687,615	-
รวมรายได้	9,902,681,504	9,767,826,252	10,355,520,412	9,952,142,760
ค่าใช้จ่าย	24			
ต้นทุนขาย	9 5,208,200,961	5,118,878,086	5,746,712,281	5,521,614,919
ต้นทุนการให้เช่าและบริการ	327,739,357	276,137,205	199,351,061	173,216,979
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	21 2,347,152,496	2,400,027,032	2,380,079,906	2,303,526,961
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	22 1,195,848,845	1,144,980,300	1,054,011,603	1,014,216,418
ขาดทุนจากการซื้อขายค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	205,155,946
ขาดทุนจากแผนการปิดกิจการของบริษัทย่อย	-	161,516,428	-	-
ขาดทุนจากการแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ	-	5,011,534	-	5,037,057
ต้นทุนทางการเงิน	184,018,552	169,618,377	187,014,823	172,088,493
รวมค่าใช้จ่าย	9,262,960,211	9,276,168,962	9,567,169,674	9,394,856,773
กำไรก่อนภาษีเงินได้	639,721,293	491,657,290	788,350,738	557,285,987
(ค่าใช้จ่าย) รายได้ภาษีเงินได้	25 (43,930,066)	(60,705,908)	(4,211,857)	10,309,094
กำไรสำหรับปี	595,791,227	430,951,382	784,138,881	567,595,081

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัจจาสนธิ)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัจจาสนธิ)

บริษัท อินเด็คซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
หมายเหตุ		2562	2561	2562	2561
		(บาท)			
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น					
รายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง					
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าหน่วยงานต่างประเทศ		(241,776)	(3,761,363)	-	-
ผลขาดทุนจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย		-	(633,725)	-	-
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าสุทธิของเงินลงทุนเพื่อขาย					
ส่วนที่โอนไปกำไรหรือขาดทุน		(1,733,361)	(1,608,616)	-	-
ภาษีเงินได้ของรายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่					
ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	25	346,672	448,468	-	-
รวมรายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		(1,628,465)	(5,555,236)	-	-
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง					
ผลขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	17	(28,256,223)	-	(17,861,641)	-
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่					
ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	25	5,651,245	-	3,572,328	-
รวมรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		(22,604,978)	-	(14,289,313)	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี- สุทธิจากภาษี		(24,233,443)	(5,555,236)	(14,289,313)	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		571,557,784	425,396,146	769,849,568	567,595,081
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		596,092,775	542,919,669	784,138,881	567,595,081
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	11	(301,548)	(111,968,287)	-	-
กำไรสำหรับปี		595,791,227	430,951,382	784,138,881	567,595,081
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		571,994,234	538,136,144	769,849,568	567,595,081
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	11	(436,450)	(112,739,998)	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		571,557,784	425,396,146	769,849,568	567,595,081
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	26	1.33	1.36	1.75	1.42

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัจจาสนธิ)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัจจาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

				งบการเงินรวม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น					
				กำไรสะสม		รวม			ส่วนของ		
		ทุนเรือนหุ้น	ส่วนเกินทุนจากการ	ทุนสำรอง	ยังไม่ได้	การแปลงค่า	องค์ประกอบอื่น	รวมส่วนของ	ส่วนได้เสีย	รวมส่วนของ	
		ที่ออกและ	รวมธุรกิจภายใต้	ตามกฎหมาย	จัดสรร	หน่วยงาน	เงินลงทุน	ผู้ถือหุ้น	ที่ไม่มีอำนาจ	ผู้ถือหุ้น	
หมายเหตุ		ชำระแล้ว	การควบคุมเดียวกัน	ตามกฎหมาย	จัดสรร	ต่างประเทศ	เพื่อขาย	ของบริษัทใหญ่	ควบคุม		
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561						(บาท)					
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561		2,000,000,000	286,434,523	105,400,000	2,136,478,836	1,002,164	3,180,561	4,182,725	4,532,496,084	120,806,032	4,653,302,116
รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น											
การจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น											
การสูญเสียอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย		-	-	-	-	-	-	-	-	(6,338,946)	(6,338,946)
เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นของบริษัท		-	-	-	(500,000,000)	-	-	-	(500,000,000)	-	(500,000,000)
รวมการจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น		-	-	-	(500,000,000)	-	-	-	(500,000,000)	(6,338,946)	(506,338,946)
การเปลี่ยนแปลงในส่วนได้เสียในบริษัทย่อย											
เงินปันผลของบริษัทย่อยให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-	-	-	-	-	(208)	(208)
รวมการเปลี่ยนแปลงในส่วนได้เสียในบริษัทย่อย		-	-	-	-	-	-	-	-	(208)	(208)
รวมรายการกับผู้เป็นเจ้าของที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น		-	-	-	(500,000,000)	-	-	-	(500,000,000)	(6,339,154)	(506,339,154)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี											
กำไรหรือ (ขาดทุน)		-	-	-	542,919,669	-	-	-	542,919,669	(111,968,287)	430,951,382
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		-	-	-	-	(2,989,653)	(1,793,872)	(4,783,525)	(4,783,525)	(771,711)	(5,555,236)
รวมกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี		-	-	-	542,919,669	(2,989,653)	(1,793,872)	(4,783,525)	538,136,144	(112,739,998)	425,396,146
โอนไปสำรองตามกฎหมาย											
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561		2,000,000,000	286,434,523	134,000,000	2,150,798,505	(1,987,489)	1,386,689	(600,800)	4,570,632,228	1,726,880	4,572,359,108

ลงชื่อ.....กรรมการ
 (นายพิศิษฐ์ ปัทมสัฒยาสนธิ)

ลงชื่อ.....กรรมการ
 (นางสาวกฤษชนก ปัทมสัฒยาสนธิ)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อินเทลล์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

		งบการเงินรวม										
						กำไรสะสม	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น					
		ส่วนเกินทุน				รวม				ส่วนของผู้ถือหุ้น		
		ทุนเรือนหุ้น	จากการรวม									
		ที่ออกและ	ธุรกิจภายใต้การ	ส่วนเกิน	ทุนสำรอง	ยังไม่ได้	การแปลงค่า	องค์ประกอบอื่น	รวมส่วนของ	ส่วนได้เสีย		
		ชำระแล้ว	ควบคุมเดียวกัน	มูลค่าหุ้นสามัญ	ตามกฎหมาย	จัดสรร	หน่วยงาน	ของ	ผู้ถือหุ้น	ที่ไม่มีอำนาจ	รวมส่วนของ	
หมายเหตุ							ต่างประเทศ	เพื่อขาย	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ของบริษัทใหญ่	ควบคุม	ผู้ถือหุ้น
							(บาท)					
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562												
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562		2,000,000,000	286,434,523	-	134,000,000	2,150,798,505	(1,987,489)	1,386,689	(600,800)	4,570,632,228	1,726,880	4,572,359,108
รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น												
เงินทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นและการจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น												
	เพิ่มหุ้นสามัญ	18	525,000,000	-	1,741,109,855	-	-	-	-	2,266,109,855	-	2,266,109,855
	เงินปันผลจ่ายจากกำไรสะสมก่อนการจัดโครงสร้างธุรกิจ	19	-	(286,434,523)	-	286,434,523	-	-	-	-	-	-
	เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นของบริษัท	27	-	-	-	(2,450,000,000)	-	-	-	(2,450,000,000)	-	(2,450,000,000)
รวมเงินทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นและการจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น			525,000,000	(286,434,523)	1,741,109,855	-	(2,163,565,477)	-	-	(183,890,145)	-	(183,890,145)
การเปลี่ยนแปลงในส่วนได้เสียในบริษัทย่อย												
เงินปันผลของบริษัทย่อยให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม			-	-	-	-	-	-	-	-	(2,152)	(2,152)
รวมการเปลี่ยนแปลงในส่วนได้เสียในบริษัทย่อย			-	-	-	-	-	-	-	-	(2,152)	(2,152)
รวมรายการกับผู้เป็นเจ้าของที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น			525,000,000	(286,434,523)	1,741,109,855	-	(2,163,565,477)	-	-	(183,890,145)	(2,152)	(183,892,297)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี												
กำไรหรือ (ขาดทุน)			-	-	-	596,092,775	-	-	-	596,092,775	(301,548)	595,791,227
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น			-	-	-	(22,604,959)	(106,893)	(1,386,689)	(1,493,582)	(24,098,541)	(134,902)	(24,233,443)
รวมกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี			-	-	-	573,487,816	(106,893)	(1,386,689)	(1,493,582)	571,994,234	(436,450)	571,557,784
โอนไปสำรองตามกฎหมาย		19	-	-	-	80,000,000	(80,000,000)	-	-	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562			2,525,000,000	-	1,741,109,855	214,000,000	480,720,844	(2,094,382)	-	(2,094,382)	4,958,736,317	1,288,278
												4,960,024,595

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายพิษณุ ปัทมสัดยาสนธิ)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นางสาวกฤษณก ปัทมสัดยาสนธิ)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
		กำไรสะสม		
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้ จัดสรร	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
	(บาท)			
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	2,000,000,000	105,400,000	2,042,926,982	4,148,326,982
รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น				
การจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น				
เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นของบริษัท	27	-	(500,000,000)	(500,000,000)
รวมการจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น		-	(500,000,000)	(500,000,000)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี				
กำไร		-	567,595,081	567,595,081
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี		-	567,595,081	567,595,081
โอนไปสำรองตามกฎหมาย	19	-	(28,600,000)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	2,000,000,000	134,000,000	2,081,922,063	4,215,922,063

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	งบการเงินเฉพาะกิจการ กำไรสะสม		รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
			ทุนสำรอง ตามกฎหมาย (บาท)	ยังไม่ได้ จัดสรร	
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562					
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	2,000,000,000	-	134,000,000	2,081,922,063	4,215,922,063
รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น					
เงินทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นและการจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น					
เพิ่มหุ้นสามัญ	18	525,000,000	1,741,109,855	-	2,266,109,855
เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นของบริษัท	27	-	-	(2,450,000,000)	(2,450,000,000)
รวมเงินทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นและการจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น		525,000,000	1,741,109,855	(2,450,000,000)	(183,890,145)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี					
กำไร		-	-	784,138,881	784,138,881
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		-	-	(14,289,313)	(14,289,313)
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี		-	-	769,849,568	769,849,568
โอนไปสำรองตามกฎหมาย	19	-	80,000,000	(80,000,000)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	2,525,000,000	1,741,109,855	214,000,000	321,771,631	4,801,881,486

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัจจาสนธิ)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัจจาสนธิ)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2562	2561	2562	2561
	(บาท)			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสำหรับปี	595,791,227	430,951,382	784,138,881	567,595,081
ปรับรายการที่กระทบกำไรเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
ภาษีเงินได้	25	43,930,066	60,705,908	4,211,857
ต้นทุนทางการเงิน		184,018,552	169,618,377	187,014,823
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	24	752,725,476	709,245,563	627,764,991
ขาดทุนจากการซื้อขายค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย		-	-	205,155,946
ขาดทุนจากแผนการปิดกิจการของบริษัทย่อย		-	161,516,428	-
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	17	53,558,025	20,422,461	35,893,409
(กลับรายการ) ประมาณการ โปรแกรมสิทธิพิเศษ		146,563	(3,349,352)	146,563
(กำไร) ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้น		(240,842)	(4,493,142)	8,231
(กำไร) ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนเพื่อขาย		(2,304,834)	1,608,616	-
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ	7, 8	4,030,645	6,948,927	3,713,552
(กลับรายการ) ขาดทุนจากการปรับมูลค่าสินค้า	9	1,920,226	(3,987,717)	4,929,461
กำไรจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์				
และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน		(9,170,335)	(5,483,711)	(6,359,467)
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและสินทรัพย์ไม่มีตัวตน		5,299,037	3,325,760	4,593,184
ตัดจำหน่ายรายได้สิทธิการเช่า		(9,700,000)	(9,700,000)	(9,700,000)
ประมาณการค่าประกันความเสียหาย		-	6,300,000	-
ดอกเบี้ยรับ		(1,877,036)	(5,627,301)	(1,900,629)
เงินปันผลรับ	4, 10	(373,571)	(3,789,292)	(659,420,045)
		1,617,753,199	1,534,212,907	975,034,811
				1,070,332,410
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน				
ลูกหนี้การค้า		(5,553,965)	146,802	(1,263,398)
ลูกหนี้อื่น		(60,896,421)	(98,437,386)	(63,654,427)
สินค้าคงเหลือ		119,602,640	55,839,546	118,625,574
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		6,046,037	(351,066)	4,699,491
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		(7,945,141)	(4,779,569)	(5,908,210)
				(10,969,355)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวกฤษณก ปัทมสัตยาสนธิ)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2562	2561	2562	2561
	(บาท)			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน (ต่อ)				
เข้าหนี้การค้า	27,782,823	(199,347,312)	(426,684)	(146,665,518)
เข้าหนี้อื่น	(46,689,247)	84,930,437	(39,987,276)	140,853,866
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	4,131,552	(10,283,187)	2,380,054	(19,135,006)
จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	17 (4,390,833)	(6,472,360)	(2,790,953)	(3,991,060)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	19,219,342	5,481,196	(3,184,846)	(84,314,610)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากการดำเนินงาน	1,669,059,986	1,360,940,008	983,524,136	818,984,309
จ่ายภาษีเงินได้	(92,690,585)	(137,793,674)	(23,271,958)	(37,729,567)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากการดำเนินงาน	1,576,369,401	1,223,146,334	960,252,178	781,254,742
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
ดอกเบี้ยรับ	1,877,036	5,627,301	1,846,066	309,122
เงินปันผลรับ	373,571	3,789,292	491,420,115	499,999,792
เงินลงทุนระยะสั้นลดลง	-	308,450,781	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนเพื่อขาย	6 -	(310,954,226)	-	-
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนเพื่อขาย	6 67,950,886	381,477,802	-	-
เงินสดจ่ายเพิ่มทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	(4,000,000)
เงินสดลดลงจากการสูญเสียอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย	-	(17,663,511)	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(545,561,736)	(602,888,166)	(417,736,336)	(312,360,502)
เงินสดรับจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	12,662,827	14,202,977	9,272,914	2,387,774
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(34,621,488)	(136,180,857)	-	(8,430,991)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสิทธิการเช่า	(37,208,395)	(182,272,101)	(37,208,395)	(193,230,084)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(28,188,916)	(32,999,759)	(21,942,291)	(23,655,273)
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	70,957	15,162	-	-
เงินสดรับชำระคืนจากเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4 -	-	338,710,502	15,200,000
เงินสดจ่ายให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4 -	-	(346,710,502)	(28,000,000)
กระแสเงินสดสุทธิ (ใช้ไป) ได้มาจากการลงทุน	(562,645,258)	(569,395,305)	17,652,073	(51,780,162)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัจจาสนธิ)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นางสาวกฤษณา ปัทมสัจจาสนธิ)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		
	2562	2561	2562	2561	
	(บาท)				
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน					
เงินสดรับจากการออกหุ้นทุน	18	2,310,000,000	-	2,310,000,000	-
ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นทุน	18	(54,862,682)	-	(54,862,682)	-
เงินสดรับจากเงินเบิกเกินบัญชีและ					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	15	7,832,500,000	6,933,486,987	6,463,500,000	6,631,486,000
เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินเบิกเกินบัญชีและ					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	15	(8,415,987,197)	(6,382,000,000)	(6,916,986,210)	(6,120,000,000)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4, 15	-	-	3,692,000,000	2,604,000,000
เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4, 15	-	-	(3,728,000,000)	(2,614,000,000)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	15	2,550,000,000	26,432,617	2,550,000,000	-
เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	15	(1,075,637,542)	(532,852,085)	(1,052,244,924)	(483,012,085)
เงินสดจ่ายเพื่อชำระหุ้นกู้	15	(1,300,000,000)	-	(1,300,000,000)	-
เงินสดที่ผู้เช่าจ่ายเพื่อลดหนี้สินซึ่งเกิดขึ้นจากสัญญาเช่าทางการเงิน	15	(14,467,743)	(19,565,488)	(13,945,782)	(18,418,146)
เงินปันผลจ่ายให้ผู้ถือหุ้นของบริษัท	27	(2,450,000,000)	(500,000,000)	(2,450,000,000)	(500,000,000)
เงินปันผลจ่ายให้ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(2,082)	(208)	-	-
ดอกเบี้ยจ่าย		(196,724,369)	(169,533,497)	(199,761,273)	(172,317,229)
กระแสเงินสดสุทธิที่ใช้ไปในการจัดหาเงิน		(815,181,615)	(644,031,674)	(700,300,871)	(672,261,460)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ					
ก่อนผลกระทบของอัตราแลกเปลี่ยน		198,542,528	9,719,355	277,603,380	57,213,120
ผลกระทบของอัตราแลกเปลี่ยนที่มีต่อเงินสดและรายการ					
เทียบเท่าเงินสด		(13,233)	-	(13,341)	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ		198,529,295	9,719,355	277,590,039	57,213,120
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม		326,433,751	316,714,396	223,333,607	166,120,487
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม	5	524,963,046	326,433,751	500,923,646	223,333,607
ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับกระแสเงินสด					
รายการที่ไม่มีเงินสด					
ซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน					
โดยยังมีได้ชำระเงิน		67,434,396	137,796,599	51,134,841	117,048,074
เงินปันผลค้างรับ	4	-	-	168,000,000	-

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัจจาสนธิ)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัจจาสนธิ)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

หมายเหตุ สารบัญ

1	ข้อมูลทั่วไป
2	เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน
3	นโยบายการบัญชีที่สำคัญ
4	บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
5	เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด
6	เงินลงทุนอื่น
7	ลูกหนี้การค้า
8	ลูกหนี้อื่น
9	สินค้าคงเหลือ
10	เงินลงทุนในบริษัทย่อย
11	ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม
12	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
13	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
14	สิทธิการเช่า
15	หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย
16	เจ้าหนี้อื่น
17	ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน
18	ทุนเรือนหุ้น
19	สำรองและส่วนเกินทุน
20	ส่วนงานดำเนินงานและการจำแนกรายได้
21	ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย
22	ค่าใช้จ่ายในการบริหาร
23	ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน
24	ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

หมายเหตุ สารบัญ

- | | |
|----|---|
| 25 | ภาษีเงินได้ |
| 26 | กำไรต่อหุ้น |
| 27 | เงินปันผล |
| 28 | เครื่องมือทางการเงิน |
| 29 | ภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน |
| 30 | เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน |
| 31 | มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ยังไม่ได้ใช้ |

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงินจากคณะกรรมการเมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2563

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) “บริษัท” เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และจดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2562 โดยมีที่อยู่จดทะเบียนของบริษัทตั้งอยู่เลขที่ 147 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 50 ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามยุค เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในระหว่างปีได้แก่บริษัท ครอบครัวธรรมดาพาณิชย์ จำกัด (ถือหุ้นร้อยละ 40.26) และกลุ่มปัทมสัตยาสนธิ (ถือหุ้นร้อยละ 29.04)

บริษัทและบริษัทย่อยดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการขายปลีก ขายส่งเครื่องเฟอร์นิเจอร์ เครื่องใช้ไฟฟ้าและของตกแต่งบ้าน ให้เช่าและบริการพื้นที่ และบริษัทย่อยบางแห่งดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการผลิต นำเข้า ส่งออก เป็นตัวแทนจำหน่ายเฟอร์นิเจอร์ เครื่องเรือน เครื่องใช้ในบ้านเรือน ให้เช่าพื้นที่ ให้บริการเช่าโกดังและธุรกิจแฟรนไชส์ รายละเอียดของบริษัทย่อยของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุข้อ 10

2 เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

(ก) เกณฑ์การถือปฏิบัติ

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชีฯ กฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

มาตรฐานการรายงานทางการเงินหลายฉบับได้มีการออกและปรับปรุงใหม่ ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่รอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2562 การถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่นั้น มีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท ซึ่งไม่มีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท ทั้งนี้กลุ่มบริษัทได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้ จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า (“IFRS 15”) เป็นครั้งแรกแทนมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 เรื่อง รายได้ (“TAS 18”) มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 11 เรื่อง สัญญาก่อสร้าง (“TAS 11”) และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดของนโยบายการบัญชีได้เปิดเผยในหมายเหตุข้อ 3 (ค)

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

กลุ่มบริษัทประเมินผลกระทบจากการถือปฏิบัติตาม TFRS 15 โดยใช้วิธีรับรู้ผลกระทบสะสม ซึ่งผลกระทบของการถือปฏิบัติตามมาตรฐานฉบับนี้เป็นครั้งแรกสำหรับสัญญาที่ยังไม่เสร็จสมบูรณ์ก่อนวันที่ 1 มกราคม 2562 ไม่มีสาระสำคัญต่อกำไรสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม 2562 ดังนั้นกลุ่มบริษัทจึงไม่ได้ปรับปรุงกำไรสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม 2562 และไม่ปรับปรุงข้อมูลที่นำเสนอในปี 2561 ซึ่งได้เคยรายงานไว้ตาม TAS 18 และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ข้อกำหนดในการเปิดเผยข้อมูลของ TFRS 15 จะไม่ถูกนำมาใช้กับข้อมูลเปรียบเทียบ

นอกจากนี้กลุ่มบริษัทไม่ได้นำมาตราฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ซึ่งยังไม่มีผลบังคับใช้ในงวดปัจจุบันมาถือปฏิบัติในการจัดทำงบการเงินนี้ก่อนวันที่มีผลบังคับใช้ มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทได้เปิดเผยในหมายเหตุข้อ 31

(ข) เกณฑ์การวัดมูลค่า

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นโดยถือหลักเกณฑ์การบันทึกตามราคาทุนเดิม ยกเว้นรายการดังต่อไปนี้

รายการ	เกณฑ์การวัดมูลค่า
เงินลงทุนเผื่อขาย	มูลค่ายุติธรรม
หนี้สินผลประโยชน์ที่กำหนดไว้	มูลค่าปัจจุบันของการระงับผูกพันตามผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

(ค) สกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและนำเสนองบการเงิน

งบการเงินนี้จัดทำเป็นเงินบาทซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของบริษัท ข้อมูลทางการเงินทั้งหมดมีการเปิดเผยในงบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินเพื่อให้แสดงเป็นหลักพันบาท ยกเว้นที่ระบุไว้เป็นอย่างอื่น

(ง) การใช้วิจารณญาณและการประมาณการ

ในการจัดทำงบการเงินให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารต้องใช้วิจารณญาณ การประมาณการ และข้อสมมติหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการปฏิบัติตามนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท ทั้งนี้ ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณการไว้ ประมาณการและข้อสมมติที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินจะได้รับการทบทวนอย่างต่อเนื่อง การปรับประมาณการทางบัญชีจะบันทึกโดยวิธีเปลี่ยนทันทีเป็นต้นไป

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัจจาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัจจาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

(1) การใช้วิจารณญาณ

ข้อมูลเกี่ยวกับการใช้วิจารณญาณในการปฏิบัติตามนโยบายการบัญชีซึ่งมีผลกระทบที่มีนัยสำคัญที่สุดต่อจำนวนเงินที่รับรู้ในงบการเงิน ประกอบด้วยหมายเหตุต่อไปนี้

- | | |
|------------------|---|
| หมายเหตุข้อ 3(ค) | การพิจารณาเกี่ยวกับการรับรู้รายได้ |
| | <ul style="list-style-type: none">• การขายสินค้าและบริการหลายประเภทเข้าด้วยกันจะสามารถบันทึกการขายแยกจากกันได้หรือไม่• การขายสินค้าควรจะรับรู้รายได้ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง หรือควรจะรับรู้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง• คำนวณหนี้ โดยพิจารณาว่ารายการค้าที่กลุ่มบริษัททำรายการนั้นมีลักษณะการเป็นตัวแทนมากกว่าการเป็นตัวการหรือไม่ |

(2) ข้อสมมติและความไม่แน่นอนของการประมาณการ

ข้อมูลเกี่ยวกับข้อสมมติและความไม่แน่นอนของการประมาณการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ซึ่งมีความเสี่ยงอย่างมีนัยสำคัญที่จะส่งผลให้ต้องมีการปรับปรุงที่มีสาระสำคัญในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินในปีบัญชีถัดไปได้เปิดเผยในหมายเหตุต่อไปนี้

- | | |
|------------------|---|
| หมายเหตุข้อ 3(ค) | การรับรู้รายได้ที่มีการประมาณการรับคืนสินค้า |
| หมายเหตุข้อ 9 | การวัดมูลค่าสินค้าคงเหลือเกี่ยวกับการใช้ข้อสมมติที่สำคัญในการประมาณการค่าเผื่อมูลค่าสินค้าสินค้าลดลง |
| หมายเหตุข้อ 17 | การวัดมูลค่าภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้เกี่ยวกับข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย |
| หมายเหตุข้อ 25 | การรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้ การคาดการณ์กำไรทางภาษีในอนาคตที่จะนำผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีไปใช้ประโยชน์ |

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

3 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

นโยบายการบัญชีที่นำเสนอต่อไปนี้ได้อธิบายโดยสม่ำเสมอสำหรับงบการเงินทุกรอบระยะเวลาที่รายงาน

(ก) เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมประกอบด้วยงบการเงินของบริษัท และบริษัทย่อย (รวมกันเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”)

การรวมธุรกิจ

กลุ่มบริษัทบันทึกบัญชีสำหรับการรวมธุรกิจตามวิธีซื้อ เมื่อการควบคุม (ตามที่กล่าวไว้ในส่วนของบริษัทย่อย) ถูกโอนไปยังกลุ่มบริษัท ยกเว้นในกรณีที่เป็นการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน

วันที่ซื้อกิจการคือวันที่อำนาจในการควบคุมนั้นได้ถูกโอนไปยังผู้ซื้อ การกำหนดวันที่ซื้อกิจการและการระบุเกี่ยวกับการโอนอำนาจควบคุมจากฝ่ายหนึ่งไปยังอีกฝ่ายหนึ่งต้องใช้ดุลยพินิจเข้ามาเกี่ยวข้อง

ค่าความนิยมถูกวัดมูลค่า ณ วันที่ซื้อ โดยวัดจากมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่โอนให้ซึ่งรวมถึงการรับรู้จำนวนส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อ หักด้วยมูลค่าสุทธิ (มูลค่ายุติธรรม) ของสินทรัพย์ที่ระบุได้ที่ได้มา และหนี้สินที่รับมาซึ่งวัดมูลค่า ณ วันที่ซื้อ ถ้าไรจากการซื้อในราคาต่ำกว่ามูลค่ายุติธรรมรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนทันที

สิ่งตอบแทนที่โอนให้ต้องวัดด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่โอนไป หนี้สินที่กลุ่มบริษัทก่อขึ้นเพื่อจ่ายชำระให้แก่เจ้าของเดิม และส่วนได้เสียในส่วนของเจ้าของที่ออกโดยกลุ่มบริษัท ทั้งนี้สิ่งตอบแทนที่โอนให้ยังรวมถึงมูลค่ายุติธรรมของหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

สิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่ายวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อธุรกิจ และวัดมูลค่าภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ ทุกวันที่รายงาน การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นของบริษัทที่ถูกซื้อที่รับมาจากการรวมธุรกิจ รับรู้เป็นหนี้สินหากมีภาระผูกพันในปัจจุบันซึ่งเกิดขึ้นจากเหตุการณ์ในอดีต และสามารถวัดมูลค่ายุติธรรมได้อย่างน่าเชื่อถือ

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

ต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการซื้อของกลุ่มบริษัทที่เกิดขึ้นซึ่งเป็นผลมาจากการรวมธุรกิจ เช่น ค่าที่ปรึกษากฎหมาย ค่าธรรมเนียมวิชาชีพและค่าที่ปรึกษาอื่น ๆ ถือเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น

หากการบันทึกบัญชีเมื่อเริ่มแรกสำหรับการรวมธุรกิจไม่เสร็จสมบูรณ์ภายในวันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่การรวมธุรกิจเกิดขึ้น กลุ่มบริษัทประมาณการมูลค่าของรายการซึ่งข้อมูลทางบัญชียังไม่สมบูรณ์เพื่อรายงาน มูลค่าประมาณการดังกล่าวจะถูกปรับปรุง หรือรับรู้สินทรัพย์ หรือหนี้สินเพิ่มเติมในระหว่างช่วงระยะเวลาในการวัดมูลค่าเพื่อสะท้อนผลของข้อมูลเพิ่มเติมที่ได้รับเกี่ยวกับข้อเท็จจริงและสถานการณ์แวดล้อมที่มีอยู่ ณ วันที่ซื้อ ซึ่งข้อมูลดังกล่าวมีผลต่อการวัดมูลค่าของจำนวนต่างๆ ที่เคยรับรู้ไว้ ณ วันที่ซื้อ

การซื้อแบบทยอยซื้อ

ในการรวมธุรกิจที่ดำเนินการสำเร็จจากการทยอยซื้อ กลุ่มบริษัทต้องวัดมูลค่าส่วนได้เสียของเงินลงทุนที่กลุ่มบริษัทถืออยู่ในผู้ถูกซื้อก่อนการรวมธุรกิจใหม่ด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อและรับรู้ผลกำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นในกำไรหรือขาดทุน มูลค่าของส่วนได้เสียในผู้ถูกซื้อก่อนการรวมธุรกิจที่เคยรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจะถูกจัดประเภทใหม่เป็นกำไรหรือขาดทุนด้วยเกณฑ์เดียวกันเสมือนว่าได้ขายเงินลงทุนดังกล่าวออกไป

การรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน

การรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกันบันทึกบัญชีโดยใช้วิธีเสมือนว่าเป็นวิธีการรวมส่วนได้เสีย โดยวิธีการดังกล่าวผู้ซื้อต้องรับรู้สินทรัพย์และหนี้สินของธุรกิจที่ถูกซื้อด้วยมูลค่าตามบัญชีของธุรกิจดังกล่าวตามงบการเงินรวมของบริษัทใหญ่ในลำดับสูงสุด ณ วันที่เกิดรายการ ส่วนต่างระหว่างมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของธุรกิจที่ถูกนำมารวมดังกล่าวกับค่าตอบแทนที่จ่ายรับรู้เป็นส่วนเกินหรือส่วนขาดจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกันในส่วนของผู้ถือหุ้น รายการส่วนเกินหรือส่วนขาดจะถูกโอนไปยังกำไรสะสมเมื่อมีการขายเงินลงทุนในธุรกิจที่ซื้อดังกล่าวไป

ผลการดำเนินงานของธุรกิจที่ถูกซื้อจะรวมอยู่ในงบการเงินรวมของผู้ซื้อนับตั้งแต่วันที่ต้นงวดของงบการเงินเปรียบเทียบหรือวันที่ธุรกิจเหล่านั้นอยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันแล้วแต่ระยะเวลาที่จะสั้นกว่า จนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุด

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

บริษัทย่อย

บริษัทย่อยเป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของกลุ่มบริษัท การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อกลุ่มบริษัทเปิดรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนผันแปรจากการเกี่ยวข้องกับกิจการนั้นและมีความสามารถในการใช้อำนาจเหนือกิจการนั้นทำให้เกิดผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนของกลุ่มบริษัท งบการเงินของบริษัทย่อยได้รวมอยู่ในงบการเงินรวมนับแต่วันที่มีการควบคุมจนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง

ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

ณ วันที่ซื้อธุรกิจ กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมตามอัตราส่วนได้เสียในสินทรัพย์สุทธิที่ได้มาจากผู้ถูกซื้อ

การเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียในบริษัทย่อยของกลุ่มบริษัทที่ไม่ทำให้กลุ่มบริษัทสูญเสียอำนาจการควบคุมจะบันทึกบัญชีโดยถือเป็นรายการในส่วนของผู้ถือหุ้น

การสูญเสียการควบคุม

เมื่อกลุ่มบริษัทสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย กลุ่มบริษัทตัดรายการสินทรัพย์และหนี้สินของบริษัทย่อยนั้นออก รวมถึงส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมและส่วนประกอบอื่นในส่วนของผู้ถือหุ้นที่เกี่ยวข้องกับบริษัทย่อยนั้น กำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อยรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ส่วนได้เสียในบริษัทย่อยเดิมที่ยังคงเหลืออยู่ให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่สูญเสียการควบคุม

การตัดรายการในงบการเงินรวม

ยอดคงเหลือและรายการบัญชีระหว่างกิจการในกลุ่ม รวมถึงรายได้ หรือค่าใช้จ่ายที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงซึ่งเป็นผลมากรายการระหว่างกิจการในกลุ่ม ถูกตัดรายการในการจัดทำงบการเงินรวม

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

(ข) เงินตราต่างประเทศ

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของแต่ละบริษัทในกลุ่มบริษัท โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินและเป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่รายงาน แปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น

สินทรัพย์และหนี้สินที่ไม่เป็นตัวเงินซึ่งเกิดจากรายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศซึ่งบันทึกตามเกณฑ์ราคาทุนเดิม แปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนที่เกิดขึ้นจากการแปลงค่าให้รับรู้เป็นกำไรหรือขาดทุนในงวดบัญชีนั้น

หน่วยงานต่างประเทศ

สินทรัพย์และหนี้สินของหน่วยงานในต่างประเทศ แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่รายงาน

รายได้และค่าใช้จ่ายของหน่วยงานในต่างประเทศ แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนที่ใกล้เคียงกับอัตรา ณ วันที่เกิดรายการ

ผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยนที่เกิดจากการแปลงค่า บันทึกในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และแสดงเป็นรายการผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยนในส่วนของผู้ถือหุ้น จนกว่ามีการจำหน่ายเงินลงทุนนั้นออกไป ยกเว้นผลต่างจากการแปลงค่าที่ถูกปันส่วนให้ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

รายการที่เป็นตัวเงินที่เป็นลูกหนี้หรือเจ้าหนี้กับหน่วยงานในต่างประเทศ ซึ่งรายการดังกล่าวมิได้คาดหมายว่าจะมีแผนการชำระหนี้หรือไม่มีความเป็นไปได้ว่าจะชำระเงินในอนาคตอันใกล้ กำไรและขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนจากรายการทางการเงินดังกล่าวจะถูกพิจารณาเป็นส่วนหนึ่งของเงินลงทุนสุทธิในหน่วยงานต่างประเทศ และรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และแสดงเป็นรายการผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยนในส่วนของผู้ถือหุ้น จนกว่ามีการจำหน่ายเงินลงทุนนั้นออกไป

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

(ค) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดในงบกระแสเงินสดประกอบด้วย ยอดเงินสด ยอดเงินฝากธนาคารประเภทเพื่อเรียก และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารซึ่งจะต้องชำระคืนเมื่อทวงถามถือเป็นส่วนหนึ่งของกิจกรรมจัดหาเงินในงบกระแสเงินสด

(ง) ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้รับรู้เมื่อกลุ่มบริษัทมีสิทธิที่ปราศจากเงื่อนไขในการได้รับสิ่งตอบแทนตามสัญญา

ลูกหนี้แสดงในราคาตามใบแจ้งหนี้หักค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ ซึ่งประเมินโดยการวิเคราะห์ประวัติการชำระหนี้ และการคาดการณ์เกี่ยวกับการชำระหนี้ในอนาคตของลูกค้า หนี้สูญจะถูกตัดจำหน่ายเมื่อเกิดขึ้น

(จ) สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือวัดมูลค่าด้วยราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

ต้นทุนของสินค้าคำนวณโดยใช้วิธีถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ต้นทุนสินค้าประกอบด้วยราคาทุนที่ซื้อ ต้นทุนแปลงสภาพหรือต้นทุนอื่นเพื่อให้สินค้าอยู่ในสถานที่และสภาพปัจจุบัน ในกรณีของสินค้าสำเร็จรูปและสินค้านำเข้าระหว่างผลิตที่ผลิตเอง ต้นทุนสินค้าคำนวณโดยใช้ต้นทุนมาตรฐานซึ่งได้รับการปรับปรุงให้ใกล้เคียงกับราคาทุนถ่วงเฉลี่ยรวมการปันส่วนของค่าเสียหายการผลิตอย่างเหมาะสมโดยคำนึงถึงระดับกำลังการผลิตตามปกติ

มูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นการประมาณราคาที่จะขายได้จากการดำเนินธุรกิจปกติหักด้วยค่าใช้จ่ายที่จำเป็นโดยประมาณในการขาย

สิทธิในการได้รับคืนสินค้านี้รับรู้เมื่อคาดว่าจะได้รับคืนสินค้าจากลูกค้าและวัดมูลค่าโดยอ้างอิงจากมูลค่าตามบัญชีเดิมของสินค้าคงเหลือที่ขายหักต้นทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในการรับคืนสินค้านี้ดังกล่าว

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

(จ) เงินลงทุน

เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทบันทึกบัญชีโดยใช้วิธีราคาทุน

เงินลงทุนในตราสารทุนอื่น

ตราสารทุนซึ่งเป็นหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาดจัดประเภทเป็นเงินลงทุนเพื่อขาย ภายหลังการรับรู้มูลค่าในครั้งแรกเงินลงทุนเพื่อขายแสดงในมูลค่ายุติธรรมและการเปลี่ยนแปลงที่ไม่ใช่ผลขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกโดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้น ส่วนผลขาดทุนจากการด้อยค่ารับรู้ในกำไรหรือขาดทุน เมื่อมีการตัดจำหน่ายเงินลงทุนจะรับรู้ผลกำไรหรือขาดทุนสะสมที่เคยบันทึกในส่วนของผู้ถือหุ้นโดยตรงเข้ากำไรหรือขาดทุน

เงินลงทุนในตราสารทุนซึ่งไม่ใช่หลักทรัพย์ในความต้องการของตลาดแสดงในราคาทุนหักขาดทุนจากการด้อยค่า

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินสำหรับหลักทรัพย์เพื่อขายจะใช้ราคาเสนอซื้อ ณ วันที่รายงาน

การจำหน่ายเงินลงทุน

เมื่อมีการจำหน่ายเงินลงทุน ผลต่างระหว่างจำนวนเงินสุทธิที่ได้รับและมูลค่าตามบัญชีและรวมถึงกำไรหรือขาดทุนสะสมจากการตีราคาหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้องที่เคยบันทึกในส่วนของผู้ถือหุ้น จะถูกบันทึกในกำไรหรือขาดทุน

ในกรณีที่กลุ่มบริษัทจำหน่ายบางส่วนของเงินลงทุนที่ถืออยู่ การคำนวณต้นทุนสำหรับเงินลงทุนที่จำหน่ายไปและเงินลงทุนที่ยังถืออยู่ใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ปรับใช้กับมูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนที่เหลืออยู่ทั้งหมด

(ข) อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ได้แก่ อสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่าหรือจากมูลค่าที่เพิ่มขึ้นหรือทั้งสองอย่าง ทั้งนี้ไม่ได้มีไว้เพื่อขายตามปกติธุรกิจหรือใช้ในการผลิตหรือจัดหาสินค้าหรือให้บริการหรือใช้ในการบริหารงาน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนวัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

ต้นทุนรวมค่าใช้จ่ายทางตรงเพื่อให้ได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ต้นทุนการก่อสร้างที่กิจการก่อสร้างเอง รวมถึงต้นทุนวัตถุดิบ ค่าแรงทางตรงและต้นทุนทางตรงอื่นเพื่อให้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและรวมถึงต้นทุนการกู้ยืม

ค่าเสื่อมราคาจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุน ซึ่งคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์แต่ละรายการ ประมาณการอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์แสดงได้ดังนี้

อาคารและส่วนปรับปรุง	20 - 30	ปี
----------------------	---------	----

กลุ่มบริษัท ไม่คิดค่าเสื่อมราคาสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ประเภทที่ดินและสินทรัพย์ที่อยู่ระหว่างก่อสร้างและติดตั้ง

(ข) ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

การรับรู้และการวัดมูลค่า

สินทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของกิจการ

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า

ราคาทุนรวมถึงต้นทุนทางตรงที่เกี่ยวข้องกับการได้มาของสินทรัพย์ ต้นทุนของการก่อสร้างสินทรัพย์ที่กิจการก่อสร้างเอง รวมถึงต้นทุนของวัสดุ แรงงานทางตรง และต้นทุนทางตรงอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาสินทรัพย์ เพื่อให้สินทรัพย์นั้นอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งานได้ตามความประสงค์ ต้นทุนในการรื้อถอน การขนย้าย การบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์และต้นทุนการกู้ยืม สำหรับเครื่องมือที่ควบคุมโดยลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ซึ่งไม่สามารถทำงานได้โดยปราศจากลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์นั้นให้ถือว่า ลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของอุปกรณ์

ส่วนประกอบของรายการที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์แต่ละรายการที่มีอายุการให้ประโยชน์ไม่เท่ากันต้องบันทึกแต่ละส่วนประกอบที่มีนัยสำคัญแยกต่างหากจากกัน

กำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ คือผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ โดยรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัจจาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัจจาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

สินทรัพย์ที่เช่า

การเช่าซึ่งกลุ่มบริษัทได้รับส่วนใหญ่ของความเสี่ยงและผลตอบแทนจากการครอบครองทรัพย์สินที่เช่านั้นๆ ให้จัดประเภทเป็นสัญญาเช่าการเงิน ส่วนที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ได้มาโดยทำสัญญาเช่าการเงินบันทึกเป็นสินทรัพย์ด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า หักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า ค่าเช่าที่ชำระจะแยกเป็นส่วนที่เป็นค่าใช้จ่ายทางการเงินและส่วนที่หักจากหนี้ตามสัญญา เพื่อให้ให้อัตราดอกเบี้ยแต่ละงวดเป็นอัตราคงที่สำหรับยอดคงเหลือของหนี้สิน ค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกโดยตรงในกำไรหรือขาดทุน

ต้นทุนที่เกิดขึ้นในภายหลัง

ต้นทุนในการเปลี่ยนแปลงส่วนประกอบจะรับรู้เป็นส่วนหนึ่งของมูลค่าตามบัญชีของรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ถ้ามีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กลุ่มบริษัทจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากรายการนั้น และสามารถวัดมูลค่าต้นทุนของรายการนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ ชิ้นส่วนที่ถูกเปลี่ยนแปลงจะถูกตัดจำหน่ายตามมูลค่าตามบัญชี ต้นทุนที่เกิดขึ้นในการซ่อมบำรุงที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่เกิดขึ้นเป็นประจำจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

ค่าเสื่อมราคา

ค่าเสื่อมราคาคำนวณจากมูลค่าเสื่อมสภาพของรายการอาคาร และอุปกรณ์ ซึ่งประกอบด้วยราคาทุนของสินทรัพย์หรือต้นทุนในการเปลี่ยนแปลงอื่น หักด้วยมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์

ค่าเสื่อมราคาบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน คำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์อายุการ ให้ประโยชน์โดยประมาณของส่วนประกอบของสินทรัพย์แต่ละรายการ ประมาณการอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์แสดงได้ดังนี้

อาคารและส่วนปรับปรุง	5 - 35 ปี
เครื่องมือและอุปกรณ์	5 - 10 ปี
เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	3 - 10 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี
ระบบสาธารณูปโภค	5 - 20 ปี

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

กลุ่มบริษัทไม่คิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและสินทรัพย์ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างและติดตั้ง

วิธีการคิดค่าเสื่อมราคา อายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์และมูลค่าคงเหลือ ถูกทบทวนอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบปีบัญชีและปรับปรุงตามความเหมาะสม

(ณ) สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นๆ

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นๆ ที่กลุ่มบริษัทซื้อและมีอายุการใช้งานจำกัด วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม

รายจ่ายภายหลังการรับรู้รายการ

รายจ่ายภายหลังการรับรู้รายการจะรับรู้เป็นสินทรัพย์เมื่อก่อให้เกิดประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคต โดยรวมเป็นสินทรัพย์ที่สามารถระบุได้ที่เกี่ยวข้องนั้น ค่าใช้จ่ายอื่น รวมถึงค่าความนิยมและตราผลิตภัณฑ์ที่เกิดขึ้นภายในรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

ค่าตัดจำหน่าย

ค่าตัดจำหน่ายคำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์หรือจำนวนอื่นที่ใช้แทนราคาทุนหักด้วยมูลค่าคงเหลือ

ค่าตัดจำหน่ายรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน โดยวิธีเส้นตรงซึ่งโดยส่วนใหญ่จะสะท้อนรูปแบบที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากสินทรัพย์นั้นตามระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ไม่มีตัวตนซึ่งไม่รวมค่าความนิยม โดยเริ่มตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนเมื่อสินทรัพย์นั้นพร้อมที่จะให้ประโยชน์

ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์สำหรับปัจจุบันและปีเปรียบเทียบแสดงได้ดังนี้

โปรแกรมคอมพิวเตอร์	3 - 10 ปี
ค่าลิขสิทธิ์แฟรนไชส์	3 - 5 ปี

วิธีการตัดจำหน่าย ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์และมูลค่าคงเหลือ จะได้รับการทบทวนทุกสิ้นรอบปีบัญชีและปรับปรุงตามความเหมาะสม

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัทยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัทยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

(ญ) **สิทธิการเช่า**

สิทธิการเช่าแสดงในราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม

ค่าตัดจำหน่ายบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน คำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุของสัญญา

(ฉ) **การด้อยค่า**

ยอดสินทรัพย์ตามบัญชีของกลุ่มบริษัทได้รับการทบทวน ณ ทุกวันที่รายงานว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ในกรณีที่มีข้อบ่งชี้จะทำการประมาณมูลค่าสินทรัพย์ที่คาดว่าจะได้รับคืน

ขาดทุนจากการด้อยค่ารับรู้เมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หรือมูลค่าตามบัญชีของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดสูงกว่ามูลค่าที่จะได้รับคืน ขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกในกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่เมื่อมีการกลับรายการการประเมินมูลค่าของสินทรัพย์เพิ่มของสินทรัพย์ขึ้นเดียวกันที่เคยรับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้นและมีการด้อยค่าในเวลาต่อมา ในกรณีนี้จะรับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น

เมื่อมีการลดลงในมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินเพื่อขาย ซึ่งได้บันทึกในส่วนของผู้ถือหุ้นและมีความชัดเจนว่าสินทรัพย์ดังกล่าวมีการด้อยค่า ยอดขาดทุนซึ่งเคยบันทึกในส่วนของผู้ถือหุ้นจะถูกบันทึกในกำไรหรือขาดทุนโดยไม่ต้องปรับกับยอดสินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าว ยอดขาดทุนที่บันทึกในกำไรหรือขาดทุนเป็นผลต่างระหว่างราคาทุนที่ซื้อกับมูลค่ายุติธรรมในปัจจุบันของสินทรัพย์ หักขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงินนั้นๆ ซึ่งเคยรับรู้แล้วในกำไรหรือขาดทุน

การคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ทางการเงินสำหรับหลักทรัพย์เพื่อขาย คำนวณโดยอ้างอิงถึงมูลค่ายุติธรรม

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน หมายถึง มูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์หรือมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หักต้นทุนในการขายแล้วแต่มูลค่าใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ ประมาณการกระแสเงินสดที่จะได้รับในอนาคตจะคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนคำนึงภาษีเงินได้เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบัน ซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อสินทรัพย์สำหรับสินทรัพย์ที่ไม่ก่อให้เกิดกระแสเงินสดรับโดยอิสระจากสินทรัพย์อื่น จะพิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนรวมกับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่สินทรัพย์นั้นเกี่ยวข้องด้วย

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

การกลับรายการด้อยค่า

ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงินจะถูกกลับรายการ เมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเพิ่มขึ้นในภายหลัง และการเพิ่มขึ้นนั้นสัมพันธ์โดยตรงกับขาดทุนจากการด้อยค่าที่เคยรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่เป็นตราสารทุนที่จัดประเภทเป็นหลักทรัพย์เพื่อขาย การกลับรายการจะถูกรับรู้โดยตรงในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงินอื่น ๆ ที่เคยรับรู้ในงวดก่อนจะถูกประเมิน ณ ทุกวันที่ที่ออกรายงานว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ขาดทุนจากการด้อยค่าจะถูกกลับรายการ หากมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้ในการคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ขาดทุนจากการด้อยค่าจะถูกกลับรายการเพียงเท่าที่มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีภายหลังหักค่าเสื่อมราคาหรือค่าตัดจำหน่ายเสมือนหนึ่ง ไม่เคยมีการบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่ามาก่อน

(ฎ) หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย

หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยบันทึกเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมหักค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการเกิดหนี้สิน ภายหลังจากการบันทึกหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยจะบันทึกต่อมาโดยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย ผลต่างระหว่างยอดหนี้เริ่มแรกและยอดหนี้เมื่อครบกำหนดไถ่ถอนจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุนตลอดอายุการกู้ยืมโดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

(จ) เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นแสดงในราคาทุน

หนี้สินเงินคืน

หนี้สินเงินคืนเป็นภาระผูกพันในการคืนสิ่งตอบแทนที่ได้รับจากลูกค้าทั้งหมดหรือบางส่วนและวัดมูลค่าด้วยจำนวนเงินที่กลุ่มบริษัท คาดว่า จะต้องคืนให้กับลูกค้า หนี้สินเงินคืนได้รับการทบทวน ณ ทุกวันที่รายงานและปรับปรุงกับจำนวนที่รับรู้รายได้

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

(๓) ผลประโยชน์ของพนักงาน

โครงการสมทบเงิน

ภาระผูกพันในการสมทบเข้าโครงการสมทบเงินจะถูกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายพนักงานในกำไรหรือขาดทุนในรอบระยะเวลาที่พนักงานได้ทำงานให้กับกิจการ

โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

ภาระผูกพันสุทธิของกลุ่มบริษัทจากโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ถูกคำนวณแยกต่างหากเป็นรายโครงการจากการประมาณผลประโยชน์ในอนาคตที่เกิดจากการทำงานของพนักงานในงวดปัจจุบันและงวดก่อน ๆ ผลประโยชน์ดังกล่าวได้มีการคิดลดกระแสเงินสดเพื่อให้เป็นมูลค่าปัจจุบัน

การคำนวณภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้นั้นจัดทำโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่ได้รับอนุญาต โดยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้

ในการวัดมูลค่าใหม่ของหนี้สินผลประโยชน์ที่กำหนดไว้สุทธิ กำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยจะถูกรับรู้รายการในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นทันที กลุ่มบริษัทกำหนดดอกเบี้ยจ่ายของหนี้สินผลประโยชน์ที่กำหนดไว้สุทธิโดยใช้อัตราคิดลดที่ใช้วัดมูลค่าภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์ ณ ต้นปี โดยคำนึงถึงการเปลี่ยนแปลงใด ๆ ในหนี้สินผลประโยชน์ที่กำหนดไว้สุทธิซึ่งเป็นผลมาจากการสมทบเงินและการจ่ายชำระผลประโยชน์ ดอกเบี้ยจ่ายสุทธิและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการผลประโยชน์รับรู้รายการในกำไรหรือขาดทุน

เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงผลประโยชน์ของโครงการหรือการลดขนาดโครงการ การเปลี่ยนแปลงในผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องกับการบริการในอดีต หรือ กำไรหรือขาดทุนจากการลดขนาดโครงการต้องรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนทันที กลุ่มบริษัท รับรู้กำไรและขาดทุนจากการจ่ายชำระผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกิดขึ้น

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้าง

ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้างจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อวันใดวันหนึ่งต่อไปนี้เกิดขึ้นก่อน เมื่อกลุ่มบริษัทไม่สามารถยกเลิกข้อเสนอการให้ผลประโยชน์ดังกล่าวได้อีกต่อไป หรือเมื่อกลุ่มบริษัทรับรู้ต้นทุนสำหรับการปรับโครงสร้าง หากระยะเวลาการจ่ายผลประโยชน์เกินกว่า 12 เดือนนับจากวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้างจะถูกคิดลดกระแสเงินสด

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงานรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อพนักงานทำงานให้ บริษัทรับรู้ด้วยมูลค่าที่คาดว่าจะจ่ายชำระ หากกลุ่มบริษัทมีการผูกพันตามกฎหมายหรือการผูกพันโดยอนุमानที่จะต้องจ่ายอันเป็นผลมาจากการที่พนักงานได้ทำงานให้อในอดีตและการผูกพันนี้สามารถประมาณได้อย่างสมเหตุสมผล

(ค) ประเมินการหนี้สิน

ประเมินการหนี้สินจะรับรู้ก็ต่อเมื่อกลุ่มบริษัทมีการผูกพันตามกฎหมายหรือการผูกพันจากการอนุमानที่เกิดขึ้นในปัจจุบันอันเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีตซึ่งสามารถประมาณจำนวนของการผูกพันได้อย่างน่าเชื่อถือ และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจะต้องถูกจ่ายไปเพื่อชำระการผูกพันดังกล่าว ประเมินการหนี้สินพิจารณาจากการคิดลดกระแสเงินสดที่จะจ่ายในอนาคตโดยใช้อัตราคิดลดในตลาดปัจจุบันก่อนคำนึงถึงภาษีเงินได้ เพื่อให้สะท้อนจำนวนที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อหนี้สิน ประเมินการหนี้สินส่วนที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากเวลาที่ผ่านไปรับรู้เป็นต้นทุนทางการเงิน

ประมาณการค่าประกันความเสียหาย

ประมาณการค่าประกันความเสียหายจะบันทึกเมื่อได้ขายสินค้าหรือให้บริการแก่ลูกค้าแล้ว ประมาณการค่าใช้จ่ายพิจารณาจากประวัติการจ่ายค่าประกันความเสียหาย และปัจจัยต่างๆ ที่อาจเกี่ยวข้องกับความเสี่ยงจะเป็นที่จะเกิดความเสียหายดังกล่าว

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

(ณ) การวัดมูลค่ายุติธรรม

กลุ่มบริษัทกำหนดกรอบแนวคิดของการควบคุมเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรม กรอบแนวคิดนี้รวมถึงกลุ่มผู้ประเมินมูลค่าซึ่งมีความรับผิดชอบโดยรวมต่อการวัดมูลค่ายุติธรรมที่มีนัยสำคัญ รวมถึงการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 และรายงานโดยตรงต่อผู้บริหารสูงสุดทางการเงิน

กลุ่มผู้ประเมินมูลค่ามีการทบทวนข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ และปรับปรุงการวัดมูลค่าที่มีนัยสำคัญอย่างสม่ำเสมอ หากมีการใช้ข้อมูลจากบุคคลที่สามเพื่อวัดมูลค่ายุติธรรม เช่น ราคาจากนายหน้า หรือการตั้งราคา กลุ่มผู้ประเมินได้ประเมินหลักฐานที่ได้มาจากบุคคลที่สามที่สนับสนุนข้อสรุปเกี่ยวกับการวัดมูลค่ารวมถึงการจัดลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมว่าเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานการรายงานทางการเงินอย่างเหมาะสม

ประเด็นปัญหาของการวัดมูลค่าที่มีนัยสำคัญจะถูกรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบของกลุ่มบริษัท

เมื่อวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สิน กลุ่มบริษัทใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ มูลค่ายุติธรรมเหล่านี้ถูกจัดประเภทในแต่ละลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมตามข้อมูลที่ใช้ในการประเมินมูลค่า ดังนี้

- ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน
- ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้โดยตรงหรือโดยอ้อมสำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น นอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1
- ข้อมูลระดับ 3 ข้อมูลที่ใช้เป็นข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้สำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินนั้น

หากข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สินถูกจัดประเภทลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่แตกต่างกัน การวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวมจะถูกจัดประเภทในภาพรวมในระดับเดียวกันตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมของข้อมูลที่อยู่ในระดับต่ำสุดที่มีนัยสำคัญสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวม

กลุ่มบริษัทรับรู้การโอนระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่เกิดการโอนขึ้น

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

(ค) รายได้

นโยบายการบัญชีสำหรับการรับรู้รายได้ในปี 2562

รายได้รับรู้เมื่อลูกค้ามีอำนาจควบคุมในสินค้าหรือบริการด้วยจำนวนเงินที่สะท้อนถึงสิ่งตอบแทนที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะมีสิทธิได้รับซึ่งไม่รวมจำนวนเงินที่เก็บแทนบุคคลที่สาม ภาษีมูลค่าเพิ่มและแสดงสุทธิจากส่วนลดการค้าและส่วนลดตามปริมาณ

การขายสินค้าและบริการ

รายได้จากการขายสินค้ารับรู้เมื่อลูกค้ามีอำนาจควบคุมในสินค้าซึ่งโดยทั่วไปเกิดขึ้นเมื่อมีการส่งมอบสินค้าให้กับลูกค้า สำหรับสัญญาที่ให้สิทธิลูกค้าในการคืนสินค้า รายได้จะรับรู้ในจำนวนที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนในระดับสูงมากกว่าจะไม่มีการกลับรายการอย่างมีนัยสำคัญของรายได้ที่รับรู้สะสม ดังนั้น รายได้ที่ได้รับรู้จะปรับปรุงด้วยประมาณการรับคืนสินค้าซึ่งประมาณการจากข้อมูลในอดีต

รายได้จากการให้บริการรับรู้ตลอดช่วงเวลาหนึ่งโดยอ้างอิงกับขั้นความสำเร็จของงานขั้นความสำเร็จของงานประเมินโดยใช้วิธีการสำรวจงานที่ได้ทำแล้ว ต้นทุนที่เกี่ยวข้องรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า

สิ่งตอบแทนที่ได้รับจะปันส่วนตามสัดส่วนของราคาขายที่เป็นเอกเทศของสินค้าและคะแนน จำนวนเงินที่ปันส่วนให้กับคะแนนจะรับรู้เป็นหนี้สินที่เกิดจากสัญญา และรับรู้รายได้เมื่อลูกค้าใช้สิทธิแลกคะแนนหรือเมื่อมีความน่าจะเป็นน้อยมากที่ลูกค้าจะใช้สิทธิแลกคะแนนดังกล่าว ทั้งนี้ ราคาขายที่เป็นเอกเทศของคะแนนประมาณการโดยอ้างอิงกับส่วนลดที่ให้แก่ลูกค้าและความน่าจะเป็นที่ลูกค้าจะใช้สิทธิแลกคะแนน และจะได้รับการทบทวนการประมาณการดังกล่าว ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

นโยบายการบัญชีสำหรับการรับรู้รายได้ในปี 2561

รายได้ที่รับรู้ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและแสดงสุทธิจากส่วนลดการค้า และส่วนลดตามปริมาณ

การขายสินค้าและให้บริการ

รายได้รับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของสินค้าที่มีนัยสำคัญไปให้กับผู้ซื้อแล้ว และจะไม่รับรู้รายได้ถ้าฝ่ายบริหารยังมีการควบคุมหรือบริหารสินค้าที่ขายไปแล้วนั้นหรือมีความไม่แน่นอนที่มีนัยสำคัญในการได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจากการขายสินค้าหรือให้บริการนั้น ไม่อาจวัดมูลค่าของจำนวนรายได้และต้นทุนที่เกิดขึ้นได้อย่างน่าเชื่อถือ หรือมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนที่จะต้องรับคืนสินค้ารายได้จากการให้บริการรับรู้เมื่อมีการให้บริการ

โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า

บริษัทมีโปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า ลูกค้าจะได้รับรางวัลเป็นแต้มสะสม (คะแนน) ลูกค้าสามารถนำคะแนนเป็นส่วนลดค่าสินค้าจากบริษัท มูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่ได้รับหรือค้างรับจากการขายเริ่มแรกจะต้องเป็นส่วนระหว่างคะแนนและส่วนประกอบอื่น ๆ ของรายการขายนั้น การปันส่วนไปยังคะแนนใช้วิธีการประมาณโดยอ้างอิงจากมูลค่ายุติธรรมของส่วนลดที่ลูกค้าใช้สิทธิแลก ซึ่งมูลค่ายุติธรรมนี้ประมาณโดยใช้มูลค่าส่วนลดปรับปรุงด้วยอัตราที่คาดว่าจะไม่ใช่สิทธิ โดยรับรู้เป็นรายได้รอรับรู้และจะรับรู้เป็นรายได้เมื่อลูกค้ามาใช้สิทธิจำนวนที่รับรู้เป็นรายได้ขึ้นอยู่กับจำนวนของคะแนนที่ลูกค้าได้ใช้สิทธิในการแลกเป็นส่วนลดค่าสินค้า ซึ่งต้องสัมพันธ์กับจำนวนรวมของคะแนนที่คาดว่าจะมีการใช้สิทธิ นอกจากนี้รายได้รอรับรู้จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อมีความเป็นไปได้ว่าลูกค้าจะไม่นำคะแนนมาใช้สิทธิอีกต่อไป

(ค) รายได้ค่าเช่า

รายได้ค่าเช่าจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า ค่าใช้จ่ายเริ่มแรกที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะเพื่อให้เกิดสัญญาเช่ารับรู้เป็นส่วนหนึ่งของค่าเช่าทั้งสิ้นตามสัญญา ค่าเช่าที่อาจเกิดขึ้นรับรู้เป็นรายได้ในรอบระยะเวลาบัญชีซึ่งค่าเช่านั้นเกิดขึ้น

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

(ด) รายได้จากการลงทุน

รายได้จากการลงทุนประกอบด้วยเงินปันผลและดอกเบี้ยรับจากการลงทุนและเงินฝากธนาคาร โดยเงินปันผลรับบันทึกในกำไรหรือขาดทุนในวันที่กลุ่มบริษัทมีสิทธิได้รับเงินปันผล และดอกเบี้ยรับบันทึกในกำไรหรือขาดทุนตามเกณฑ์คงค้าง

(ท) ต้นทุนทางการเงิน

ดอกเบี้ยจ่ายและค่าใช้จ่ายในทางการเงินเดียวกันบันทึกในกำไรหรือขาดทุนในงวดที่ค่าใช้จ่ายดังกล่าวเกิดขึ้น ยกเว้นในกรณีที่มีการบันทึกเป็นต้นทุนส่วนหนึ่งของสินทรัพย์ อันเป็นผลมาจากการใช้เวลายาวนานในการจัดหา ก่อสร้าง หรือการผลิตสินทรัพย์ดังกล่าวก่อนที่จะนำมาใช้เองหรือเพื่อขาย

(ธ) สัญญาเช่าดำเนินงาน

รายจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานบันทึกในกำไรหรือขาดทุนโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า ประโยชน์ที่ได้รับตามสัญญาเช่า จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเป็นส่วนหนึ่งของค่าเช่าทั้งสิ้นตามสัญญาตลอดอายุสัญญาเช่า

(ณ) ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีประกอบด้วยภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเว้นแต่ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับรายการที่เกี่ยวข้องในการรวมธุรกิจ หรือ รายการที่รับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้นหรือกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันได้แก่ภาษีที่คาดว่าจะจ่ายชำระหรือได้รับชำระ โดยคำนวณจากกำไรหรือขาดทุนประจำปีที่ต้องเสียภาษี โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน ตลอดจนการปรับปรุงทางภาษีที่เกี่ยวข้องกับรายการในปีก่อนๆ

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีบันทึกโดยคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดขึ้นระหว่างมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินและจำนวนที่ใช้เพื่อความมุ่งหมายทางภาษี ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะไม่ถูกรับรู้เมื่อเกิดจากผลแตกต่างชั่วคราวต่อไปนี้ การรับรู้ค่าความนิยมในครั้งแรก การรับรู้สินทรัพย์หรือหนี้สินในครั้งแรกซึ่งเป็นรายการที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจและรายการนั้นไม่มีผลกระทบต่อกำไรขาดทุนทางบัญชีหรือทางภาษี และผลแตกต่างที่เกี่ยวข้องกับเงินลงทุนในบริษัทย่อยหากเป็นไปได้ว่าจะไม่มีการกลับรายการในอนาคตอันใกล้

การวัดมูลค่าของภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีต้องสะท้อนถึงผลกระทบทางภาษีที่จะเกิดจากลักษณะวิธีการที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะได้รับผลประโยชน์จากสินทรัพย์หรือจะจ่ายชำระหนี้สินตามมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่สิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีวัดมูลค่าโดยใช้อัตราภาษีที่คาดว่าจะใช้กับผลแตกต่างชั่วคราวเมื่อมีการกลับรายการโดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน

ในการกำหนดมูลค่าของภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี กลุ่มบริษัทต้องคำนึงถึงผลกระทบของสถานการณ์ทางภาษีที่ไม่แน่นอนและอาจทำให้จำนวนภาษีที่ต้องจ่ายเพิ่มขึ้น และมีดอกเบี้ยที่ต้องชำระ กลุ่มบริษัท เชื่อว่าได้ตั้งภาษีเงินได้ค้างจ่ายเพียงพอสำหรับภาษีเงินได้ที่จะจ่ายในอนาคต ซึ่งเกิดจากการประเมินผลกระทบจากหลายปัจจัย รวมถึง การตีความทางกฎหมายภาษี และจากประสบการณ์ในอดีต การประเมินนี้อยู่บนพื้นฐานการประมาณการและข้อสมมติ และอาจจะเกี่ยวข้องกับการตัดสินใจเกี่ยวกับเหตุการณ์ในอนาคต ข้อมูลใหม่ ๆ อาจจะทำให้กลุ่มบริษัทเปลี่ยนการตัดสินใจโดยขึ้นอยู่กับความเพียงพอของภาษีเงินได้ค้างจ่ายที่มีอยู่ การเปลี่ยนแปลงในภาษีเงินได้ค้างจ่ายจะกระทบต่อค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ในงวดที่เกิดการเปลี่ยนแปลง

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสามารถหักกลับได้เมื่อกิจการมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันมาหักกลับกับหนี้สินภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้นี้ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกันสำหรับหน่วยภาษีเดียวกันหรือหน่วยภาษีต่างกัน สำหรับหน่วยภาษีต่างกันนั้กิจการมีความตั้งใจจะจ่ายชำระหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันด้วยยอดสุทธิหรือตั้งใจจะรับคืนสินทรัพย์และจ่ายชำระหนี้สินในเวลาเดียวกัน

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะบันทึกต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตจะมีจำนวนเพียงพอต่อการใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวดังกล่าว กำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตต้องพิจารณาถึงการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราวที่เกี่ยวข้อง ดังนั้น กำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตหลังปรับปรุงการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราวที่พิจารณาจากแผนธุรกิจของแต่ละบริษัทย่อยในกลุ่มบริษัทแล้วอาจมีจำนวนไม่เพียงพอที่จะบันทึกสินทรัพย์ภาษีเงินได้ทั้งจำนวน สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะถูกทบทวน ณ ทุกวันที่รายงานและจะถูกปรับลดลงเท่าที่ประโยชน์ทางภาษีจะมีโอกาสถูกใช้จริง

(ข) กำไรต่อหุ้น

กลุ่มบริษัทแสดงกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานสำหรับหุ้นสามัญ กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรหรือขาดทุนของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกจำหน่ายระหว่างปี

(ค) บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมหรือควบคุมร่วมกันทั้งทางตรงและทางอ้อมหรือมีอิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญในการตัดสินใจทางการเงินและการบริหารของกลุ่มบริษัท หรือ บุคคลหรือกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันหรืออยู่ภายใต้อิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญเดียวกันกับกลุ่มบริษัท หรือ กลุ่มบริษัทที่มีอำนาจควบคุมหรือควบคุมร่วมกันทั้งทางตรงและทางอ้อม หรือมีอิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญในการตัดสินใจทางการเงินและการบริหารต่อบุคคลหรือกิจการนั้น

(ง) รายงานทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ผลการดำเนินงานของส่วนงานที่รายงานต่อประธานเจ้าหน้าที่บริหารของกลุ่มบริษัท (ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน) จะแสดงถึงรายการที่เกิดขึ้นจากส่วนงานดำเนินงานนั้นโดยตรงรวมถึงรายการที่ได้รับการปันส่วนอย่างสมเหตุสมผล รายการที่ไม่สามารถปันส่วนได้ส่วนใหญ่เป็นค่าใช้จ่ายสำนักงาน

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

4 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ความสัมพันธ์ที่มีกับบริษัทย่อยได้เปิดเผยในหมายเหตุข้อ 10 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีรายการระหว่างกันที่มีนัยสำคัญกับกลุ่มบริษัทในระหว่างปี มีดังต่อไปนี้

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท ครอบครัวธรรมดาพาณิชย์ จำกัด	ไทย	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่
บริษัท บางกอก มาสเตอร์วู้ด จำกัด	ไทย	กรรมการและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ถือหุ้นใหญ่ทางตรง
บริษัท ไม่ธรรมดาพาณิชย์ จำกัด	ไทย	กรรมการและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ถือหุ้นใหญ่ทางตรง
บริษัท ไม่ธรรมดาพาณิชย์ ซี.เอช จำกัด	ไทย	กรรมการและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ถือหุ้นใหญ่ทางตรง
บริษัท ไม่ธรรมดาพาณิชย์ เอช.วาย จำกัด	ไทย	กรรมการและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ถือหุ้นใหญ่ทางตรง
บริษัท ไม่ธรรมดาพาณิชย์ เค.เค จำกัด	ไทย	กรรมการและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ถือหุ้นใหญ่ทางตรง
บริษัท ไม่ธรรมดาพาณิชย์ เอ็น.อาร์ จำกัด	ไทย	กรรมการและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ถือหุ้นใหญ่ทางตรง
บริษัท ไม่ธรรมดาพาณิชย์ พี.แอล จำกัด	ไทย	กรรมการและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ถือหุ้นใหญ่ทางตรง
บริษัท ไม่ธรรมดาพาณิชย์ พี.วาย จำกัด	ไทย	กรรมการและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ถือหุ้นใหญ่ทางตรง
บริษัท ไม่ธรรมดาพาณิชย์ อาร์.วาย จำกัด	ไทย	กรรมการและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ถือหุ้นใหญ่ทางตรง
บริษัท ไม่ธรรมดาพาณิชย์ เอส.เอ็น จำกัด	ไทย	กรรมการและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ถือหุ้นใหญ่ทางตรง
บริษัท ไม่ธรรมดาพาณิชย์ ยู.ดี จำกัด	ไทย	กรรมการและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ถือหุ้นใหญ่ทางตรง
บริษัท ไม่ธรรมดาพาณิชย์ บี.เอ็น จำกัด	ไทย	กรรมการและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ถือหุ้นใหญ่ทางตรง
บริษัท ไม่ธรรมดาพาณิชย์ ซี.เอ็ม จำกัด	ไทย	กรรมการและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ถือหุ้นใหญ่ทางตรง
บริษัท ไม่ธรรมดาพาณิชย์ อาร์.พี จำกัด	ไทย	กรรมการและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ถือหุ้นใหญ่ทางตรง
บริษัท ไม่ธรรมดาพาณิชย์ เค.เอ็น จำกัด	ไทย	กรรมการและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ถือหุ้นใหญ่ทางตรง
บริษัท ไม่ธรรมดาพาณิชย์ ซี.พี จำกัด	ไทย	กรรมการและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ถือหุ้นใหญ่ทางตรง
บริษัท ไม่ธรรมดาพาณิชย์ เอช.คิว จำกัด	ไทย	กรรมการและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ถือหุ้นใหญ่ทางตรง
บริษัท ไม่ธรรมดาพาณิชย์ เอกชัย จำกัด	ไทย	กรรมการและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ถือหุ้นใหญ่ทางตรง
บริษัท บางกอก ชันโย สปริง จำกัด	ไทย	กรรมการและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ถือหุ้นใหญ่ทางตรง
บริษัท บางกอก ไอโอทีอะ จำกัด	ไทย	กรรมการและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ถือหุ้นใหญ่ทางตรง
บริษัท ป่าท่ามา จำกัด	ไทย	กรรมการและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ถือหุ้นใหญ่ทางตรง
Index Living Mall Consulting DMCC.	คูไบ	กรรมการและผู้ถือหุ้นรายใหญ่อำนาจควบคุม
บริษัท เจวี เรสโท จำกัด	ไทย	กรรมการ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่และคู่สมรส ถือหุ้นใหญ่ทางตรง
บริษัท อีสต์ โคสต์ เฟอร์นิเทจ จำกัด (มหาชน)	ไทย	คู่สมรสเป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นใหญ่
บริษัท อีชีเอฟ โฮลดิ้งส์ จำกัด	ไทย	คู่สมรสเป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นใหญ่

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

นโยบายการกำหนดราคาสำหรับรายการแต่ละประเภทอธิบายได้ดังต่อไปนี้

รายการ	นโยบายการกำหนดราคา
รายได้จากการขายสินค้า	ราคาที่ตกลงกัน
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	ราคาที่ตกลงกัน
ดอกเบี้ยรับ	อัตราที่ตกลงร่วมกัน
เงินปันผลรับ	เมื่อประกาศจ่าย
รายได้จากการให้ใช้แฟรนไชส์	ราคาที่ตกลงกันตามสัญญา
รายได้อื่น	ราคาที่ตกลงกันตามสัญญา
ซื้อสินค้า	ราคาที่ตกลงกัน
รายจ่ายค่าเช่าและบริการ	ราคาที่ตกลงกันตามสัญญา
ตัดจำหน่ายสิทธิการเช่า	ราคาที่ตกลงกันตามสัญญา
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารอื่น	ราคาที่ตกลงกันตามสัญญา / ราคาที่ตกลงร่วมกัน
ดอกเบี้ยจ่าย	อัตราที่ตกลงร่วมกัน
ซื้อขายสินทรัพย์ถาวร หรือสินทรัพย์อื่น	ราคาที่ตกลงกันตามสัญญา
ค่าตอบแทนกรรมการ	ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดโดยคณะกรรมการสรรหา และกำหนดค่าตอบแทน และนโยบายบริษัท

รายการที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม สรุปได้ดังนี้

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
	(พันบาท)			
บริษัทย่อย				
รายได้จากการขายสินค้า	-	-	8,509	22,022
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	-	-	224,201	211,244
ดอกเบี้ยรับ	-	-	695	36
รายได้จากการให้ใช้แฟรนไชส์	-	-	1,280	1,300
รายได้อื่น	-	-	42,355	29,738
ซื้อสินค้า	-	-	2,187,157	2,027,019
รายจ่ายค่าเช่าและบริการ	-	-	148,139	145,069
ตัดจำหน่ายสิทธิการเช่า	-	-	5,479	5,479

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
	(พันบาท)			
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารอื่น	-	-	34,588	29,529
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	5,447	4,655
ซื้อสินทรัพย์ถาวร	-	-	14,753	7,052
ขายสินทรัพย์	-	-	-	136
ผู้บริหารสำคัญ				
ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ				
ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน	107,404	139,272	98,502	83,857
ผลประโยชน์หลังออกจากราชการ	56,400	3,590	8,902	3,246
รวมค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ	<u>163,804</u>	<u>142,862</u>	<u>107,404</u>	<u>87,103</u>
บุคคลหรือกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้จากการขายสินค้า	19,184	11,660	1,296	512
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	10,906	19,852	4,340	11,020
เงินปันผลรับ	374	945	-	-
รายได้จากการให้ใช้แฟรนไชส์	660	385	-	-
รายได้อื่น	11,851	11,999	2,057	46
ซื้อสินค้า	221,562	201,794	176,002	171,532
รายจ่ายค่าเช่าและบริการ	119,795	118,494	95,275	94,233
ตัดจำหน่ายสิทธิการเช่า	28,789	28,779	26,051	26,042
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารอื่น	160	610	-	568
ดอกเบี้ยจ่าย	195	-	-	-
ซื้อสินทรัพย์ถาวร	1,660	340	-	-

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

ยอดคงเหลือกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

ลูกหนี้การค้า	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
	(พันบาท)			
บริษัทย่อย	-	-	27,616	30,960
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	1,796	6,820	183	2,170
รวม	<u>1,796</u>	<u>6,820</u>	<u>27,799</u>	<u>33,130</u>

ลูกหนี้อื่น	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
	(พันบาท)			
บริษัทย่อย	-	-	3,624	5,354
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	4,653	-	4,653	-
รวม	<u>4,653</u>	<u>-</u>	<u>8,277</u>	<u>5,354</u>

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2562	2561
		(พันบาท)	
บริษัทย่อย			
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น		21,000	13,000
ดอกเบี้ยค้างรับ		60	6
รวม		<u>21,060</u>	<u>13,006</u>

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืม	อัตราดอกเบี้ย		งบการเงินเฉพาะกิจการ		ณ วันที่ 31 ธันวาคม
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม (ร้อยละต่อปี)	ณ วันที่ 1 มกราคม	เพิ่มขึ้น (ลดลง) (พันบาท)		
2562					
บริษัทย่อย	1.65	13,000	346,711	(338,711)	21,000
2561					
บริษัทย่อย	1.69 - 1.72	200	28,000	(15,200)	13,000
เงินปันผลค้างรับ					
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2562	2561	2562	2561	
	(พันบาท)				
บริษัทย่อย	-	-	168,000	-	
รวม	-	-	168,000	-	
สิทธิการเช่า					
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2562	2561	2562	2561	
	(พันบาท)				
บริษัทย่อย	-	-	-	5,479	
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	448,238	476,604	404,438	430,066	
รวม	448,238	476,604	404,438	435,545	
เจ้าหนี้การค้า					
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2562	2561	2562	2561	
	(พันบาท)				
บริษัทย่อย	-	-	291,272	345,401	
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	27,310	31,987	17,452	22,183	
รวม	27,310	31,987	308,724	367,584	

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

เจ้าหนี้	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
	(พันบาท)			
บริษัทย่อย	-	-	10,681	11,909
บุคคลหรือกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	131,129	106,157	115,716	93,740
รวม	<u>131,129</u>	<u>106,157</u>	<u>126,397</u>	<u>105,649</u>

หนี้สินหมุนเวียนอื่น	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
	(พันบาท)			
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	2,255	2,916	-	-
รวม	<u>2,255</u>	<u>2,916</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561
	(พันบาท)	
บริษัทย่อย		
เงินกู้ยืมระยะสั้น	337,000	373,000
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	604	664
รวม	<u>337,604</u>	<u>373,664</u>

	อัตราดอกเบี้ย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่		ณ วันที่
รายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืม	31 ธันวาคม	1 มกราคม	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	31 ธันวาคม
	(ร้อยละต่อปี)		(พันบาท)	
2562				
บริษัทย่อย	0.88 - 0.98	373,000	3,692,000 (3,728,000)	337,000
2561				
บริษัทย่อย	1.20 - 1.95	383,000	2,604,000 (2,614,000)	373,000

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
	(พันบาท)			
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	346	5,218	30	2,141
รวม	<u>346</u>	<u>5,218</u>	<u>30</u>	<u>2,141</u>

ภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
	(พันบาท)			
จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้น ภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานที่บอกเลิกไม่ได้				
ภายในหนึ่งปี	97,916	93,322	168,441	218,632
หลังจากหนึ่งปีแต่ไม่เกินห้าปี	420,026	402,239	360,515	436,079
หลังจากห้าปี	<u>1,456,203</u>	<u>1,525,024</u>	<u>1,229,650</u>	<u>1,283,824</u>
รวม	<u>1,974,145</u>	<u>2,020,585</u>	<u>1,758,606</u>	<u>1,938,535</u>

ภาระผูกพันอื่น ๆ

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561
	(พันบาท)	
ภาระค้ำประกันวงเงินสินเชื่อธนาคาร	<u>1,610,087</u>	<u>1,667,973</u>

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

สัญญาสำคัญที่ทำกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

สัญญาเช่าที่ดินและพื้นที่ขาย

บริษัททำสัญญาเช่าที่ดินและพื้นที่ขายกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันหลายแห่ง โดยบริษัทจ่ายชำระค่าเช่าเป็นรายเดือนรวมเดือนละ 6.09 ล้านบาท นอกจากนี้ บริษัทได้จ่ายสิทธิการเช่าล่วงหน้าจำนวน 514 ล้านบาทและจะตัดจำหน่ายเป็นรายเดือนเฉลี่ยรวมเดือนละ 2 ล้านบาท โดยมีภาระผูกพัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 เป็นจำนวน 1,633 ล้านบาท และ 1,669 ล้านบาทตามลำดับ สัญญามีระยะเวลา 3 - 20 ปี 6 เดือน และจะสิ้นสุดภายในปี 2576 - 2582 โดยการต่อสัญญาผู้เช่าต้องแจ้งความประสงค์เป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 6 เดือน

สัญญาบริการอาคารสำนักงานและคลังสินค้า

บริษัททำสัญญาบริการอาคารสำนักงานและคลังสินค้ายกับบริษัท อินเด็กซ์ อินเตอร์เฟียร์ จำกัด (บริษัทย่อย) บริษัทจ่ายชำระค่าบริการเป็นรายเดือนรวมเดือนละ 5.15 ล้านบาท นอกจากนี้ บริษัทได้จ่ายสิทธิการเช่าล่วงหน้าจำนวน 16.4 ล้านบาท สัญญามีระยะเวลา 1 ปี 3 เดือน ถึง 3 ปี และจะสิ้นสุดภายในปี 2562 - 2563 โดยการต่อสัญญาผู้เช่าพื้นที่จะต้องแจ้งความประสงค์เป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน

สัญญาเช่าคลังสินค้า

บริษัททำสัญญาเช่าคลังสินค้ายกับบริษัท บางกอก ลาซ่า จำกัด (บริษัทย่อย) บริษัทจ่ายชำระค่าเช่าเป็นรายเดือนรวมเดือนละ 3.70 ล้านบาท สัญญามีระยะเวลา 2 ปี 4 เดือนและจะสิ้นสุดภายในเดือนกันยายน ปี 2564 สัญญาจะต่ออายุคราวละ 3 ปีโดยการต่ออายุสัญญา ผู้เช่าจะต้องแจ้งความประสงค์เป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน

สัญญาเช่าที่ดิน

บริษัท อินเด็กซ์ อินเตอร์เฟียร์ จำกัด (บริษัทย่อย) ทำสัญญาเช่าที่ดินกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันหลายแห่ง บริษัทย่อยจ่ายชำระค่าเช่าเป็นรายเดือนรวมเดือนละ 1.15 ล้านบาท นอกจากนี้ บริษัทได้จ่ายสิทธิการเช่าล่วงหน้าจำนวน 55 ล้านบาทและจะตัดจำหน่ายเป็นรายเดือนเฉลี่ยรวมเดือนละ 0.23 ล้านบาท โดยมีภาระผูกพัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 เป็นจำนวน 290 ล้านบาท และ 293 ล้านบาท ตามลำดับ สัญญามีระยะเวลา 20 - 30 ปีและจะสิ้นสุดภายในปี 2578 - 2592

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

สัญญาให้เช่าอาคารพาณิชย์และอุปกรณ์

ในระหว่างเดือนมกราคม 2561 บริษัททำสัญญาให้เช่าอาคารพาณิชย์และอุปกรณ์กับบริษัท เดอะวอลล์ จำกัด (บริษัทย่อย) บริษัทได้รับค่าเช่าเป็นรายเดือนรวมเดือนละ 14.09 ล้านบาท สัญญามีระยะเวลา 3 ปีและจะสิ้นสุดภายในปี 2564 โดยการต่อสัญญาผู้เช่าจะต้องแจ้งความประสงค์เป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน

สัญญาบริการอาคารพื้นที่ขาย

ในระหว่างเดือนมกราคม 2561 บริษัททำสัญญาบริการอาคารพื้นที่ขายกับบริษัท เดอะวอลล์ จำกัด (บริษัทย่อย) บริษัทจ่ายชำระค่าบริการเป็นรายเดือนรวมเดือนละ 3.8 ล้านบาท สัญญามีระยะเวลา 3 ปีและจะสิ้นสุดภายในปี 2563 โดยการต่อสัญญาผู้เช่าจะต้องแจ้งความประสงค์เป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน

สัญญาบริหารงาน

เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2561 บริษัททำสัญญาบริหารงานกับบริษัท เดอะวอลล์ จำกัด (บริษัทย่อย) โดยบริษัทจะให้บริการดำเนินงานสนับสนุนในการจัดการดำเนินธุรกิจ บริษัทได้รับค่าบริการเป็นรายเดือน เดือนละ 2.71 ล้านบาท สัญญาดังกล่าวมีกำหนดระยะเวลา 3 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ต่อมาเมื่อวันที่ 2 มกราคม 2562 บริษัทได้เปลี่ยนแปลงอัตราค่าบริการงานเป็นเดือนละ 3.5 ล้านบาท

สัญญาแฟรนไชส์

ในระหว่างเดือนมิถุนายน 2561 บริษัทได้ทำสัญญาแฟรนไชส์กับบริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ อินเตอร์ จำกัด (บริษัทย่อย) โดยสัญญามีมูลค่า 1.6 ล้านบาท สัญญามีระยะเวลา 5 ปีและให้สิทธิต่อสัญญาอีก 5 ปี และจะสิ้นสุดภายในปี 2571 นอกจากนี้ บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ อินเตอร์ จำกัด จ่ายค่าลิขสิทธิ์ปีละ 0.96 ล้านบาท

หนังสือค้ำประกันเงินกู้ยืมธนาคาร

บริษัทได้ค้ำประกันการใช้จ่ายเงินสินเชื่อให้กับบริษัท อินเด็กซ์ อินเตอร์เฟิร์น จำกัด (บริษัทย่อย) ให้กับธนาคารหลายแห่งเพื่อความคล่องตัวของบริษัทย่อย

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

5 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
	(พันบาท)			
เงินสดในมือ	15,085	12,770	10,562	12,010
เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน	3,355	4,662	1,687	4,530
เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์	506,523	309,002	488,675	206,794
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดใน งบแสดงฐานะการเงิน	<u>524,963</u>	<u>326,434</u>	<u>500,924</u>	<u>223,334</u>

6 เงินลงทุนอื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
	(พันบาท)			
เงินลงทุนระยะยาวอื่น				
ตราสารทุนที่เป็นหลักทรัพย์เพื่อขาย	-	67,379	-	-
ตราสารทุนอื่นที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด	5,000	5,000	-	-
รวม	<u>5,000</u>	<u>72,379</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

เงินปันผลรับสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 มีจำนวน 0.37 ล้านบาท (2561: 3.80 ล้านบาท)

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

ตราสารทุนที่อยู่ในความต้องการ ของตลาด	ณ วันที่ 1 มกราคม	ซื้อ	งบการเงินรวม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม
			(ขาย) (พันบาท)	การปรับมูลค่า ยุติธรรม	
2562					
เงินลงทุนระยะยาวอื่น					
ตราสารทุนที่เป็นหลักทรัพย์เพื่อขาย	67,379	-	(65,646)	(1,733)	-
2561					
เงินลงทุนระยะยาวอื่น					
ตราสารทุนที่เป็นหลักทรัพย์เพื่อขาย	141,754	310,954	(383,086)	(2,243)	67,379

7 ลูกหนี้การค้า

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
			(พันบาท)	
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	122,555	126,397	117,420	127,760
เกินกำหนดชำระ				
น้อยกว่า 3 เดือน	148,284	148,184	163,514	162,319
3 - 6 เดือน	23,606	15,292	23,349	14,490
6 - 12 เดือน	642	2,406	605	1,349
มากกว่า 12 เดือน	8,153	5,819	7,705	5,819
รวม	303,240	298,098	312,593	311,737
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(7,148)	(3,933)	(6,751)	(3,933)
สุทธิ	296,092	294,165	305,842	307,804

โดยปกติระยะเวลาการให้สินเชื่อแก่ลูกค้าของกลุ่มบริษัท มีระยะเวลาดังแต่ 7 วัน ถึง 55 วัน

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

8 ลูกหนี้อื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
	(พันบาท)			
ค่าสินค้าจ่ายล่วงหน้า	159,089	78,447	150,080	68,461
รายได้ค้างรับ	132,714	149,095	130,270	150,565
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	54,413	46,743	52,708	39,516
ภาษีขอคืน	21,447	4,368	19,588	-
ภาษีซื้อยังไม่ถึงกำหนด	8,409	17,306	5,708	14,249
อื่น ๆ	19,695	19,323	11,800	14,120
รวม	395,767	315,282	370,154	286,911
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(7,950)	(7,628)	(3,269)	(2,867)
สุทธิ	387,817	307,654	366,885	284,044

9 สินค้าคงเหลือ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
	(พันบาท)			
สินค้าสำเร็จรูป	2,081,006	2,241,959	2,276,563	2,422,641
สินค้าระหว่างผลิต	47,432	46,143	-	-
วัตถุดิบ	110,386	99,993	-	-
วัสดุโรงงาน	4,804	4,942	-	-
สินค้าระหว่างทาง	71,703	41,897	63,601	36,149
	2,315,331	2,434,934	2,340,164	2,485,790
หัก ค่าเผื่อมูลค่าสินค้าลดลง	(57,991)	(56,071)	(57,271)	(52,342)
รวม	2,257,340	2,378,863	2,282,893	2,406,448

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
			(พันบาท)	
ต้นทุนของสินค้าคงเหลือที่บันทึกรวมในบัญชีต้นทุนขาย				
- ต้นทุนขาย	5,206,281	5,122,865	5,741,783	5,519,859
- (กลับรายการ) การปรับลดมูลค่าเป็นมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับ	1,920	(3,987)	4,929	1,756
สุทธิ	<u>5,208,201</u>	<u>5,118,878</u>	<u>5,746,712</u>	<u>5,521,615</u>

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

10 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

งบการเงินเฉพาะกิจการ													
ลักษณะธุรกิจ	สัดส่วนความเป็น				เงินปันผลรับ								
	เจ้าของ		ทุนชำระแล้ว		ราคาทุน		การด้อยค่า		ราคาทุน-สุทธิ		สำหรับปี		
	2562	2561	2562	2561	2562	2561	2562	2561	2562	2561	2562	2561	
	(ร้อยละ)				(พันบาท)								
บริษัทย่อยทางตรง													
บริษัท เดอะ วอลล์ จำกัด	ให้เช่าพื้นที่	99.99	99.99	15,400	15,400	15,399	15,399	-	-	15,399	15,399	43,580	-
	ผลิตและจำหน่าย												
บริษัท อินเด็กซ์ อินเตอร์เฟิร์น จำกัด	เฟอร์นิเจอร์	99.99	99.99	960,000	960,000	960,000	960,000	-	-	960,000	960,000	615,840	500,000
บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ อินเตอร์ จำกัด	แฟรนไชส์	99.99	99.99	5,000	5,000	4,999	4,999	-	-	4,999	4,999	-	-
Index Living Mall Malaysia Sdn. Bhd.	หยุดดำเนินการกิจการ	51.00	51.00	823,953	823,953	348,149	348,149	(348,149)	(348,149)	-	-	-	-
						1,328,547	1,328,547	(348,149)	(348,149)	980,398	980,398	659,420	500,000
บริษัทย่อยทางอ้อม													
บริษัท บางกอก ลาซ่า จำกัด	ให้เช่าคลังสินค้า	100.00	100.00	250,000	250,000	250,000	250,000	-	-	250,000	250,000	-	-

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

บริษัทย่อยทั้งหมดจดทะเบียนจัดตั้งและดำเนินธุรกิจในประเทศไทยยกเว้น Index Living Mall Malaysia Sdn. Bhd. ซึ่งจดทะเบียนจัดตั้งและดำเนินธุรกิจในประเทศมาเลเซีย

บริษัท ไม่มีเงินลงทุนในบริษัทย่อยซึ่งจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ดังนั้นจึงไม่มีราคาเปิดเผยต่อสาธารณชน

11 ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

ตารางต่อไปนี้สรุปข้อมูลเกี่ยวกับบริษัทย่อยแต่ละรายของกลุ่มบริษัทที่มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญก่อนการตัดรายการระหว่างกัน

	31 ธันวาคม 2562			
	Index Living Mall Malaysia Sdn. Bhd.	บริษัทย่อย อื่นที่ไม่มี สาระสำคัญ	ตัดรายการ ระหว่างกัน	รวม
				(พันบาท)
ร้อยละของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	49%			
สินทรัพย์หมุนเวียน	6,020			
หนี้สินหมุนเวียน	(796)			
สินทรัพย์สุทธิ	5,224			
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	2,560	5	(1,277)	1,288
รายได้	448			
ขาดทุน	(621)			
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(275)			
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	(896)			
ขาดทุนที่แบ่งให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(304)	2	-	(302)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นที่แบ่งให้กับ ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(135)	-	-	(135)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	(18,053)			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน	-			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน	-			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	(18,053)			

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

	Index Living Mall Malaysia Sdn. Bhd.	31 ธันวาคม 2561		รวม
		บริษัทย่อย อื่นที่ไม่มี สาระสำคัญ (พันบาท)	ตัดรายการ ระหว่างกัน	
ร้อยละของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	49%			
สินทรัพย์หมุนเวียน	22,244			
หนี้สินหมุนเวียน	(16,124)			
สินทรัพย์สุทธิ	6,120			
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	2,999	4	(1,276)	1,727
รายได้	182,412			
ขาดทุน	(232,397)			
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(1,444)			
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	(233,841)			
ขาดทุนที่แบ่งให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(113,875)	2	1,905	(111,968)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นที่แบ่งให้กับ ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(708)	-	(64)	(772)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	(61,025)			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน	3,025			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน	-			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	(58,000)			

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

12 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
	(พันบาท)			
ราคาทุน				
ณ วันที่ 1 มกราคม	1,365,419	1,219,884	1,158,357	1,155,151
เพิ่มขึ้น	38,841	146,106	12,017	3,777
รับโอนจากที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	56,339	-	56,339	-
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	(434)	(571)	(434)	(571)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	1,460,165	1,365,419	1,226,279	1,158,357
ค่าเสื่อมราคา				
ณ วันที่ 1 มกราคม	256,114	216,320	249,083	212,886
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	49,384	39,794	38,205	36,197
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	(187)	-	(187)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	305,311	256,114	287,101	249,083
มูลค่าสุทธิทางบัญชี				
ณ วันที่ 1 มกราคม	1,109,305	1,003,564	909,274	942,265
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	1,154,854	1,109,305	939,178	909,274

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
	(พันบาท)			
จำนวนเงินที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุนที่				
 เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน				
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	561,864	484,063	373,490	342,098
ค่าเสื่อมราคาและตัดจำหน่าย	110,439	97,831	83,244	80,230
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	2562	2561	2562	2561
	(พันบาท)			
จำนวนเงินขั้นต่ำที่จะได้รับในอนาคตจาก				
 สัญญาให้เช่าดำเนินงาน				
ภายใน 1 ปี	98,150	77,007	4,663	4,158
1-5 ปี	82,824	63,199	7,505	9,577
หลังจาก 5 ปี	1,739	2,898	1,739	2,898
รวม	182,713	143,104	13,907	16,633

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของกลุ่มบริษัทและบริษัทประกอบด้วยที่ดินซึ่งถือครองเพื่อโครงการในอนาคตหลายแห่งและที่ดินให้เช่า อาคาร ส่วนปรับปรุงอาคารและระบบสาธารณูปโภคให้เช่า ซึ่งมีมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 เป็นจำนวนเงิน 1,155 ล้านบาท และ 939 ล้านบาทตามลำดับ (2561 : 1,109 ล้านบาท และ 909 ล้านบาท ตามลำดับ) โดยสัญญาเช่ามีระยะเวลา 1-12 ปีและสามารถต่ออายุสัญญาได้โดยอัตโนมัติอีกคราวละ 1-2 ปี จนกว่าฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดจะแจ้งยกเลิกสัญญาเป็นลายลักษณ์อักษรให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 180 วัน

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ) (นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ที่ดินของบริษัทซึ่งถือครองเพื่อโครงการในอนาคตหลายแห่ง จำนวนเงิน 244 ล้านบาท (2561 : 244 ล้านบาท) ถูกประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาอิสระ โดยพิจารณาตามราคาตลาด (Market Approach) โดยมีมูลค่ายุติธรรมจำนวน 508 ล้านบาท (2561 : 508 ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนอื่นของกลุ่มบริษัทและบริษัท จำนวน 910 ล้านบาท และ 695 ล้านบาท ตามลำดับ (2561 : 865 ล้านบาท และ 665 ล้านบาท ตามลำดับ) ถูกประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาอิสระโดยวิธีต้นทุน (Cost Approach) โดยมีมูลค่ายุติธรรมจำนวน 2,108 ล้านบาทและ 2,044 บาท ตามลำดับ (2561 : 2,108 ล้านบาท และ 2,044 ล้านบาท)

การวัดมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนถูกจัดลำดับชั้นการวัดมูลค่ายุติธรรมอยู่ในลำดับที่ 3

การค้าประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 กลุ่มบริษัทและบริษัทได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนบางส่วนของกลุ่มบริษัทและบริษัทมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 199 ล้านบาท (2561: 211 ล้านบาท) ไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร (ดูหมายเหตุข้อ 15)

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

13 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

	ที่ดิน	อาคารและส่วน ปรับปรุง	เครื่องมือและ อุปกรณ์	งบการเงินรวม		ระบบ สาธารณูปโภค	สินทรัพย์ ระหว่างก่อสร้าง และติดตั้ง	รวม
				เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและเครื่องใช้ สำนักงาน	ยานพาหนะ			
				(พันบาท)				
ราคาทุน								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	174,671	5,705,632	1,598,663	2,992,899	239,179	1,846,988	26,482	12,584,514
เพิ่มขึ้น	-	37,560	66,798	139,426	28,394	133,891	327,711	733,780
โอน	-	17,690	(117)	147	1,121	2,093	(20,934)	-
โอนไปสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	-	-	-	(225)	-	-	-	(225)
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	(4,837)	(276,090)	(79,384)	(13,184)	(87,956)	(2,710)	(464,161)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ								
1 มกราคม 2562	174,671	5,756,045	1,389,254	3,052,863	255,510	1,895,016	330,549	12,853,908
เพิ่มขึ้น	-	94,224	40,598	181,779	9,005	73,552	78,738	477,896
โอน	-	93,669	142,052	41,578	-	32,352	(309,651)	-
โอนไปก่อสร้างสินทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	-	-	-	-	(56,339)	(56,339)
โอนไปสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	-	-	-	-	-	(20,362)	(20,362)
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	(2,684)	(133,193)	(43,312)	(29,028)	(24,912)	(4,456)	(237,585)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	174,671	5,941,254	1,438,711	3,232,908	235,487	1,976,008	18,479	13,017,518

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

	ที่ดิน	อาคารและส่วน ปรับปรุง	เครื่องมือและ อุปกรณ์	งบการเงินรวม		ระบบ สาธารณูปโภค	สินทรัพย์ ระหว่างก่อสร้าง และติดตั้ง	รวม
				เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและเครื่องใช้ สำนักงาน	ยานพาหนะ (พื้นที่)			
ค่าเสื่อมราคา								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	-	2,190,934	1,416,950	2,038,819	172,061	839,934	-	6,658,698
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	220,212	65,394	176,548	28,092	87,727	-	577,973
โอน	-	-	(15)	7	-	8	-	-
โอนไปสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	-	-	-	(117)	-	-	-	(117)
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	(1,243)	(242,904)	(63,817)	(13,184)	(30,885)	-	(352,033)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ								
1 มกราคม 2562	-	2,409,903	1,239,425	2,151,440	186,969	896,784	-	6,884,521
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	217,856	73,158	184,669	26,891	97,075	-	599,649
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	(1,485)	(132,532)	(41,801)	(28,665)	(24,556)	-	(229,039)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	-	2,626,274	1,180,051	2,294,308	185,195	969,303	-	7,255,131

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

	งบการเงินรวม							รวม
	ที่ดิน	อาคารและส่วน ปรับปรุง	เครื่องมือและ อุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง	ยานพาหนะ	ระบบ สาธารณูปโภค	สินทรัพย์	
				ติดตั้งและเครื่องใช้ สำนักงาน (พันบาท)			ระหว่างก่อสร้าง และติดตั้ง	
มูลค่าสุทธิทางบัญชี								
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561								
ภายใต้กรรมสิทธิ์ของกลุ่มบริษัท	174,671	3,346,142	149,829	901,423	31,504	998,232	330,549	5,932,350
ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	-	-	-	-	37,037	-	-	37,037
	<u>174,671</u>	<u>3,346,142</u>	<u>149,829</u>	<u>901,423</u>	<u>68,541</u>	<u>998,232</u>	<u>330,549</u>	<u>5,969,387</u>
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562								
ภายใต้กรรมสิทธิ์ของกลุ่มบริษัท	174,671	3,314,980	258,660	938,600	22,944	1,006,705	18,479	5,735,039
ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	-	-	-	-	27,348	-	-	27,348
	<u>174,671</u>	<u>3,314,980</u>	<u>258,660</u>	<u>938,600</u>	<u>50,292</u>	<u>1,006,705</u>	<u>18,479</u>	<u>5,762,387</u>

ราคาทรัพย์สินของกลุ่มบริษัทก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของอาคารและอุปกรณ์ ซึ่งได้คิดค่าเสื่อมราคาเต็มจำนวนแล้วแต่ยังคงใช้งานจนถึง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 มีจำนวน 3,122 ล้านบาท (2561: 3,074 ล้านบาท)

การค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 กลุ่มบริษัทได้นำที่ดิน อาคารและส่วนปรับปรุงอาคารบางส่วนของกลุ่มบริษัทมูลค่าตามบัญชีจำนวน 1,831 ล้านบาท (2561: 1,707 ล้านบาท) ไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักทรัพยค้ำเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร (ดูหมายเหตุข้อ 15)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

	งบการเงินเฉพาะกิจการ						รวม
	อาคารและส่วน ปรับปรุง	เครื่องมือและ อุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและเครื่องใช้ สำนักงาน	ยานพาหนะ (พื้นที่)	ระบบ สาธารณูปโภค	สินทรัพย์ ระหว่างก่อสร้าง และติดตั้ง	
ราคาทุน							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	4,304,257	456,298	2,906,082	196,670	1,559,650	7,146	9,430,103
เพิ่มขึ้น	21,371	28,445	130,403	16,080	36,744	210,943	443,986
โอน	4	-	30	1,121	10	(1,165)	-
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	(2,621)	(34,466)	(6,260)	(28)	(2,710)	(46,085)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561							
และ 1 มกราคม 2562	4,325,632	482,122	3,002,049	207,611	1,596,376	214,214	9,828,004
เพิ่มขึ้น	93,486	21,567	150,678	9,003	71,630	358	346,722
โอน	92,719	-	30,226	-	27,622	(150,567)	-
โอนไปก่อสร้างสินทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	-	-	-	(56,339)	(56,339)
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	(98)	(8,553)	(40,758)	(28,979)	(10,772)	(4,456)	(93,616)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	4,511,739	495,136	3,142,195	187,635	1,684,856	3,210	10,024,771

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

	งบการเงินเฉพาะกิจการ						รวม
	อาคารและ ส่วนปรับปรุง	เครื่องมือและ อุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและเครื่องใช้ สำนักงาน	ยานพาหนะ (พื้นที่)	ระบบ สาธารณูปโภค	สินทรัพย์ ระหว่างก่อสร้าง และติดตั้ง	
ค่าเสื่อมราคา							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	1,244,338	331,698	1,980,266	136,161	623,436	-	4,315,899
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	155,537	49,050	168,273	24,805	78,171	-	475,836
โอน	-	-	(8)	-	8	-	-
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	(2,530)	(34,415)	(6,260)	-	-	(43,205)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561							
และ 1 มกราคม 2562	1,399,875	378,218	2,114,116	154,706	701,615	-	4,748,530
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	156,864	44,783	178,977	22,653	83,374	-	486,651
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	(17)	(8,007)	(39,300)	(28,618)	(10,415)	-	(86,357)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	1,556,722	414,994	2,253,793	148,741	774,574	-	5,148,824

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

	งบการเงินเฉพาะกิจการ						รวม
	อาคารและส่วน ปรับปรุง	เครื่องมือและ อุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและเครื่องใช้ สำนักงาน	ยานพาหนะ (พันบาท)	ระบบ สาธารณูปโภค	สินทรัพย์ ระหว่างก่อสร้าง และติดตั้ง	
มูลค่าสุทธิทางบัญชี							
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561							
ภายใต้กรรมสิทธิ์ของบริษัท	2,925,757	103,904	887,933	17,635	894,761	214,214	5,044,204
ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	-	-	-	35,270	-	-	35,270
	2,925,757	103,904	887,933	52,905	894,761	214,214	5,079,474
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562							
ภายใต้กรรมสิทธิ์ของบริษัท	2,955,017	80,142	888,402	12,581	910,282	3,210	4,849,634
ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	-	-	-	26,313	-	-	26,313
	2,955,017	80,142	888,402	38,894	910,282	3,210	4,875,947

ราคาทรัพย์สินของบริษัทก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของอาคารและอุปกรณ์ ซึ่งได้คิดค่าเสื่อมราคาเต็มจำนวนแล้วแต่ยังคงใช้งานจนถึง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 มีจำนวน 1,934 ล้านบาท (2561: 1,879 ล้านบาท)

การค้าประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทได้นำอาคารและส่วนปรับปรุงอาคารบางส่วนของบริษัทมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 1,831 ล้านบาท (2561: 1,707 ล้านบาท) ไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร(ดูหมายเหตุข้อ 15)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

14 สิทธิการเช่า

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
	(พันบาท)			
ราคาทุน				
ณ วันที่ 1 มกราคม	1,951,232	1,768,960	1,892,288	1,699,058
เพิ่มขึ้น	37,208	182,272	37,208	193,230
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	<u>1,988,440</u>	<u>1,951,232</u>	<u>1,929,496</u>	<u>1,892,288</u>
ค่าตัดจำหน่าย				
ณ วันที่ 1 มกราคม	457,487	381,717	445,988	368,467
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	79,690	75,770	81,440	77,521
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	<u>537,177</u>	<u>457,487</u>	<u>527,428</u>	<u>445,988</u>
มูลค่าสุทธิทางบัญชี				
ณ วันที่ 1 มกราคม	<u>1,493,745</u>	<u>1,387,243</u>	<u>1,446,300</u>	<u>1,330,591</u>
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	<u>1,451,263</u>	<u>1,493,745</u>	<u>1,402,068</u>	<u>1,446,300</u>

การค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทได้นำสิทธิการเช่าบางส่วนของบริษัทมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 280 ล้านบาท (2561: 310 ล้านบาท) จดจำนองเพื่อเป็นหลักทรัพยค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุข้อ 15)

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

15 หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย

	งบการเงินรวม					
	2562			2561		
	ส่วนที่มี หลักประกัน	ส่วนที่ไม่มี หลักประกัน	รวม	ส่วนที่มี หลักประกัน	ส่วนที่ไม่มี หลักประกัน	รวม
	(พันบาท)					
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	-	-	-	-	100,487	100,487
เงินกู้ยืมระยะสั้นจาก						
สถาบันการเงิน	-	416,000	416,000	-	899,000	899,000
เงินกู้ยืมระยะยาวจาก						
สถาบันการเงิน	4,248,731	-	4,248,731	2,774,368	-	2,774,368
หุ้นกู้จากสถาบันการเงิน	-	-	-	1,300,000	-	1,300,000
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	-	21,178	21,178	-	28,398	28,398
รวมหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย	4,248,731	437,178	4,685,909	4,074,368	1,027,885	5,102,253

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	2562			2561		
	ส่วนที่มี หลักประกัน	ส่วนที่ไม่มี หลักประกัน	รวม	ส่วนที่มี หลักประกัน	ส่วนที่ไม่มี หลักประกัน	รวม
	(พันบาท)					
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	-	-	-	-	100,486	100,486
เงินกู้ยืมระยะสั้นจาก						
สถาบันการเงิน	-	416,000	416,000	-	769,000	769,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นจาก						
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	337,000	337,000	-	373,000	373,000
เงินกู้ยืมระยะยาวจาก						
สถาบันการเงิน	4,248,731	-	4,248,731	2,750,976	-	2,750,976
หุ้นกู้จากสถาบันการเงิน	-	-	-	1,300,000	-	1,300,000
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	-	19,973	19,973	-	26,670	26,670
รวมหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย	4,248,731	772,973	5,021,704	4,050,976	1,269,156	5,320,132

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

สินทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกันหนี้สิน		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	หมายเหตุ	2562	2561	2562	2561
(พันบาท)					
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	12	198,866	211,318	198,866	211,318
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	13	1,830,969	1,707,040	1,830,969	1,707,040
สิทธิการเช่า	14	279,910	310,311	279,910	310,311
รวม		<u>2,309,745</u>	<u>2,228,669</u>	<u>2,309,745</u>	<u>2,228,669</u>

ลักษณะและรายละเอียดที่สำคัญต่างๆของเงินกู้ยืม มีดังนี้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 กลุ่มบริษัทและบริษัทมีเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารซึ่งมีอัตราดอกเบี้ย MOR (2561 : MOR) นอกจากนี้กลุ่มบริษัทและบริษัทมีตัวสัญญาใช้เงินระยะสั้นกับสถาบันการเงินซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ต่อปีตามที่ระบุในสัญญา (2561 : อัตราดอกเบี้ยคงที่ต่อปีตามที่ระบุในสัญญา)

ในระหว่างเดือนกรกฎาคม 2562 บริษัทได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวประเภทมีหลักประกันสองฉบับกับสถาบันการเงินในประเทศเป็นจำนวนเงินรวม 2,550 ล้านบาท โดยมีอาคารและสิทธิการเช่าที่ดินเป็นหลักประกัน เงินกู้ยืมดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยลอยตัวซึ่งมีอัตราดอกเบี้ย MLR ลบอัตราดอกเบี้ยคงที่ต่อปีตามที่ระบุในสัญญาและมีกำหนดชำระเงินต้นและดอกเบี้ยทุกเดือน โดยมีกำหนดชำระคืนจำนวน 96 งวด เริ่มตั้งแต่ เดือนกรกฎาคม 2562 ถึง กรกฎาคม 2570 บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินและข้อกำหนดต่างๆตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและการดำรงสัดส่วน Debt Coverage Ratio (“DSCR”) เป็นต้น

ในระหว่างเดือนกรกฎาคม 2562 บริษัทนำเงินสดในมือจากการดำเนินงานไปชำระคืนหุ้นกู้ที่ครบกำหนดไถ่ถอนเป็นจำนวนเงิน 1,300 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 กลุ่มบริษัทและบริษัทมีวงเงินสินเชื่อซึ่งยังมิได้เบิกใช้เป็นจำนวนเงินรวม 1,909 ล้านบาท และ 1,049 ล้านบาท ตามลำดับ (2561 : 1,446 ล้านบาท และ 596 ล้านบาท ตามลำดับ)

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

งบการเงินรวม						
หนี้สินตามสัญญาเข้าการเงิน	2562			2561		
	จำนวนเงิน ขั้นต่ำที่ต้องจ่าย	ดอกเบี้ย	มูลค่าปัจจุบัน	จำนวนเงิน ขั้นต่ำที่ต้องจ่าย	ดอกเบี้ย	มูลค่าปัจจุบัน
			ของจำนวนเงิน			ของจำนวนเงิน
			ขั้นต่ำที่ต้องจ่าย			ขั้นต่ำที่ต้องจ่าย
			(พันบาท)			(พันบาท)
ระยะเวลาที่จะครบกำหนด						
ภายใน 1 ปี	9,578	(698)	8,880	14,536	(993)	13,543
1 - 5 ปี	12,813	(515)	12,298	15,609	(754)	14,855
รวม	22,391	(1,213)	21,178	30,145	(1,747)	28,398
งบการเงินเฉพาะกิจการ						
หนี้สินตามสัญญาเข้าการเงิน	2562			2561		
	จำนวนเงิน ขั้นต่ำที่ต้องจ่าย	ดอกเบี้ย	มูลค่าปัจจุบัน	จำนวนเงิน ขั้นต่ำที่ต้องจ่าย	ดอกเบี้ย	มูลค่าปัจจุบัน
			ของจำนวนเงิน			ของจำนวนเงิน
			ขั้นต่ำที่ต้องจ่าย			ขั้นต่ำที่ต้องจ่าย
			(พันบาท)			(พันบาท)
ระยะเวลาที่จะครบกำหนด						
ภายใน 1 ปี	8,293	(618)	7,675	13,795	(774)	13,021
1 - 5 ปี	12,813	(515)	12,298	14,324	(675)	13,649
รวม	21,106	(1,133)	19,973	28,119	(1,449)	26,670

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

การเปลี่ยนแปลงของหนี้สินที่เกิดจากกิจกรรมจัดหาเงิน

	เงินเบิกเกินบัญชี และ เงินกู้ยืมระยะสั้น	เงินกู้ยืม ระยะยาว	งบการเงินรวม		หนี้สินตาม สัญญาเช่า การเงิน	รวม
			หุ้นกู้	(พันบาท)		
2562						
ณ วันที่ 1 มกราคม	999,487	2,774,368	1,300,000	28,398	5,102,253	
การเปลี่ยนแปลงจากกระแส						
เงินสดจากการจัดหาเงิน	(583,487)	1,474,363	(1,300,000)	-	(409,124)	
การเปลี่ยนแปลงอื่น						
สัญญาเช่าการเงิน	-	-	-	(7,220)	(7,220)	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	416,000	4,248,731	-	21,178	4,685,909	
2561						
ณ วันที่ 1 มกราคม	448,000	3,280,788	1,300,000	33,040	5,061,828	
การเปลี่ยนแปลงจากกระแส						
เงินสดจากการจัดหาเงิน	551,487	(506,420)	-	-	45,067	
การเปลี่ยนแปลงอื่น						
สัญญาเช่าการเงิน	-	-	-	(4,642)	(4,642)	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	999,487	2,774,368	1,300,000	28,398	5,102,253	

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				หนี้สินตาม	
	เงินเบิกเกินบัญชี	เงินกู้ยืมระยะสั้น			สัญญาเช่า	
	และ	จากกิจการที่	เงินกู้ยืม		การเงิน	รวม
	เงินกู้ยืมระยะสั้น	เกี่ยวข้องกัน	ระยะยาว	หุ้นกู้		
			(พันบาท)			
2562						
ณ วันที่ 1 มกราคม	869,486	373,000	2,750,976	1,300,000	26,670	5,320,132
การเปลี่ยนแปลงจากกระแส						
เงินสดจากการจัดหาเงิน	(453,486)	(36,000)	1,497,755	(1,300,000)	-	(291,731)
การเปลี่ยนแปลงอื่น						
สัญญาเช่าการเงิน	-	-	-	-	(6,697)	(6,697)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	416,000	337,000	4,248,731	-	19,973	5,021,704
2561						
ณ วันที่ 1 มกราคม	358,000	383,000	3,233,988	1,300,000	30,166	5,305,154
การเปลี่ยนแปลงจากกระแส						
เงินสดจากการจัดหาเงิน	511,486	(10,000)	(483,012)	-	-	18,474
การเปลี่ยนแปลงอื่น						
สัญญาเช่าการเงิน	-	-	-	-	(3,496)	(3,496)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	869,486	373,000	2,750,976	1,300,000	26,670	5,320,132

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

16 เจ้าหนี้อื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
	(พันบาท)			
เงินมัดจำสินค้า	408,277	415,091	408,277	414,961
ค่าเช่าค้างจ่าย	312,511	257,233	293,930	253,671
เงิน โบนัสค้างจ่าย	75,147	73,351	73,714	72,111
เจ้าหนี้ค่าทรัพย์สินถาวร	67,102	137,797	50,803	117,048
เจ้าหนี้กรมสรรพากร	42,631	47,836	38,781	46,234
ค่าโฆษณาประชาสัมพันธ์ค้างจ่าย	25,526	75,758	25,077	74,420
ค่าส่งเสริมการขายค้างจ่าย	25,519	24,218	25,206	24,194
ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีโรงเรือนค้างจ่าย	25,260	56,415	21,306	53,832
ค่าสาธารณูปโภคค้างจ่าย	22,872	25,889	17,117	18,812
ค่ารักษาความปลอดภัยค้างจ่าย	15,017	13,366	11,347	9,926
ค่าใช้จ่ายส่งออกค้างจ่าย	9,809	12,303	9,809	12,303
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	1,901	14,607	1,901	14,587
อื่น ๆ	137,293	155,787	108,193	102,177
รวม	1,168,865	1,309,651	1,085,461	1,214,276

17 ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
	(พันบาท)			
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน				
โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้	224,925	147,501	156,092	105,128

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ บัณฑิตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก บัณฑิตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

กลุ่มบริษัทและบริษัทจัดการ โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 ในการให้ผลประโยชน์เมื่อเกษียณแก่พนักงานตามสิทธิและอายุงาน

โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้มีความเสี่ยงจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ได้แก่ ความเสี่ยงของช่วงชีวิต ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย และความเสี่ยงจากตลาด (เงินลงทุน)

มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันของโครงการ ผลประโยชน์	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
	(พันบาท)			
ณ วันที่ 1 มกราคม	147,501	133,551	105,128	93,289
รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน				
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	16,841	17,564	11,922	13,645
ต้นทุนบริการในอดีตสำหรับผลประโยชน์ ระยะยาวของพนักงานจากการปรับปรุง พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน	33,780	-	21,923	-
ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน	2,937	2,858	2,048	2,185
	<u>53,558</u>	<u>20,422</u>	<u>35,893</u>	<u>15,830</u>
รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
ขาดทุนจากการประมาณตามหลัก คณิตศาสตร์ประกันภัย				
- ข้อสมมติด้านประชากรศาสตร์	-	-	-	-
- ข้อสมมติทางการเงิน	15,908	-	11,528	-
- การปรับปรุงจากประสบการณ์	12,349	-	6,334	-
	<u>28,257</u>	<u>-</u>	<u>17,862</u>	<u>-</u>
อื่น ๆ				
ผลประโยชน์จ่าย	<u>(4,391)</u>	<u>(6,472)</u>	<u>(2,791)</u>	<u>(3,991)</u>
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	<u>224,925</u>	<u>147,501</u>	<u>156,092</u>	<u>105,128</u>

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2562 พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงานได้ถูกปรับปรุงให้นายจ้างต้องจ่ายค่าชดเชยให้ลูกจ้างที่ถูกเลิกจ้างเพิ่มเติม หากลูกจ้างทำงานติดต่อกันครบ 20 ปีขึ้นไป ลูกจ้างมีสิทธิได้รับค่าชดเชยไม่น้อยกว่าค่าจ้างอัตราสุดท้าย 400 วันกลุ่มบริษัทจึงแก้ไขโครงการผลประโยชน์เมื่อเกษียณแก่พนักงานในปี 2562 เพื่อให้สอดคล้องกับพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงานฉบับปรับปรุง จากการแก้ไขโครงการดังกล่าวทำให้กลุ่มบริษัทรับรู้ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุและต้นทุนบริการในอดีตเพิ่มขึ้น

ข้อสมมติหลักในการประมาณการตาม	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	2562	2561	2562	2561
		(ร้อยละ)		
อัตราคิดลด	1.63	2.63	1.63	2.63
การเพิ่มขึ้นของเงินเดือนในอนาคต	3.00 - 5.00	3.00 - 5.00	3.50 - 4.50	3.50 - 4.50
อัตรามูลเงินพนักงาน	0.00 - 50.00	0.00 - 50.00	0.00 - 50.00	0.00 - 50.00

ข้อสมมติเกี่ยวกับอัตรามรณะในอนาคตถือตามข้อมูลทางสถิติที่เผยแพร่ทั่วไปและตารางมรณะ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ระยะเวลาถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของภาระผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้เป็น 9.9 ปี (2561:10.3 ปี)

การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติที่เกี่ยวข้องในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่อาจเป็นไปได้ อย่างสมเหตุสมผล ณ วันที่รายงาน โดยถือว่าข้อสมมติอื่น ๆ คงที่

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	เพิ่มขึ้น	ลดลง	เพิ่มขึ้น	ลดลง
	(พันบาท)			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562				
อัตราคิดลด (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	(16,042)	18,137	(11,361)	12,927
การเพิ่มขึ้นของเงินเดือนในอนาคต (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	17,552	(15,868)	12,489	(11,222)
อัตรามูลเงินพนักงาน (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 20)	(18,772)	23,913	(13,941)	17,923

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	เพิ่มขึ้น	ลดลง	เพิ่มขึ้น	ลดลง
	(พันบาท)			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561				
อัตราคิดลด (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	(9,159)	10,322	(6,611)	7,492
การเพิ่มขึ้นของเงินเดือนในอนาคต (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	11,389	(10,252)	8,207	(7,348)
อัตราหมุนเวียนพนักงาน (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 20)	(12,573)	16,251	(9,207)	12,067

แม้ว่าการวิเคราะห์นี้ไม่ได้คำนึงการกระจายตัวแบบเต็มรูปแบบของกระแสเงินสดที่คาดหวังภายใต้โครงการดังกล่าว แต่ได้แสดงประมาณการความอ่อนไหวของข้อสมมติต่างๆ

18 ทุนเรือนหุ้น

	มูลค่าหุ้น ต่อหุ้น (บาท)	2562		2561	
		จำนวนหุ้น	จำนวนเงิน (พันหุ้น / พันบาท)	จำนวนหุ้น	จำนวนเงิน
ทุนจดทะเบียน ณ วันที่ 31 ธันวาคม	5	<u>505,000</u>	<u>2,525,000</u>	<u>505,000</u>	<u>2,525,000</u>
หุ้นที่ออกและชำระแล้ว					
ณ วันที่ 1 มกราคม					
- หุ้นสามัญ	100	-	-	20,000	2,000,000
- หุ้นสามัญ	5	400,000	2,000,000	-	-
ลดมูลค่าหุ้น					
- จากหุ้นละ 100 บาทเป็นหุ้นละ 5 บาท	5	-	-	380,000	-
ออกหุ้นใหม่	5	<u>105,000</u>	<u>525,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
ณ วันที่ 31 ธันวาคม					
หุ้นสามัญ	5	<u>505,000</u>	<u>2,525,000</u>	<u>400,000</u>	<u>2,000,000</u>

ผู้ถือหุ้นสามัญจะได้รับสิทธิในการรับเงินปันผลจากการประกาศจ่ายเงินปันผลและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนหนึ่งเสียงต่อหนึ่งหุ้นในที่ประชุมของบริษัท

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

การออกหุ้นสามัญ

ในวันที่ 22 กรกฎาคม 2562 บริษัทได้เสนอขายหุ้นใหม่ต่อประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรกเสร็จสิ้นจำนวน 105 ล้านหุ้น ราคาหุ้นละ 22 บาท เป็นจำนวนเงินรวม 2,310 ล้านบาท ซึ่งมีส่วนเกินมูลค่าหุ้นเป็นจำนวนเงิน 1,741 ล้านบาท โดยมีค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการเสนอขายหุ้นจำนวนเงิน 44 ล้านบาทหลังผลประโยชน์ทางภาษี และได้แสดงหักจากส่วนเกินมูลค่าหุ้นที่ได้รับจากการเสนอขายหุ้นใหม่ โดยบริษัทจดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2562

ส่วนเกินมูลค่าหุ้น

ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 51 ในกรณีที่บริษัทเสนอขายหุ้นสูงกว่ามูลค่าหุ้นที่จดทะเบียนไว้ บริษัทต้องนำค่าหุ้นส่วนเกินนี้ตั้งเป็นทุนสำรอง (“ส่วนเกินมูลค่าหุ้น”) ส่วนเกินมูลค่าหุ้นนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

19 สำรองและส่วนเกินทุน

สำรองและส่วนเกินทุนประกอบด้วย

การจัดสรรกำไร และ/หรือ กำไรสะสม

สำรองตามกฎหมาย

ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 116 บริษัทจะต้องจัดสรรทุนสำรอง (“สำรองตามกฎหมาย”) อย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหลังจากหักขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าสำรองดังกล่าวมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน เงินสำรองนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

ระหว่างปี 2562 บริษัทได้จัดสรรกำไรเป็นสำรองตามกฎหมายจำนวน 80 ล้านบาท (2561 : 28.6 ล้านบาท)

องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น

ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงิน

ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงินแสดงในส่วนของเจ้าของประกอบด้วยผลต่างการแปลงค่าทั้งหมดจากงบการเงินของหน่วยงานในต่างประเทศ

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

ผลต่างจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนเพื่อขาย

ผลต่างจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนเพื่อขายแสดงในส่วนของผู้ถือหุ้นประกอบด้วยผลรวมการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนเพื่อขายจนกระทั่งมีการตัดรายการหรือเกิดการด้อยค่า

การเคลื่อนไหวในทุนสำรอง

การเคลื่อนไหวในทุนสำรองแสดงรายการในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

ส่วนเกินทุนจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน

ส่วนเกินทุนจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกันเป็นการแสดงถึงส่วนต่างระหว่างมูลค่าตามบัญชีของกิจการหรือธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน ณ วันที่ได้มาที่ต่ำกว่าหรือสูงกว่าต้นทุนและถูกบันทึกเป็นส่วนต่างในส่วนของผู้ถือหุ้น ซึ่งจะไม่สามารถจำหน่ายและคงอยู่จนกว่าบริษัทนั้นจะถูกขายหรือจำหน่ายออกไป

ระหว่างปี 2558 บริษัท อินเด็กซ์ อินเตอร์เฟิร์น จำกัด ได้ซื้อหุ้นของบริษัท บางกอก คาซ่า จำกัด ในราคา 218.12 ล้านบาท โดยมีส่วนต่างระหว่างส่วนได้เสียของผู้ซื้อในมูลค่าตามบัญชีสูงกว่าต้นทุนของการรวมธุรกิจ ณ วันที่ได้มาจำนวน 74.28 ล้านบาทและมีส่วนได้เสียในกำไรสะสมก่อนการรวมธุรกิจจำนวน 74.28 ล้านบาท

ระหว่างปี 2558 บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด ได้ซื้อหุ้นของบริษัท อินเด็กซ์ อินเตอร์เฟิร์น จำกัด ในราคา 960 ล้านบาท โดยมีส่วนต่างระหว่างส่วนได้เสียของผู้ซื้อในมูลค่าตามบัญชีสูงกว่าต้นทุนของการรวมธุรกิจ ณ วันที่ได้มาจำนวน 212.15 ล้านบาทและมีส่วนได้เสียในกำไรสะสมก่อนการรวมธุรกิจจำนวน 212.15 ล้านบาท

ส่วนต่างระหว่างมูลค่าตามบัญชีและต้นทุนของการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกันดังกล่าวข้างต้นมีจำนวนเงินรวม 286.43 ล้านบาทและถูกบันทึกเป็นส่วนเกินทุนจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกันในส่วนของผู้ถือหุ้น

เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2562 คณะกรรมการของบริษัทได้มีมติเห็นชอบการจ่ายเงินปันผลจากการกำไรสะสมและกำไรสุทธิจากผลการดำเนินงานของบริษัทจนถึงวันที่ 31 มีนาคม 2562 ในอัตราหุ้นละ 3.125 บาท เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 1,250 ล้านบาท ซึ่งกำไรสะสมนี้ส่วนหนึ่งมาจากเงินปันผลของบริษัท บางกอก คาซ่า จำกัด และบริษัท อินเด็กซ์ อินเตอร์เฟิร์น จำกัด จำนวน 286.43 ล้านบาทที่จ่ายจากกำไรสะสมที่เกิดขึ้นก่อนวันได้มาโดยกลุ่มบริษัท ซึ่งเมื่อจ่ายเงินปันผลจำนวนเงินดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมก่อนวันได้มาแล้วจะถูกหักจากส่วนเกินทุนจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

20 ส่วนงานดำเนินงานและการจำแนกรายได้

ผู้บริหารพิจารณาว่ากลุ่มบริษัทมี 4 ส่วนงานที่รายงาน ดังรายละเอียดข้างล่าง ซึ่งเป็นหน่วยงานธุรกิจที่สำคัญของกลุ่มบริษัท ที่มีสินค้าและให้บริการที่แตกต่างกัน และมีการบริหารจัดการแยกต่างหาก เนื่องจากใช้เทคโนโลยีและกลยุทธ์ทางการตลาดที่ต่างกัน การดำเนินงานของแต่ละส่วนงานที่รายงานของกลุ่มบริษัทโดยสรุปมีดังนี้

- ส่วนงาน 1 การขายเฟอร์นิเจอร์
- ส่วนงาน 2 การผลิตเฟอร์นิเจอร์
- ส่วนงาน 3 การให้เช่าพื้นที่และค่าบริการ
- ส่วนงาน 4 อื่น ๆ

ข้อมูลผลการดำเนินงานของแต่ละส่วนงานที่รายงานได้รวมอยู่ดังข้างล่างนี้ ผลการดำเนินงานของแต่ละส่วนงานวัดโดยใช้กำไรก่อนภาษีเงินได้ของส่วนงาน ซึ่งนำเสนอในรายงานการจัดการภายในและสอบทานโดยผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท ผู้บริหารเชื่อว่าการใช้กำไรก่อนภาษีเงินได้ใน การวัดผลการดำเนินงานนั้นเป็นข้อมูลที่เหมาะสมในการประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงานและสอดคล้องกับกิจการอื่นที่ดำเนินธุรกิจในอุตสาหกรรมเดียวกัน ทั้งนี้การกำหนดราคาระหว่างส่วนงานเป็นไปตามการซื้อขายตามปกติธุรกิจ

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ บัณฑิตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก บัณฑิตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	งบการเงินรวม											
	การขายเฟอร์นิเจอร์		การผลิตเฟอร์นิเจอร์		การให้เช่าพื้นที่และค่าบริการ		ส่วนงานอื่นๆ		รายการตัดบัญชีระหว่างกัน		รวม	
	2562	2561	2562	2561	2562	2561	2562	2561	2562	2561	2562	2561
	(พันบาท)											
ข้อมูลตามส่วนงานดำเนินงาน												
รายได้จากลูกค้าภายนอก	9,217,677	9,161,695	18,472	12,460	556,449	477,753	5,415	6,311	-	-	9,798,013	9,658,219
รายได้ระหว่างส่วนงาน	8,509	22,022	2,213,343	2,032,523	274,758	247,916	45,446	43,680	(2,542,056)	(2,346,141)	-	-
รวมรายได้	9,226,186	9,183,717	2,231,815	2,044,983	831,207	725,669	50,861	49,991	(2,542,056)	(2,346,141)	9,798,013	9,658,219
ประเภทสินค้าและบริการหลัก												
สินค้าเฟอร์นิเจอร์ และเครื่องนอน	6,492,627	6,439,941	2,213,343	2,032,523	-	-	-	-	(2,221,852)	(2,054,545)	6,484,118	6,417,919
สินค้าเครื่องตกแต่ง	1,686,394	1,727,503	-	-	-	-	-	-	-	-	1,686,394	1,727,503
เครื่องใช้ไฟฟ้า	1,026,070	1,016,273	-	-	-	-	-	-	-	-	1,026,070	1,016,273
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการพื้นที่	-	-	-	-	831,207	725,669	-	-	(274,758)	(247,916)	556,449	477,753
อื่นๆ	21,095	-	18,472	12,460	-	-	50,861	49,991	(45,446)	(43,680)	44,982	18,771
รวมรายได้	9,226,186	9,183,717	2,231,815	2,044,983	831,207	725,669	50,861	49,991	(2,542,056)	(2,346,141)	9,798,013	9,658,219
จังหวะเวลาในการรับรู้รายได้												
ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	9,226,186	9,183,717	2,231,815	2,044,983	-	-	-	-	(2,221,852)	(2,054,544)	9,236,149	9,174,156
ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	-	-	-	-	831,207	725,669	50,861	49,991	(320,204)	(291,597)	561,864	484,063
รวมรายได้	9,226,186	9,183,717	2,231,815	2,044,983	831,207	725,669	50,861	49,991	(2,542,056)	(2,346,141)	9,798,013	9,658,219

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

	งบการเงินรวม											
	การขายเฟอร์นิเจอร์		การผลิตเฟอร์นิเจอร์		การให้เช่าพื้นที่และค่าบริการ		ส่วนงานอื่นๆ		รายการตัดบัญชีระหว่างกัน		รวม	
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	2562	2561	2562	2561	2562	2561	2562	2561	2562	2561	2562	2561
	(พันบาท)											
ผลการดำเนินงานตามส่วนงาน	3,462,620	3,496,333	574,449	552,947	259,797	254,188	26,310	21,550	(61,104)	(61,815)	4,262,072	4,263,203
รายได้ที่ไม่ได้ปันส่วน											104,668	109,608
ค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้ปันส่วน											(2,963,421)	(2,979,370)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย											(579,579)	(570,650)
ขาดทุนจากแผนการปิดกิจการของ บริษัทย่อย											-	(161,516)
ต้นทุนทางการเงิน											(184,019)	(169,618)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้											(43,930)	(60,706)
กำไรสำหรับปี											<u>595,791</u>	<u>430,951</u>
สินทรัพย์ส่วนงาน	10,823,884	10,839,849	1,871,829	2,096,739	1,593,163	1,351,421	307,816	426,974	(2,395,291)	(2,432,809)	12,201,401	12,282,174
หนี้สินรวม	6,814,806	7,255,474	669,843	788,594	728,363	652,361	15,518	30,357	(987,155)	(1,016,971)	7,241,376	7,709,815

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	การขายเฟอร์นิเจอร์		งบการเงินเฉพาะกิจการ การให้เช่าพื้นที่ และค่าบริการ		รวม	
	2562	2561	2562	2561	2562	2561
	(พันบาท)					
ประเภทสินค้าและบริการหลัก						
สินค้าเฟอร์นิเจอร์และเครื่องนอน	6,492,627	6,264,539	-	-	6,492,627	6,264,539
สินค้าเครื่องตกแต่ง	1,686,394	1,727,503	-	-	1,686,394	1,727,503
เครื่องใช้ไฟฟ้า	1,026,070	1,016,273	-	-	1,026,070	1,016,273
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการพื้นที่	-	-	373,490	342,098	373,490	342,098
รวมรายได้	9,205,091	9,008,315	373,490	342,098	9,578,581	9,350,413
จังหวะเวลาในการรับรู้รายได้						
ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	9,205,091	9,008,315	-	-	9,205,091	9,008,315
ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	-	-	373,490	342,098	373,490	342,098
รวมรายได้	9,205,091	9,008,315	373,490	342,098	9,578,581	9,350,413

สิทธิประโยชน์จากการส่งเสริมการลงทุน

กลุ่มบริษัทได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุนจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนสำหรับการผลิตเฟอร์นิเจอร์และชิ้นส่วน และที่นอน จึงได้รับสิทธิประโยชน์หลายประการรวมถึงการยกเว้นและ/หรือลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมตามระยะเวลา เงื่อนไขและข้อกำหนดที่ระบุในบัตรส่งเสริมการลงทุน

	งบการเงินรวม		
	2562		
	กิจการที่ได้รับ การส่งเสริม	กิจการที่ไม่ได้รับ การส่งเสริม	รวม
	(พันบาท)		
ขายต่างประเทศ	-	224,880	224,880
ขายในประเทศ	310,137	10,922,984	11,233,121
ตัดรายการระหว่างกัน	-	(2,221,852)	(2,221,852)
รวมรายได้	310,137	8,926,012	9,236,149

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

21 ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
	(พันบาท)			
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน	792,953	826,807	789,804	772,336
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	465,310	458,459	465,310	445,873
ค่าเช่าพื้นที่ขายและค่าบริการ	232,363	243,453	280,340	265,728
ค่าสาธารณูปโภค	199,093	198,374	199,515	192,527
ค่าส่งเสริมการขาย	183,252	195,501	172,467	174,107
ค่าจ้างและค่าบริการอื่น ๆ	154,485	116,490	153,415	115,618
ค่าธรรมเนียมธนาคาร	111,380	113,484	111,380	113,484
ค่ารักษาความปลอดภัย	40,100	36,364	40,100	36,364
ค่าภาษีและค่าธรรมเนียมอื่น ๆ	13,673	16,094	13,232	15,579
อื่น ๆ	154,543	195,001	154,517	171,911
รวม	2,347,152	2,400,027	2,380,080	2,303,527

22 ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
	(พันบาท)			
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน	713,087	660,990	558,706	519,641
ค่าขนส่ง	142,132	114,260	142,132	114,254
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	114,269	112,191	79,211	76,593
ค่าใช้จ่ายเดินทาง	40,143	48,151	37,352	42,627
ค่าเช่ายานพาหนะ	26,348	29,479	23,076	26,708
ค่าสาธารณูปโภค	18,136	18,645	16,030	15,879
ค่าเช่าและค่าบริการอาคารสำนักงาน และคลังสินค้า	16,955	16,541	100,347	99,146
อื่น ๆ	124,778	144,723	97,157	119,368
รวม	1,195,848	1,144,980	1,054,011	1,014,216

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

23 ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
	(พันบาท)			
เงินเดือนและค่าแรง	1,431,695	1,433,089	1,029,419	1,013,740
โบนัส	134,977	111,830	87,526	73,640
ค่านายหน้า	95,045	93,304	94,689	91,808
เงินประกันสังคม และเงินสมทบ				
กองทุนทดแทน	42,423	48,383	30,233	31,330
โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้	17 53,558	20,422	35,893	15,830
โครงการสมทบเงินที่กำหนดไว้	13,960	13,926	13,745	13,756
อื่น ๆ	74,732	84,131	59,720	54,645
รวม	1,846,390	1,805,085	1,351,225	1,294,749

โครงการสมทบเงินที่กำหนดไว้

กลุ่มบริษัทได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับพนักงานของกลุ่มบริษัทบนพื้นฐานความสมัครใจของพนักงาน ในการเป็นสมาชิกของกองทุน โดยพนักงานจ่ายเงินสะสมในอัตราร้อยละ 2 ถึง อัตราร้อยละ 3 ของเงินเดือนทุกเดือน และกลุ่มบริษัทจ่ายสมทบในอัตราร้อยละ 2 ถึง อัตราร้อยละ 3 ของเงินเดือนของพนักงานทุกเดือน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้ได้จดทะเบียนเป็นกองทุนสำรองเลี้ยงชีพตามข้อกำหนดของกระทรวงการคลังและจัดการกองทุนโดยผู้จัดการกองทุนที่ได้รับอนุญาต

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

24 ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
			(พันบาท)	
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูป				
และงานระหว่างผลิต	(125,753)	(76,886)	(118,626)	27,028
ซื้อสินค้าสำเร็จรูปและวัตถุดิบ	4,890,539	4,787,813	5,865,338	5,494,587
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน	23 1,846,390	1,805,085	1,351,225	1,294,749
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	752,725	709,245	627,765	602,696
ค่าสาธารณูปโภค	344,357	337,075	253,397	245,154
ค่าเช่าและค่าบริการอาคาร	300,046	314,516	421,301	404,408
ค่าส่งเสริมการขาย	178,614	200,559	167,302	179,173
ค่าจ้างและค่าบริการ	210,953	157,313	191,510	133,042
ค่าธรรมเนียมธนาคาร	116,413	120,859	115,892	120,177
ค่าขนส่ง	155,241	117,630	155,125	117,622
ค่าใช้จ่ายยานพาหนะ	73,432	83,587	65,377	72,279
อื่น ๆ	335,984	383,226	284,549	321,660
รวมต้นทุนขาย ต้นทุนการให้บริการ				
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย				
และค่าใช้จ่ายในการบริหาร	9,078,941	8,940,022	9,380,155	9,012,575

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

25 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
	(พันบาท)			
ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน				
สำหรับงวดปัจจุบัน	53,957	127,472	12,673	33,599
ภาษีงวดก่อนๆ ที่บันทึก (สูง) ต่ำไป	(118)	1,723	-	1,661
	<u>53,839</u>	<u>129,195</u>	<u>12,673</u>	<u>35,260</u>
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
การเปลี่ยนแปลงของผลต่างชั่วคราว	(9,909)	(71,715)	(8,461)	(45,569)
ขาดทุนทางภาษีที่สามารถใช้ได้	-	3,226	-	-
	<u>(9,909)</u>	<u>(68,489)</u>	<u>(8,461)</u>	<u>(45,569)</u>
รวมภาษีเงินได้	<u>43,930</u>	<u>60,706</u>	<u>4,212</u>	<u>(10,309)</u>

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

	งบการเงินรวม					
	2562			2561		
	รายได้			รายได้		
	ก่อน ภาษีเงินได้	(ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	สุทธิจาก ภาษีเงินได้	ก่อน ภาษีเงินได้	(ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	สุทธิจาก ภาษีเงินได้
	(พันบาท)					
รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น						
สินทรัพย์ทางการเงินเพื่อขาย	(1,733)	347	(1,386)	(2,242)	448	(1,794)
ขาดทุนจากการประมาณตามหลัก คณิตศาสตร์ประกันภัย	(28,257)	5,651	(22,606)	-	-	-
รวม	(29,990)	5,998	(23,992)	(2,242)	448	(1,794)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	2562			2561		
	รายได้			รายได้		
	ก่อน ภาษีเงินได้	(ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	สุทธิจาก ภาษีเงินได้	ก่อน ภาษีเงินได้	(ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	สุทธิจาก ภาษีเงินได้
	(พันบาท)					
รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น						
ขาดทุนจากการประมาณตามหลัก คณิตศาสตร์ประกันภัย	(17,862)	3,572	(14,290)	-	-	-
รวม	(17,862)	3,572	(14,290)	-	-	-

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

การกระทบบยอดเพื่อหาอัตราภาษีที่แท้จริง

งบการเงินรวม

	2562		2561	
	อัตราภาษี (ร้อยละ)	(พันบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	(พันบาท)
กำไรก่อนภาษีเงินได้รวม		639,721		491,657
จำนวนภาษีตามอัตราภาษีเงินได้	20.00	127,944	20.00	98,332
รายได้ที่ไม่ต้องเสียภาษี		(62,027)		-
ค่าใช้จ่ายต้องห้ามทางภาษี		3,043		7,178
ค่าใช้จ่ายที่มีสิทธิ์หักได้ 2 เท่า		(25,560)		(31,802)
ผลขาดทุนในปีปัจจุบันที่ไม่รับรู้เป็น				
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		155		58,099
ภาษีงวดก่อนๆ ที่บันทึก (สูง) ต่ำไป		(118)		1,723
ค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุน		-		(69,630)
อื่น ๆ		493		(3,194)
รวม	6.87	43,930	12.35	60,706

การกระทบบยอดเพื่อหาอัตราภาษีที่แท้จริง

งบการเงินเฉพาะกิจการ

	2562		2561	
	อัตราภาษี (ร้อยละ)	(พันบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	(พันบาท)
กำไรก่อนภาษีเงินได้รวม		788,351		557,286
จำนวนภาษีตามอัตราภาษีเงินได้	20.00	157,670	20.00	111,457
รายได้ที่ไม่ต้องเสียภาษี		(131,884)		(100,000)
ค่าใช้จ่ายต้องห้ามทางภาษี		1,953		6,325
ค่าใช้จ่ายที่มีสิทธิ์หักได้ 2 เท่า		(23,527)		(29,752)
ภาษีงวดก่อนๆ ที่บันทึกต่ำไป		-		1,661
รวม	0.53	4,212	(1.85)	(10,309)

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	2562	2561	2562	2561
			(พันบาท)	
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	177,762	162,202	120,318	108,285
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	-	(347)	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสุทธิ	<u>177,762</u>	<u>161,855</u>	<u>120,318</u>	<u>108,285</u>
		งบการเงินรวม		
		บันทึกเป็น (รายจ่าย) / รายได้ใน		
	ณ วันที่	กำไรหรือ	กำไรขาดทุน	ณ วันที่
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	1 มกราคม	ขาดทุน	เบ็ดเสร็จอื่น	31 ธันวาคม
		(พันบาท)		
2562				
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น (หนี้สงสัยจะสูญ)	2,312	809	-	3,121
สินค้าคงเหลือ (ค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินค้า)	11,214	384	-	11,598
สินค้าคงเหลือ (กำไรคงเหลือสินค้าระหว่างกัน)	43,745	(1,230)	-	42,515
หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	29,500	9,834	5,651	44,985
ประมาณการหนี้สิน	5,801	112	-	5,913
เงินลงทุน (ค่าเผื่อการด้อยค่า)	69,630	-	-	69,630
รวม	<u>162,202</u>	<u>9,909</u>	<u>5,651</u>	<u>177,762</u>
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
หลักทรัพย์ในความต้องการของตลาด	(347)	-	347	-
รวม	<u>(347)</u>	<u>-</u>	<u>347</u>	<u>-</u>
สุทธิ	<u>161,855</u>	<u>9,909</u>	<u>5,998</u>	<u>177,762</u>

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	ณ วันที่ 1 มกราคม	งบการเงินรวม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม
		บันทึกเป็น (รายจ่าย) / รายได้ใน		
		กำไรหรือ ขาดทุน (พันบาท)	กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	
2561				
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น (หนี้สงสัยจะสูญ)	923	1,389	-	2,312
สินค้าคงเหลือ (ค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินค้า)	12,012	(798)	-	11,214
สินค้าคงเหลือ (กำไรคงเหลือสินค้าระหว่างกัน)	46,422	(2,677)	-	43,745
หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	26,710	2,790	-	29,500
ประมาณการหนี้สิน	4,420	1,381	-	5,801
ยอดขาดทุนยกไป	3,226	(3,226)	-	-
เงินลงทุน (ค่าเผื่อการด้อยค่า)	-	69,630	-	69,630
รวม	93,713	68,489	-	162,202
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
หลักทรัพย์ในความต้องการของตลาด	(795)	-	448	(347)
รวม	(795)	-	448	(347)
สุทธิ	92,918	68,489	448	161,855

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

	ณ วันที่ 1 มกราคม	งบการเงินเฉพาะกิจการ บันทึกเป็น (รายจ่าย) / รายได้ใน		ณ วันที่ 31 ธันวาคม
		กำไรหรือ ขาดทุน	กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	
		(พันบาท)		
2562				
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น (หนี้สงสัยจะสูญ)	1,360	743	-	2,103
สินค้าคงเหลือ (ค่าเพื่อการลดมูลค่าของสินค้า)	10,468	986	-	11,454
หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	21,026	6,620	3,572	31,218
เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ค่าเพื่อการด้อยค่า)	69,630	-	-	69,630
ประมาณการหนี้สิน	5,801	112	-	5,913
รวม	108,285	8,461	3,572	120,318

2561

สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น (หนี้สงสัยจะสูญ)	923	437	-	1,360
สินค้าคงเหลือ (ค่าเพื่อการลดมูลค่าของสินค้า)	10,117	351	-	10,468
หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	18,658	2,368	-	21,026
เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ค่าเพื่อการด้อยค่า)	28,598	41,032	-	69,630
ประมาณการหนี้สิน	4,420	1,381	-	5,801
รวม	62,716	45,569	-	108,285

สินทรัพย์ภายใต้การควบคุมที่ยังไม่ได้รับรู้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
	(พันบาท)			
ยอดขาดทุนยกไป	58,254	58,099	-	-

ในปี 2562 บริษัทย่อยของกลุ่มบริษัทมีขาดทุนทางภาษีจำนวน 0.62 ล้านบาท (2561 : 232 ล้านบาท) กลุ่มบริษัทยังมิได้รับรู้รายการดังกล่าวเป็นสินทรัพย์ภายใต้การควบคุม เนื่องจากผู้บริหารได้พิจารณาเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์จากขาดทุนสะสมที่จะสิ้นอายุในปี 2565 - 2566 โดยเห็นว่ายังไม่มีความเป็นได้ค่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทย่อยจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์ทางภาษีดังกล่าว

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิชิต ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษณก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

26 กำไรต่อหุ้น

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2562	2561	2562	2561
		(พันบาท/พันหุ้น)			
กำไรสำหรับปีที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นสามัญ ของบริษัท (ขั้นพื้นฐาน)		<u>596,093</u>	<u>542,920</u>	<u>784,139</u>	<u>567,595</u>
จำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้ว					
จำนวนหุ้นสามัญที่ออก ณ วันที่ 1 มกราคม		400,000	20,000	400,000	20,000
ผลกระทบจากการเพิ่มจำนวนหุ้นจากการลด มูลค่าหุ้น	18	-	380,000	-	380,000
ผลกระทบจากหุ้นสามัญที่ออกจำหน่าย (22 กรกฎาคม 2562)	18	<u>46,890</u>	<u>-</u>	<u>46,890</u>	<u>-</u>
จำนวนหุ้นสามัญโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (ขั้นพื้นฐาน) (บาท) ณ วันที่ 31 ธันวาคม		<u>446,890</u>	<u>400,000</u>	<u>446,890</u>	<u>400,000</u>
กำไรต่อหุ้น (ขั้นพื้นฐาน) (บาท)		<u>1.33</u>	<u>1.36</u>	<u>1.75</u>	<u>1.42</u>

27 เงินปันผล

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2562 คณะกรรมการของบริษัทมีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากกำไรสุทธิสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 ในอัตราหุ้นละ 3.125 บาท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 1,250 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นในวันที่ 11 กรกฎาคม 2562

ในการประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2562 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการจัดสรรกำไรเป็นเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 3 บาท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 1,200 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นในวันที่ 3 เมษายน 2562

ในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2561 มีมติอนุมัติการจัดสรรกำไรปี 2560 เป็นเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 1.25 บาท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 500 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นในระหว่างปี 2561

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

28 เครื่องมือทางการเงิน

นโยบายการจัดการความเสี่ยงทางการเงิน

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากการดำเนินธุรกิจตามปกติจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยและอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ และจากการไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดตามสัญญาของคู่สัญญา กลุ่มบริษัทไม่มีการถือหรือออกตราสารอนุพันธ์ เพื่อการเก็งกำไรหรือการค้า

การจัดการความเสี่ยงเป็นส่วนที่สำคัญของธุรกิจของกลุ่มบริษัท กลุ่มบริษัทมีระบบในการควบคุมให้มีความสมดุลของระดับความเสี่ยงให้เป็นที่ยอมรับได้ โดยพิจารณาระหว่างต้นทุนที่เกิดจากความเสี่ยงและต้นทุนของการจัดการความเสี่ยง ฝ่ายบริหารได้มีการควบคุมกระบวนการจัดการความเสี่ยงของกลุ่มบริษัทอย่างต่อเนื่องเพื่อให้มั่นใจว่ามีความสมดุลระหว่างความเสี่ยงและการควบคุมความเสี่ยง

การบริหารจัดการทุน

นโยบายของคณะกรรมการบริษัท คือการรักษาระดับเงินทุนให้มั่นคงเพื่อรักษาความเชื่อมั่นของนักลงทุน เจ้าหนี้ และตลาดและก่อให้เกิดการพัฒนาของธุรกิจในอนาคต คณะกรรมการได้มีการกำกับดูแลผลตอบแทนจากการลงทุน ซึ่งกลุ่มบริษัทพิจารณาจากสัดส่วนของผลตอบแทนจากกิจกรรมดำเนินงานต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ซึ่งไม่รวมส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม อีกทั้งยังกำกับดูแลระดับการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญ

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย หมายถึงความเสี่ยงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงที่จะเกิดในอนาคตของอัตราดอกเบี้ยในตลาด ซึ่งส่งผลกระทบต่อภาระดำเนินงานและกระแสเงินสดของกลุ่มบริษัท เนื่องจากดอกเบี้ยของเงินกู้ยืมส่วนใหญ่มีอัตราคงที่ กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยที่เกิดจากเงินกู้ยืม (ดูหมายเหตุข้อ 15) กลุ่มบริษัทได้ลดความเสี่ยงดังกล่าวโดยทำให้แน่ใจว่าดอกเบี้ยที่เกิดจากเงินกู้ยืมส่วนใหญ่มีอัตราคงที่

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ) (นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		ระยะเวลาที่ครบกำหนดชำระ			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	อัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)	หลังจาก 1 ปี			รวม
		ภายใน 1 ปี	แต่ภายใน 5 ปี	หลังจาก 5 ปี (พันบาท)	
หนี้สินทางการเงิน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	0.88 - 0.98	337,000	-	-	337,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	1.50	416,000	-	-	416,000
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	3.75 - 5.60	650,670	2,315,392	1,282,669	4,248,731
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	3.70 - 4.10	7,675	12,298	-	19,973
		1,411,345	2,327,690	1,282,669	5,021,704
2561					
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1.69 - 1.72	13,000	-	-	13,000
หนี้สินทางการเงิน					
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	7.12	100,486	-	-	100,486
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1.20 - 1.95	373,000	-	-	373,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	1.85 - 2.05	769,000	-	-	769,000
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	4.05 - 5.60	523,740	462,179	1,765,057	2,750,976
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	0.97 - 5.12	13,021	13,649	-	26,670
หุ้นกู้	2.17	1,300,000	-	-	1,300,000
		3,079,247	475,828	1,765,057	5,320,132

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

ความเสี่ยงจากเงินตราต่างประเทศ

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ ซึ่งเกิดจากการซื้อสินค้าและการขายสินค้าที่เป็นเงินตราต่างประเทศ กลุ่มบริษัทได้ทำสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า ซึ่งรายการดังกล่าวจะมีอายุไม่เกินหนึ่งปี เพื่อป้องกันความเสี่ยงของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า ณ วันที่รายงานเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกับรายการซื้อและขายสินค้าที่เป็นเงินตราต่างประเทศในงวดถัดไป

ณ วันที่ 31 ธันวาคม กลุ่มบริษัทและบริษัทที่มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศอันเป็นผลมาจากการมีสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
เงินเหรียญสหรัฐอเมริกา			(พันบาท)	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1,538	618	1,504	582
ลูกหนี้การค้า	14,849	4,040	13,477	4,040
เจ้าหนี้การค้า	55,832	14,411	45,045	10,363
เจ้าหนี้อื่น	-	-	-	-
เงินเหรียญยูโร				
เจ้าหนี้การค้า	418	7,697	-	-
ยอดบัญชีในงบแสดงฐานะการเงินที่มีความเสี่ยง	72,637	26,766	60,026	14,985
สัญญาซื้อเงินตราต่างประเทศ	-	-	-	-
สัญญาขายเงินตราต่างประเทศ	-	(12,716)	-	-
ยอดความเสี่ยงคงเหลือสุทธิ	72,637	14,050	60,026	14,985

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

ความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อ

ความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อ คือความเสี่ยงที่ลูกค้าหรือคู่สัญญาไม่สามารถชำระหนี้แก่กลุ่มบริษัทตามเงื่อนไขที่ตกลงไว้เมื่อครบกำหนด

ฝ่ายบริหารได้กำหนดนโยบายทางด้านสินเชื่อเพื่อควบคุมความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ โดยการวิเคราะห์ฐานะทางการเงินของลูกค้าทุกรายที่ขอวงเงินสินเชื่อในระดับหนึ่งๆ ณ วันที่รายงานไม่พบว่ามีความเสี่ยงจากสินเชื่อที่เป็นสาระสำคัญ ความเสี่ยงสูงสุดทางด้านสินเชื่อแสดงไว้ในราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ทางการเงินแต่ละรายการในงบแสดงฐานะการเงิน อย่างไรก็ตาม เนื่องจากกลุ่มบริษัทมีฐานลูกค้าจำนวนมาก ฝ่ายบริหารไม่ได้คาดว่าจะเกิดผลเสียหยาที่มีสาระสำคัญจากการเก็บหนี้ไม่ได้

ความเสี่ยงจากสภาพคล่อง

กลุ่มบริษัทมีการควบคุมความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่องโดยการรักษาระดับของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดให้เพียงพอต่อการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท และเพื่อทำให้ผลกระทบจากความผันผวนของกระแสเงินสดลดลง

มูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรม

ตารางดังต่อไปนี้แสดงมูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินรวมถึงลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม แต่ไม่รวมถึงการแสดงข้อมูลมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมหากมูลค่าตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรมอย่างสมเหตุสมผล

	มูลค่า ตามบัญชี	งบการเงินรวม			
		มูลค่ายุติธรรม			
		ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
		(พันบาท)			
31 ธันวาคม 2562					
สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน					
เงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม					
ตราสารทุนอื่น ๆ	5,000	-	-	5,000	5,000
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	4,248,731	-	-	4,248,731	4,248,731
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	21,178	-	-	17,429	17,429

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

	มูลค่า ตามบัญชี	งบการเงินรวม			
		มูลค่ายุติธรรม			
		ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
(พันบาท)					
31 ธันวาคม 2561					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่า ยุติธรรม					
ตราสารทุนที่เป็นหลักทรัพย์เพื่อขาย	67,379	-	67,379	-	67,379
สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม					
ตราสารทุนอื่น ๆ	5,000	-	-	5,000	5,000
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	2,774,368	-	-	2,774,368	2,774,368
หุ้นกู้	1,300,000	-	1,298,390	-	1,298,390
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	28,397	-	-	24,530	24,530

		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		มูลค่ายุติธรรม			
	มูลค่า ตามบัญชี	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
		(พันบาท)			
31 ธันวาคม 2562					
หนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรม					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	4,248,731	-	-	4,248,731	4,248,731
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	19,973	-	-	16,224	16,224

31 ธันวาคม 2561					
หนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรม					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	2,750,976	-	-	2,750,976	2,750,976
หุ้นกู้	1,300,000	-	1,298,390	-	1,298,390
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	26,670	-	-	22,803	22,803

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

การวัดมูลค่ายุติธรรม

เทคนิคการประเมินมูลค่าและข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีนัยสำคัญ

ตารางดังต่อไปนี้แสดงเทคนิคการประเมินมูลค่าและข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีนัยสำคัญที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 2 และระดับ 3 ของเครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมในงบแสดงฐานะการเงิน

เครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

ประเภท	เทคนิคการประเมินมูลค่า
เงินลงทุนในหน่วยลงทุนในความต้องการของตลาดที่เป็นเงินลงทุนเพื่อขาย	มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ ณ วันที่รายงาน

เครื่องมือทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

ประเภท	เทคนิคการประเมินมูลค่า
หุ้นกู้	อ้างอิงจากราคานายหน้า
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	การคิดลดกระแสเงินสด

มูลค่ายุติธรรมของตราสารทุนอื่น ๆ เป็นมูลค่าที่ใกล้เคียงกับราคาที่เป็นปกติในบัญชี

มูลค่ายุติธรรมของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะสั้นเป็นมูลค่าที่ใกล้เคียงกับราคาที่เป็นปกติในบัญชี เนื่องจากส่วนใหญ่ของเครื่องมือทางการเงินเหล่านี้มีดอกเบี้ยในอัตราตลาด

29 ภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
	(พันบาท)			
ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน				
อาคารและสิ่งปลูกสร้างอื่น	-	13,256	-	12,868
เครื่องจักรและอุปกรณ์	6,586	78,826	-	-
รวม	6,586	92,082	-	12,868

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
	(พันบาท)			
จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้น				
ภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานที่บอกเลิกไม่ได้				
ภายใน 1 ปี	169,333	179,475	145,228	157,817
1 - 5 ปี	366,130	364,783	351,192	344,519
หลังจาก 5 ปี	1,560,307	1,572,432	1,546,690	1,558,815
รวม	2,095,770	2,116,690	2,043,110	2,061,151
ภาระผูกพันอื่น ๆ				
เลตเตอร์ออฟเครดิตสำหรับซื้อสินค้า	12,906	54,348	12,906	8,893
สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า	-	47,117	-	-
หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร	282,518	1,508,880	262,818	1,489,295
รวม	295,424	1,610,345	275,724	1,498,188

สัญญาเช่าที่ดิน

บริษัทและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งทำสัญญาเช่าที่ดินหลายแห่ง กลุ่มบริษัทจ่ายชำระค่าธรรมเนียมเป็นรายเดือนรวมเฉลี่ยเดือนละ 7.79 ล้านบาท สัญญา มีระยะเวลา 30 ปี และจะสิ้นสุดภายในปี 2562 - 2590

30 เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2563 คณะกรรมการได้พิจารณาการจัดสรรกำไรสะสม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 เป็นเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.46 บาท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 232.3 ล้านบาท

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

31 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ยังไม่ได้ใช้

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออก[และปรับปรุง]ใหม่ซึ่งเกี่ยวกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท และคาดว่าจะมีผลกระทบที่มีสาระสำคัญต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ เมื่อนำมาถือปฏิบัติเป็นครั้งแรก และจะมีผลบังคับใช้กับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563 มีดังต่อไปนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน	เรื่อง
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7*	การเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9*	เครื่องมือทางการเงิน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16	สัญญาเช่า
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 32*	การแสดงรายการสำหรับเครื่องมือทางการเงิน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16*	การป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุนสุทธิในหน่วยงานต่างประเทศ

*มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงิน

(ก) มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินนี้ให้ข้อกำหนดเกี่ยวกับนิยามสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินตลอดจนการรับรู้ การวัดมูลค่า การด้อยค่าและการตัดรายการ รวมถึงหลักการบัญชีของอนุพันธ์และการบัญชีป้องกันความเสี่ยง เมื่อมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มนี้มีผลบังคับใช้ จะทำให้มาตรฐานการบัญชี การตีความมาตรฐานการบัญชีและแนวปฏิบัติทางการบัญชีบางฉบับที่มีผลบังคับใช้อยู่ในปัจจุบันถูกยกเลิกไป

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)

บริษัท อินเด็กซ์ ลิฟวิ่งมอลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

(ข) มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 ได้นำเสนอวิธีการบัญชีเดียวสำหรับผู้เช่า โดยผู้เช่าต้องรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า ซึ่งยกเว้นการรับรู้รายการสำหรับสัญญาเช่าระยะสั้นและสินทรัพย์อ้างอิงที่มีมูลค่าต่ำ ส่งผลให้กลุ่มบริษัทจะรับรู้สินทรัพย์และหนี้สินสำหรับสัญญาเช่าดำเนินงาน ส่วนการบัญชีสำหรับผู้ให้เช่าไม่แตกต่างจากมาตรฐานการบัญชีที่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน กล่าวคือ ผู้ให้เช่ายังคงต้องจัดประเภทสัญญาเช่าเป็นสัญญาเช่าเงินทุนหรือสัญญาเช่าดำเนินงาน เมื่อมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้มีผลบังคับใช้ จะทำให้มาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินบางฉบับที่มีผลบังคับใช้อยู่ในปัจจุบันถูกยกเลิกไป

ขณะนี้ผู้บริหารกำลังพิจารณาถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่องบการเงินในงวดแรกที่เกี่ยวข้องปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวข้างต้น

ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพิศิษฐ์ ปัทมสัตยาสนธิ)

(นางสาวกฤษชนก ปัทมสัตยาสนธิ)